



Solución Schindler Renueva

Impulsa el rendimiento de tu ascensor con una nueva maniobra, variador de frecuencia, botoneras y máquina

We Elevate



Elevamos... Tu edificio

Prepárate para el futuro hoy mismo

Después de casi 150 años diseñando, fabricando e instalando ascensores, conocemos los entresijos de cómo transportar personas y cargas de forma segura y fiable.

También somos conscientes de que, tras años de uso, los equipos y los componentes de un ascensor acaban sufriendo desgaste, lo cual exige actualizaciones para mantener el rendimiento y la fiabilidad del sistema. Por ello, aprovechamos nuestra ingeniería de precisión suiza y nuestra experiencia de prestigio mundial para ofrecerte las mejores soluciones de modernización de ascensores.

Nuestra experiencia profesional nos ayuda a comprender y abordar los requisitos específicos y los desafíos singulares que plantea la modernización de un ascensor. Schindler gestionará tu modernización sin complicaciones y de una manera eficiente.

Nuestra modernización Schindler Renueva incorpora una nueva maniobra, variador de frecuencia, botonera y máquina. Al actualizar estos componentes esenciales de tu ascensor, la experiencia global es más fluida y agradable para sus pasajeros.

Schindler Renueva no solo aumenta la fiabilidad y rendimiento del ascensor actual, sino que, además, revaloriza la inversión. Al modernizar tu instalación, podrás disfrutar de tecnologías punteras con alta eficiencia energética, gracias a las que podrás reducir la huella de carbono y los costes energéticos. Confía en Schindler Renueva y olvídate de las preocupaciones.

Rango de aplicación	Schindler 100 Plus	Schindler 300 Plus	Schindler 500 Plus	Schindler 700 Plus
Tipo de edificio	Residencial	Residencial, oficinas u hoteles	Todos	Todos
Velocidad	< 1m/s	Hasta 1,75 m/s	Hasta 2,5 m/s	Superior a 2,5 m/s
Capacidad de carga	Hasta 630 kg	Hasta 1350 kg	Hasta 2500 kg	Más de 2500 kg
Número de ascensores en grupo	Máx. 2	Máx. 6	Máx. 8	Más de 8
Compatible con Schindler PORT	No	Sí	Sí	Sí
Compatible con servicios de comunicación multimedia Schindler Ahead	MediaScreen	Sí	Sí	Sí



Disponemos de varias opciones de Schindler Renueva —Schindler 100 Plus, Schindler 300 Plus, Schindler 500 Plus o Schindler 700 Plus— para satisfacer los requisitos de tu edificio específico y de la instalación existente



Fiabilidad

Los diagnósticos electrónicos inteligentes, en consonancia con los últimos códigos y normas de seguridad, se encargan de garantizar un trayecto cómodo e incrementar el rendimiento general de todo el sistema del ascensor.



Disponibilidad

Los componentes de fácil mantenimiento y la sustitución de partes obsoletas reducen la probabilidad de inactividad en la instalación.



Sostenibilidad

Los componentes actualizados y las últimas tecnologías sostenibles contribuyen a reducir el consumo de energía de tus equipos.

