



## Solución Schindler Reacondiciona

Incrementa el valor con un nuevo sistema de maniobra, variador de frecuencia y botoneras

We Elevate



# Elevamos... Tu edificio

## Prepárate para el futuro hoy mismo

Después de casi 150 años diseñando, fabricando e instalando ascensores, conocemos los entresijos de cómo transportar personas y cargas de forma segura y fiable.

También somos conscientes de que, tras años de uso, los equipos y los componentes de un ascensor acaban sufriendo desgaste, lo cual exige actualizaciones para mantener el rendimiento y la fiabilidad del sistema. Por ello, aprovechamos nuestra ingeniería de precisión suiza y nuestra experiencia de prestigio mundial para ofrecerte las mejores soluciones de modernización de ascensores.

Nuestro bagaje profesional nos ayuda a comprender y abordar los requisitos específicos y los desafíos singulares que plantea la modernización de un ascensor. Schindler gestionará tu modernización sin complicaciones y de una manera eficiente.

Nuestra modernización Schindler Reacondiciona incorpora un nuevo sistema de maniobra, variador y botoneras, y está recomendada para equipos que superen los 15 años de antigüedad o más de 2.000.000 viajes. Al actualizar estos componentes eléctricos esenciales, podrás dotar a tu ascensor de las tecnologías digitales más avanzadas.

Los componentes eléctricos y el software son los primeros elementos del ascensor que se quedarán desfasados. De este modo, en el caso de los equipos que tengan entre 15 y 25 años, habría que considerar la opción de realizar una modernización Schindler Reacondiciona para conservar la posibilidad de reparación, aumentar el rendimiento de los equipos y actualizar de forma preventiva los componentes que estén llegando al final de su ciclo de vida útil.

Rango de aplicación	Schindler 10 Plus	Schindler 30 Plus	Schindler 50 Plus	Schindler 70 Plus
Tipo de edificio	Residencial	Residencial, oficinas u hoteles	Todos	Todos
Velocidad	Hasta 1 m/s	Hasta 1,75 m/s	Hasta 2,5 m/s	Superior a 2,5 m/s
Capacidad de carga	Hasta 630 kg	Hasta 1350 kg	Hasta 2500 kg	Más de 2500 kg
Número de ascensores en grupo	Máx. 2	Máx. 6	Máx. 8	Más de 8
Compatible con Schindler PORT	No	Sí	Sí	Sí
Compatible con los servicios de comunicación digital Schindler Ahead		Sí	Sí	Sí

Disponemos de varias opciones de Schindler Reacondiciona —Schindler 10 Plus, Schindler 30 Plus, Schindler 50 Plus o Schindler 70 Plus— para satisfacer los requisitos de tu edificio específico y de la instalación existente.



### Fiabilidad

Los diagnósticos electrónicos inteligentes, en consonancia con los últimos códigos y normas de seguridad, se encargan de garantizar un trayecto cómodo e incrementar el rendimiento general de todo el sistema del ascensor.



### Satisfacción del usuario

Sus sistemas de maniobra modernos e intuitivos y la última tecnología en componentes aumentan el confort de los trayectos y optimizan la experiencia de los pasajeros.



### Sostenibilidad

Las últimas tecnologías sostenibles contribuyen a reducir el consumo de energía de tus equipos.



### Tecnología

Las innovaciones digitales y las nuevas tecnologías seguirán brindando apoyo a la gestión y el mantenimiento de tus equipos en el futuro.

# ¿Reparación o modernización?

## Una nueva vida para tu ascensor



Nuestros profesionales están a tu disposición durante toda la vida útil del ascensor: desde el diseño y la instalación hasta el mantenimiento y la modernización.

### **Evaluar tu ascensor**

Al igual que cualquier producto técnico, los ascensores también están condicionados por un ciclo de vida útil. Tras la puesta en servicio, el mantenimiento periódico y las reparaciones, una modernización Schindler contribuirá a asegurar que tus ascensores sigan funcionando de forma óptima durante muchos años.

A diferencia de una reparación, en la que se sustituyen los componentes por otros idénticos, la modernización actualiza los componentes y hace que tu ascensor alcance un nivel superior. Las últimas normativas relativas a componentes, adoptadas para que tu ascensor sea lo más seguro posible, pueden respetarse usando una solución Schindler Reacondiona.

### **Reducir al máximo la imprevisibilidad**

Una modernización de Schindler aborda la falta de fiabilidad y la imprevisibilidad ligadas a las instalaciones más antiguas, para garantizar trayectos fluidos y sin interrupciones. Sustituir los componentes obsoletos contribuye a evitar los tiempos de inactividad innecesarios provocados por la falta de piezas de recambio, lo que maximiza el tiempo de actividad en el futuro.

Schindler Reacondiona no solo aumenta la inteligencia, fiabilidad y rendimiento del ascensor actual, sino que, además, revaloriza la inversión. Al modernizar tu instalación, incorporarás tecnologías de alta eficiencia energética, gracias a las que podrás reducir la huella de carbono y los costes energéticos. Confía en la modernización de Schindler y olvídate de las preocupaciones.