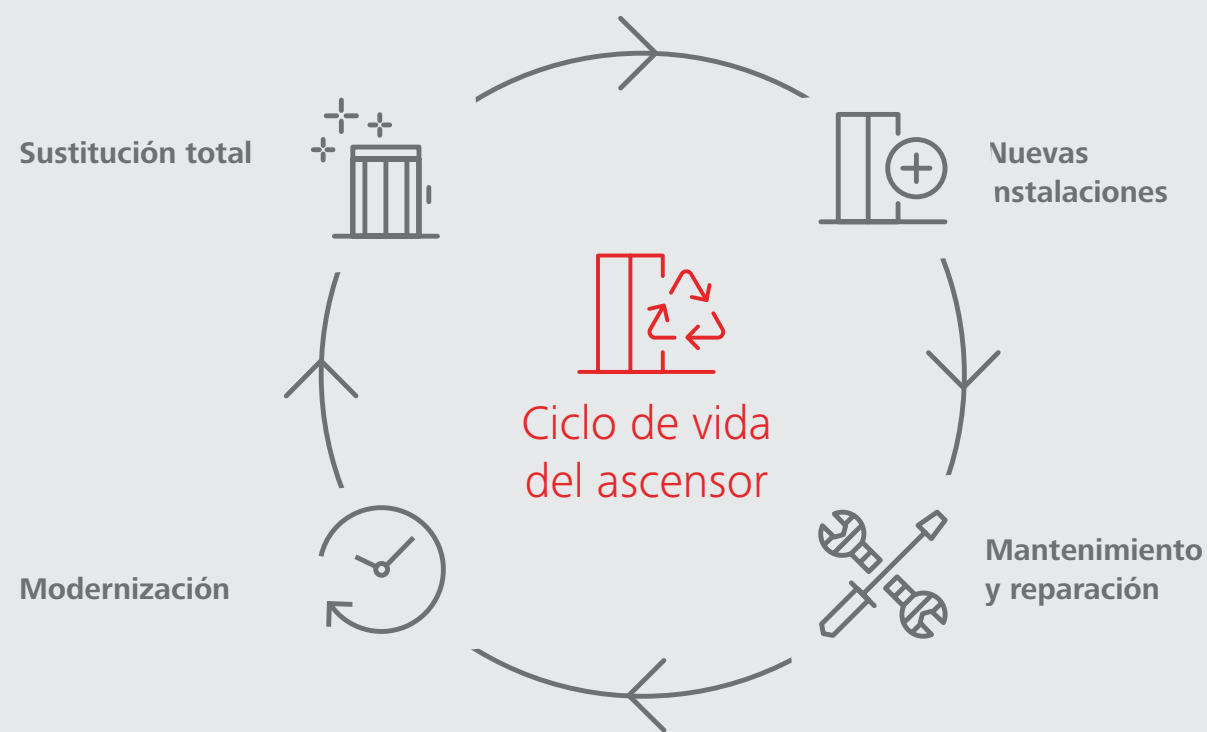


Tecnología

La modernización incorpora las últimas innovaciones digitales y las nuevas tecnologías para seguir apoyando la gestión y mantenimiento de tus equipos en un futuro.

¿Reparación o modernización?

Una nueva vida para tu ascensor



Nuestros profesionales están a tu disposición durante toda la vida útil del ascensor: desde el diseño y la instalación hasta el mantenimiento y la modernización.

Evaluar tu ascensor

Al igual que cualquier producto técnico, los ascensores también están condicionados por un ciclo de vida útil. Tras la puesta en servicio, el mantenimiento periódico y las reparaciones, una modernización Schindler contribuirá a asegurar que tus ascensores sigan funcionando de forma óptima durante muchos años.

A diferencia de una reparación, en la que se sustituyen los componentes por otros idénticos, la modernización actualiza los componentes y hace que tu ascensor alcance un nivel superior. Las últimas normativas, adoptadas para que tu ascensor sea lo más seguro posible, pueden respetarse perfectamente usando una solución Schindler Renueva.

Reducir al máximo la imprevisibilidad

Una modernización de Schindler aborda la falta de fiabilidad y la imprevisibilidad ligadas a las instalaciones más antiguas, para garantizar trayectos fluidos y sin interrupciones. Sustituir los componentes obsoletos contribuye a evitar los tiempos de inactividad innecesarios provocados por la falta de piezas de recambio, lo que maximiza el tiempo de actividad en el futuro.

En el caso de los equipos que tengan más de 25 años, habría que considerar la opción de realizar una modernización Schindler Renueva para ser reparados, aumentar el rendimiento de los equipos y actualizar de forma preventiva los componentes que estén llegando al final de su ciclo de vida útil.

Reduce el
consumo de
energía hasta
en un

40%

Los edificios ecológicos desempeñan un papel crucial a la hora de perfilar el futuro de la construcción y de las ciudades sostenibles. Los edificios sostenibles, con menor impacto medioambiental, son una de las soluciones que han demostrado ser eficaz en la lucha contra el cambio climático global.

Cuando se actualizan determinados componentes mediante una solución Schindler Renueva, en vez de sustituir todo el ascensor, se minimiza el volumen de residuos y emisiones de CO2 generado. Además, el reciclaje del material antiguo, cuando es posible, contribuye al desarrollo de una economía circular.

Los componentes de tu paquete de modernización Schindler Renueva han sido diseñados para mejorar la sostenibilidad de la instalación de ascensores en general, reduciendo el consumo de energía hasta en un 40 %*. Características como el modo de espera, la tecnología de tracción regenerativa y las funciones de control mejoradas fomentan el aumento de la eficiencia energética de tu edificio. La integración de las últimas tecnologías digitales en tu ascensor ya instalado reducirá también las emisiones de carbono que se vayan a producir durante el mantenimiento y la reparación.

Además de realizar las tareas de modernización, te facilitaremos documentación que contribuya a que tu proyecto cumpla la normativa local en materia de sostenibilidad.

*En función de la configuración de tu solución Renueva y de la instalación existente.

Renueva los componentes esenciales

Mejora el sistema en general

Una modernización Schindler Renueva te permite actualizar varios componentes esenciales de tu ascensor



*Representación de un sistema

1 Maniobra

La maniobra es el sistema de control de tu ascensor, su cerebro. Su renovación ayuda a optimizar el rendimiento, la seguridad y la fiabilidad de tu equipo, a la par que acondiciona el sistema para futuras actualizaciones. Tienen también otras ventajas como la reducción del ruido y un mayor nivel de seguridad. Todo ello se traduce en una mejora significativa de la comodidad y la tranquilidad.

2 Variador de frecuencia

La seguridad y la comodidad de un ascensor implican un funcionamiento sin contratiempos y accesibilidad para todos los pasajeros. Actualizar el variador puede evitar el riesgo de tropiezos entre la cabina y los rellanos. La alta precisión de parada, gracias a las avanzadas tecnologías digitales, facilita el acceso a las personas mayores, a las personas con discapacidad o a los pasajeros que llevan una silla de paseo o un carro de la compra. Además de confort y seguridad, renovar el variador brinda una mayor eficiencia energética.

3 Máquina, incluidos los cables STM'S

La máquina es la fuente de energía del ascensor. Las unidades antiguas aumentan los costes de mantenimiento, no cumplen con las normativas de seguridad vigentes y ya no son energéticamente eficientes con los estándares actuales. La tecnología de elevación, como los cables, también se actualizará con la nueva máquina. Esto eliminará la necesidad de llevar a cabo trabajos de reparación a corto plazo, ya que estos componentes solo requieren sustituciones tras varios años de uso. Cuando sea necesario, se le proporcionará a tu máquina una nueva bancada para minimizar la necesidad de realizar adaptaciones en el edificio.

4 Botoneras

Las botoneras constituyen la interfaz principal entre los pasajeros y el ascensor. Reflejan el nivel técnico global y la calidad de la instalación. Consigue incrementar la comodidad y accesibilidad instalando nuevas botoneras para cabina y piso.

5 Material eléctrico

Tu modernización también incluirá un conjunto de accesorios eléctricos y cableado. El cableado del cuarto de máquinas, las mangas de maniobra, la instalación eléctrica del hueco del ascensor, la caja de conexiones de la cabina, la información del hueco y los interruptores de final de recorrido están incluidos en el paquete.



Las soluciones a medida proporcionan rendimiento, valor y eficiencia a tu edificio. Puedes añadir fácilmente elementos opcionales a tu paquete de modernización Schindler Renueva. Como socio de confianza tuyo, te ayudaremos a determinar lo que necesitas y nos aseguraremos de que lo consigues. Sea cual sea tu prioridad, podremos personalizar una solución de movilidad que satisfaga los requisitos específicos de tu edificio, tu ascensor y tus inquilinos.

Una maniobra preparada para el futuro

Diseñado con vistas a las tecnologías del futuro

Las maniobras de Schindler están diseñadas y desarrolladas para mejorar la fiabilidad, funcionalidad y rendimiento de todo el sistema. Gracias al nuevo sistema de control, tu ascensor puede incorporar las últimas tecnologías digitales, para estar preparado para el futuro.

Funcionamiento inteligente: claridad y comodidad

La conectividad digital optimiza el mantenimiento y la gestión de tus ascensores, a la vez que aumenta el confort de los pasajeros. Nuestras maniobras son plenamente compatibles con Schindler Ahead. Este sistema, diseñado conforme a los principios del IoT (Internet de las cosas) y del aprendizaje automático, analiza los datos alojados en la nube para mejorar el tiempo de disponibilidad, la generación de información y la comodidad. La conectividad digital te brinda acceso a un amplio abanico de servicios, desde la monitorización remota hasta una alarma de cabina. Pasar de la línea fija analógica a la inalámbrica digital no solo mejora la fiabilidad y calidad de la conexión, sino que, además, te permite añadir cómodamente nuevos servicios a tu ascensor.

Maximiza el tiempo de disponibilidad con Schindler Ahead RemoteMonitoring

A través de la conectividad digital, los problemas pueden detectarse y abordarse mucho antes de que el servicio se vea afectado. Esto ayuda a reducir al mínimo o incluso eliminar el tiempo de inactividad de tus ascensores. Schindler Ahead maximiza el tiempo de disponibilidad de los equipos gracias a la generación instantánea y precisa de información sobre el estado de tu sistema.

Información en tiempo real con Schindler Ahead ActionBoard

Schindler Ahead ActionBoard proporciona información técnica, comercial y de funcionamiento en tiempo real, lo que, brinda a los administradores del edificio una visión general clara e instantánea de toda su cartera de ascensores y escaleras mecánicas.

Mejora del mantenimiento y de la fiabilidad

Una nueva maniobra posibilita la puesta en servicio digital y el mantenimiento optimizado de tu ascensor gracias a la herramienta de mantenimiento digital de Schindler. De esta forma nos aseguramos de que la instalación cumpla las normas de calidad más exigentes, desde el primer momento.



Actualizar el variador de frecuencia mejora la eficiencia energética

Económica y ecológicamente favorable

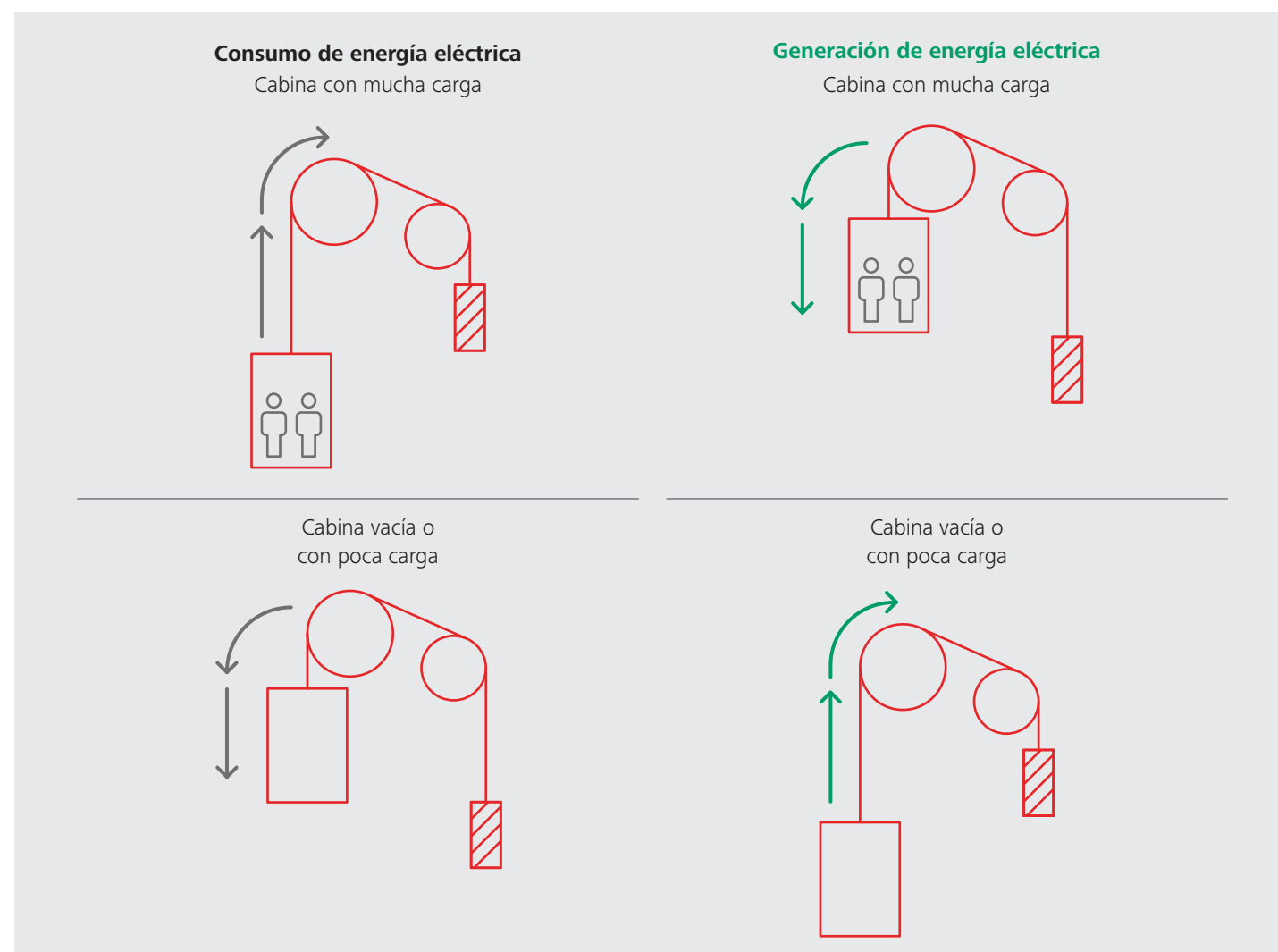
Los gestores y propietarios de edificios exigen que sus ascensores tengan, además de confort y seguridad, un buen rendimiento económico y ecológico.

Renovar el variador de frecuencia te ayuda a disminuir los gastos fijos reduciendo el consumo de energía. Disponemos de varios tipos de variadores de frecuencia según el equipo que tengas instalado. Los que ofrecen una mayor eficiencia energética son los variadores regenerativos. Mientras que los variadores de frecuencia convencionales disipan la energía de frenado vía las resistencias de frenado, desperdiciando así valiosos recursos y calentando el cuarto de máquinas, los variadores regenerativos de Schindler devuelven la energía de frenado a los dispositivos eléctricos del edificio o a la red. De este modo, se minimiza el consumo energético y se reduce la necesidad de refrigeración en el cuarto de máquinas hasta en un 50 %*.

*En función de la configuración de tu solución Renueva y de la instalación existente.

Gracias a los últimos avances, el variador de frecuencia puede ser regenerativo. Así, se puede mejorar significativamente la precisión de frenado para minimizar el riesgo de tropiezos, lo cual facilita la entrada y salida de todos los pasajeros. Además, reduce el desgaste del freno para prolongar la vida útil de estos componentes.

El sistema en su conjunto, gracias a su enfoque regenerativo y bajo consumo de energía en modo de espera, es una solución positiva para el edificio, el medioambiente y tu cuenta de resultados.



Mejora el viaje con una máquina nueva

Reduce el ruido, las vibraciones y los costes

Evoluciona tu edificio con los tiempos. Tras 25 años en funcionamiento, los costes de mantenimiento de un ascensor aumentan de forma desproporcionada.

Confort de los trayectos

Disfruta de una alta precisión de parada, gracias a la comunicación optimizada y completamente armonizada entre el variador de frecuencia y la máquina. Además, una máquina nueva puede ayudar a reducir el ruido y las vibraciones producidos por un material anticuado.

Seguridad

Al instalar una máquina nueva, impedirás que la cabina realice movimientos descontrolados, mediante la integración de tecnología sin reductor o mediante la incorporación de un segundo mecanismo de seguridad para evitar que la cabina se mueva de forma ascendente. Este cambio, en cumplimiento con la norma EN81-20/50, aumenta la seguridad del sistema.

Ahorro de energía

Con la tecnología STM de Schindler, el sistema de transmisión necesita menos energía que los cables de acero tradicionales. Los nuevos ascensores sin reductor ahorran hasta un 30 % más que la antigua tecnología con reductor. Con las máquinas PSG180 y 300 los cables, revestidos de plástico, ofrecen una mayor tracción con menor diámetro. Gracias a esta tecnología, los cables no necesitan lubricación, con lo que un mantenimiento es más sencillo y se reduce al mínimo el impacto medioambiental.

Instalar una máquina nueva incrementa la comodidad de los usuarios y garantiza un alto nivel de disponibilidad. Podemos ofrecer soluciones para todo tipo de edificios con adaptaciones mínimas, gracias a nuestros diferentes diseños de máquinas.

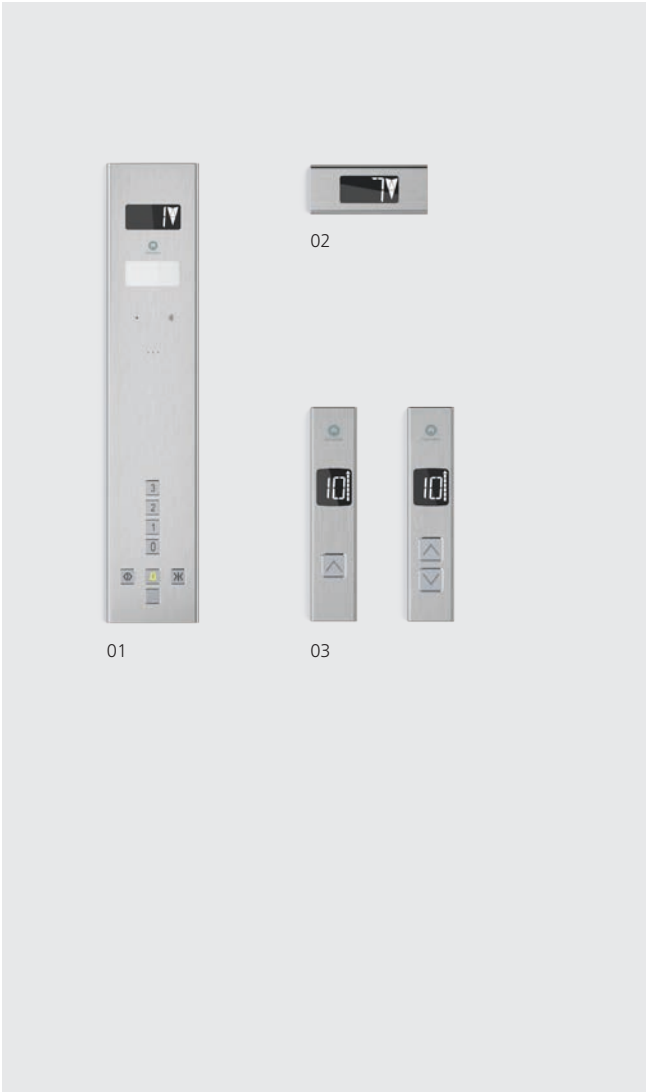


Botoneras adaptables a todas las necesidades

Viste tu ascensor con estilo

Botoneras QE

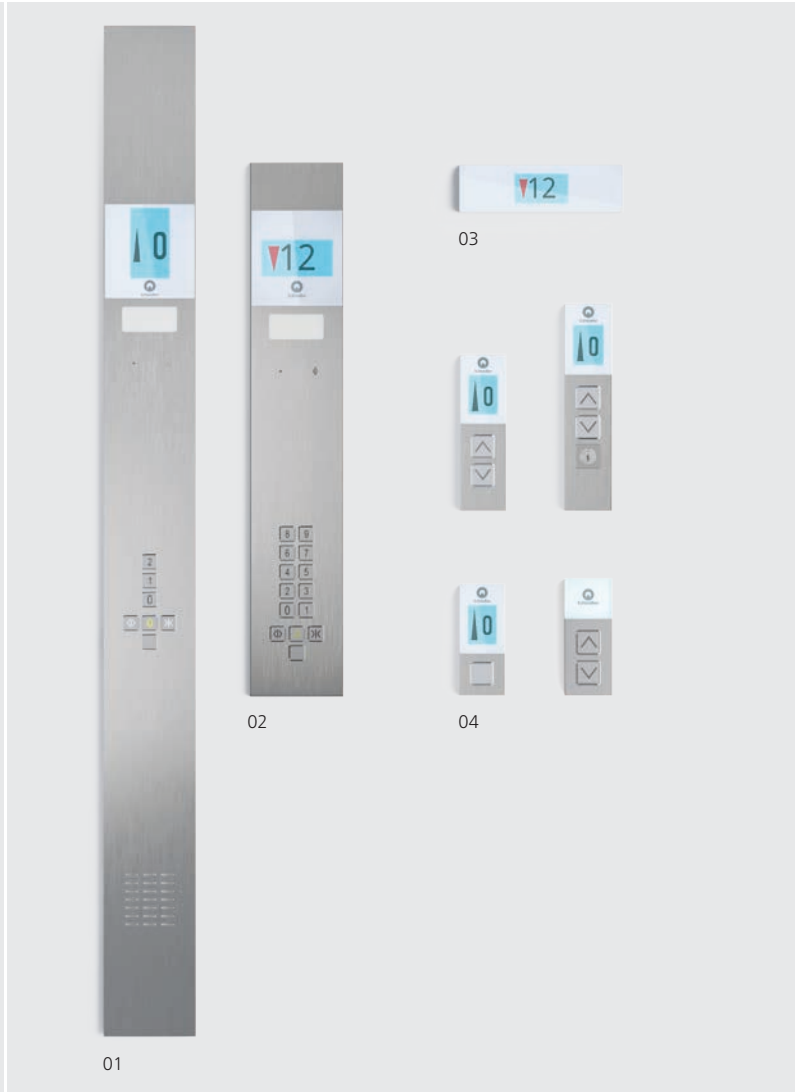
Las botoneras QE aportan un valor excelente y se ajustan a los códigos y normas más recientes, a la vez que proporcionan una mejora fiable a tu ascensor. La pantalla LCD, los botones LED y la conexión en serie confieren a tu ascensor un aspecto nuevo e impecable. Las botoneras de montaje en superficie se instalan de forma rápida y sencilla.



- | | |
|----|--|
| 01 | Botonera de cabina de media altura |
| 02 | Indicadores de posición y dirección de la cabina |
| 03 | Botoneras de piso |

Botoneras GS

Las botoneras GS de Schindler ofrecen un alto grado de flexibilidad. Suministran información mejorada y transparente a los pasajeros; su diseño elegante incorpora una pantalla personalizable y anuncios por voz para facilitarles el viaje.



- | | |
|----|--|
| 01 | Botonera de cabina de altura completa |
| 02 | Botonera de cabina de media altura |
| 03 | Indicadores de posición y dirección de la cabina |
| 04 | Botoneras de piso |

Línea 100

La Línea 100 ofrece diseños funcionales de acero inoxidable. La pantalla de cristal blanco integrada cuenta con un indicador de posición (planta) de fácil lectura basado en una matriz con puntos LED rojos grandes. Los botones se iluminan con un halo rojo para confirmar la llamada.



- | | |
|----|--|
| 01 | Botonera de cabina de altura completa |
| 02 | Botonera de cabina de media altura (EN:81-70) |
| 03 | Indicadores de posición y dirección de la cabina |
| 04 | Botoneras de piso |
| 05 | Botoneras de piso (EN:81-70) |
| 06 | Botonera de cabina horizontal (EN:81-70) |

Línea 300

Botonera de alta calidad que realza la apariencia de tu ascensor con un diseño intuitivo y eficiente. La pantalla está disponible con un cristal negro y botones ubicados sobre elegante acero inoxidable negro, o con un cristal blanco montado sobre acero inoxidable cepillado.



- | | |
|----|--|
| 01 | Botonera de cabina de altura completa |
| 02 | Botonera de cabina de altura completa (EN:81-70) |
| 03 | Indicadores de posición y dirección de la cabina |
| 04 | Botoneras de piso |
| 05 | Botoneras de piso (EN:81-70) |

Schindler PORT Overlay

Una modernización sin contratiempos ni complicaciones

PORT

Se puede instalar el sistema de llamada a destino de la tecnología PORT de Schindler en lugar de los dispositivos convencionales en cada rellano para optimizar el rendimiento de un grupo de ascensores.

Puede implementarse una actualización de Schindler PORT como primer paso hacia una exhaustiva modernización para lograr una movilidad inteligente en un plazo de tiempo mínimo. Los clientes experimentarán una mejora inmediata en la fluidez del tráfico, incluso si hay una cabina fuera de servicio a causa de la modernización.



01	Schindler PORT 1 con pedestal	05	PORT 1 con montaje en pared
02	PORT 4 con montaje en pared enrasado	06	PORT 4 Home
03	PORT con indicador de destino		
04	PORT 1 MINI		

Las soluciones PORT están disponibles en blanco, gris o negro



Ahorra hasta un 40 % de energía con Schindler PORT*

Las botoneras del paquete Schindler Renueva se adaptan a tus necesidades: pueden ser sencillas y prácticas o elegantes y de bajo consumo.

*En función de la configuración de tu solución Renueva y de la instalación existente

Soluciones a medida

Elementos opcionales para responder a las exigencias de tus pasajeros e inquilinos

Una amplia diversidad de opciones y prestaciones adicionales te ayudan a ajustar una modernización Schindler a tu presupuesto y necesidades. Puedes agregarlas fácilmente a tu paquete Schindler Renueva para alargar la vida útil de tu ascensor. Además, es posible realizar modernizaciones por fases, de acuerdo con la planificación financiera de tu edificio.

Diseños modernos y renovados

Al **actualizar el interior de la cabina**, incorporarás los últimos elementos arquitectónicos a tu ascensor y le devolverás su apariencia moderna.



Experiencia de usuario elevada al siguiente nivel

Informar, captar, entretener. Reproduce contenido multimedia atractivo para tus pasajeros y genera nuevas fuentes de ingresos a través de la publicidad. Convierte tu ascensor en un centro de información y entretenimiento con **Ahead MediaScreen**.



Optimizar el funcionamiento y la fiabilidad

El **sistema de puertas** del ascensor es el principal factor causante de averías del ascensor. Actualiza el sistema de accionamiento de puertas y las hojas de la puerta de la cabina para mitigar este riesgo y mejorar la fiabilidad del sistema.



Elevamos el nivel de salud y seguridad de los pasajeros

Las soluciones de salud y seguridad optimizadas, como un nuevo limitador de velocidad, un paquete de baterías para la evacuación automática o una de las soluciones **CleanMobility de Schindler** brindarán más tranquilidad a los pasajeros.

Hasta un

34%

menos de tiempo de
inactividad*



Excelencia en instalación

Colaboramos contigo en cada paso del proceso



Transparencia en el proceso de ejecución

Trabajamos contigo para encontrar la mejor solución de movilidad. Comprobamos el estado de tu equipo actual para identificar la solución y los componentes más adecuados para tu instalación.

Para garantizar la fluidez del proceso de instalación, nos reuniremos contigo unas semanas antes de que comience la modernización para hablar sobre el calendario de obras definitivo. Aclaremos también los aspectos del espacio de almacenamiento y accesibilidad, y coordinaremos nuestras actividades con cualquier subcontratista que trabaje en la obra.

Instalación eficiente y mantenimiento futuro

Los componentes de una solución Renueva pueden instalarse con rapidez. Trataremos de minimizar las obras necesarias, siempre que sea factible, y haremos todo lo posible por minimizar la generación de ruido, las interrupciones y la suciedad: respetaremos siempre al máximo tu edificio y a tus inquilinos.

La modernización Schindler Renueva te permitirá realizar el mantenimiento y solucionar los problemas de tu instalación de una forma mucho más sencilla. Los ascensores recién conectados admiten el servicio de avisos inteligentes automáticos y de mantenimiento las 24 horas del día, todos los días de la semana. De este modo, puedes reducir el tiempo de inactividad hasta en un 34 %*.

*En comparación con las unidades no conectadas

Modernización de Schindler

Distintas soluciones para satisfacer tus necesidades

¿Tienes pensado sustituir tu ascensor por un sistema completamente nuevo? ¿O tal vez te gustaría actualizar algunos componentes concretos? En cualquier caso, tenemos la solución adecuada para ti.

Hemos desarrollado distintas soluciones de modernización para adaptarnos a las diferentes necesidades técnicas y al uso de los ascensores en funcionamiento en la actualidad, sea cual sea su antigüedad. Schindler Reacondiciona se centra en el sistema eléctrico para permitir la instalación de las últimas tecnologías. Como alternativa, Renueva actualiza los componentes eléctricos y mecánicos más importantes, como la máquina, para ofrecer un viaje fluido, seguro y eficiente desde el punto de vista energético. Por último, Schindler Reemplazar incorpora un ascensor totalmente nuevo en el hueco existente.

Si quieres obtener más información sobre las soluciones de modernización de Schindler, visita:
Modernización | Schindler España

Schindler, S.A.
Oficinas Centrales
Anabel Segura 11
Centro de negocios Albatros
Edificio C, Planta 2 y 3
28108 Alcobendas Madrid
Tel.: 916 576 000

www.schindler.es

We Elevate

	 Reacondiciona Sistema de control, variador y botoneras	 Renueva Sistema de control, variador, botoneras, maquinaria y sistema de suspensión	 Reemplaza Sustitución completa del sistema
Recomendación	Más de 15 años de antigüedad o de 2.000.000 de trayectos	Más de 25 años de antigüedad o de 3.500.000 de trayectos	Más de 30 años
Ampliaciones de la vida útil			
Ahorro de energía			
Impacto del diseño			
Precio			

La presente publicación tiene un carácter meramente informativo y nos reservamos el derecho de modificar los servicios, el diseño y las especificaciones del producto en cualquier momento. Ningún extracto de esta publicación podrá ser interpretado como una garantía o condición, expresa o implícita, en relación con cualquier servicio o producto, sus especificaciones, su adecuación a un fin concreto, su comerciabilidad y su calidad, ni podrá ser interpretado como una disposición o condición de ningún contrato de mantenimiento o compra de los productos o servicios mencionados en la presente publicación. Puede haber ligeras diferencias entre los colores impresos y los reales.

Copyright © 2023 Schindler Aufzüge AG