Reduce el consumo de energía hasta en un

# 40%

Los edificios ecológicos desempeñan un papel crucial a la hora de perfilar el futuro de la construcción y de las ciudades sostenibles. Los edificios sostenibles, con menor impacto medioambiental, son una de las soluciones que ha demostrado ser eficaz en la lucha contra el cambio climático global.

Cuando se actualizan determinados componentes mediante una solución Schindler Reacondiona, en vez de sustituir todo el ascensor, se minimiza el volumen de residuos y emisiones de CO<sub>2</sub> generado. Además, el reciclaje del material antiguo, cuando es posible, contribuye al desarrollo de una economía circular.

Los componentes de tu paquete de modernización Schindler Reacondiona han sido diseñados para mejorar la

sostenibilidad de la instalación de ascensores en general, reduciendo el consumo de energía hasta en un 40%\*. Características como el modo de espera, la tecnología de tracción regenerativa y las funciones de control mejoradas fomentan el aumento de la eficiencia energética de tu edificio. La integración de las últimas tecnologías digitales en tu ascensor ya instalado reducirá también las emisiones de carbono que se vayan a producir durante el mantenimiento y la reparación.

Además de realizar las tareas de modernización, te facilitaremos documentación que contribuya a que tu proyecto cumpla la normativa local en materia de sostenibilidad.

\*En función de la configuración de tu solución Reacondiona y de la instalación existente.

# Actualiza los componentes esenciales

## Mejora el sistema en general

Una modernización Schindler Reacondiciona te permite actualizar los principales componentes eléctricos de tu ascensor.



\*Representación de un sistema

### 1 Maniobra

La maniobra es el sistema de control de tu ascensor, su cerebro. Renovar el sistema de control del ascensor ayuda a optimizar el rendimiento, la seguridad y la fiabilidad de tu equipo, a la par que acondiciona el sistema para futuras actualizaciones. Tienen también otras ventajas como la reducción del ruido y un mayor nivel de seguridad. Todo ello se traduce en una mejora significativa de la comodidad y la tranquilidad.

### 2 Variador de frecuencia

La seguridad y la comodidad de un ascensor implican un funcionamiento sin contratiempos y accesibilidad para todos los pasajeros. Actualizar el variador puede evitar el riesgo de tropiezos entre la cabina y los rellanos. La alta precisión de parada, gracias a las avanzadas tecnologías digitales, facilita el acceso a las personas mayores, a las personas con discapacidad o a los pasajeros que llevan una silla de paseo o un carro de la compra. Además de confort y seguridad, renovar el variador brinda una mayor eficiencia energética.

### 3 Botoneras

Las botoneras constituyen la interfaz principal entre los pasajeros y el ascensor. Reflejan el nivel técnico global y la calidad de la instalación. Consigue incrementar la comodidad y accesibilidad instalando nuevas botoneras para el ascensor y el rellano.

### 4 Material eléctrico

Tu modernización también incluirá un conjunto de accesorios eléctricos y cableado de sustitución. El cableado del cuarto de máquinas, los cables de maniobra, el cableado del hueco del ascensor, la caja de conexiones de la cabina, la información del hueco y los interruptores de final de recorrido están incluidos en el paquete.



Las soluciones a medida proporcionan rendimiento, valor y eficiencia a tu edificio. Puedes añadir fácilmente elementos opcionales a tu paquete de modernización Schindler Reacondiona. Como socio de confianza tuyo, te ayudaremos a determinar lo que necesitas y nos aseguraremos de que lo consigues. Sea cual sea tu prioridad, podremos personalizar una solución de movilidad que satisfaga los requisitos específicos de tu edificio, tu ascensor y tus inquilinos.

# Una maniobra preparada para el futuro

## Diseñado con vistas a las tecnologías del futuro

Los sistemas de control de Schindler están diseñados y desarrollados para mejorar la fiabilidad, funcionalidad y rendimiento de todo el sistema. Gracias al nuevo sistema de control, tu ascensor puede incorporar las últimas tecnologías digitales, para estar preparado para el futuro.

### Funcionamiento inteligente: claridad y comodidad

La conectividad digital optimiza el mantenimiento y la gestión de tus ascensores, a la vez que aumenta el confort de los pasajeros. Varios de nuestros sistemas de control son plenamente compatibles con Schindler Ahead. Este sistema, diseñado conforme a los principios del IoT (Internet de las cosas) y del aprendizaje automático, analiza los datos alojados en la nube para mejorar el tiempo de disponibilidad, la generación de información y la comodidad.

La conectividad digital te brinda acceso a un amplio abanico de servicios, desde la monitorización remota hasta una alarma de cabina. Pasar de la línea fija analógica a la inalámbrica digital no solo mejora la fiabilidad y calidad de la conexión, sino que, además, te permite añadir cómodamente nuevos servicios a tu cuenta.

### Maximiza el tiempo de disponibilidad con Schindler Ahead RemoteMonitoring

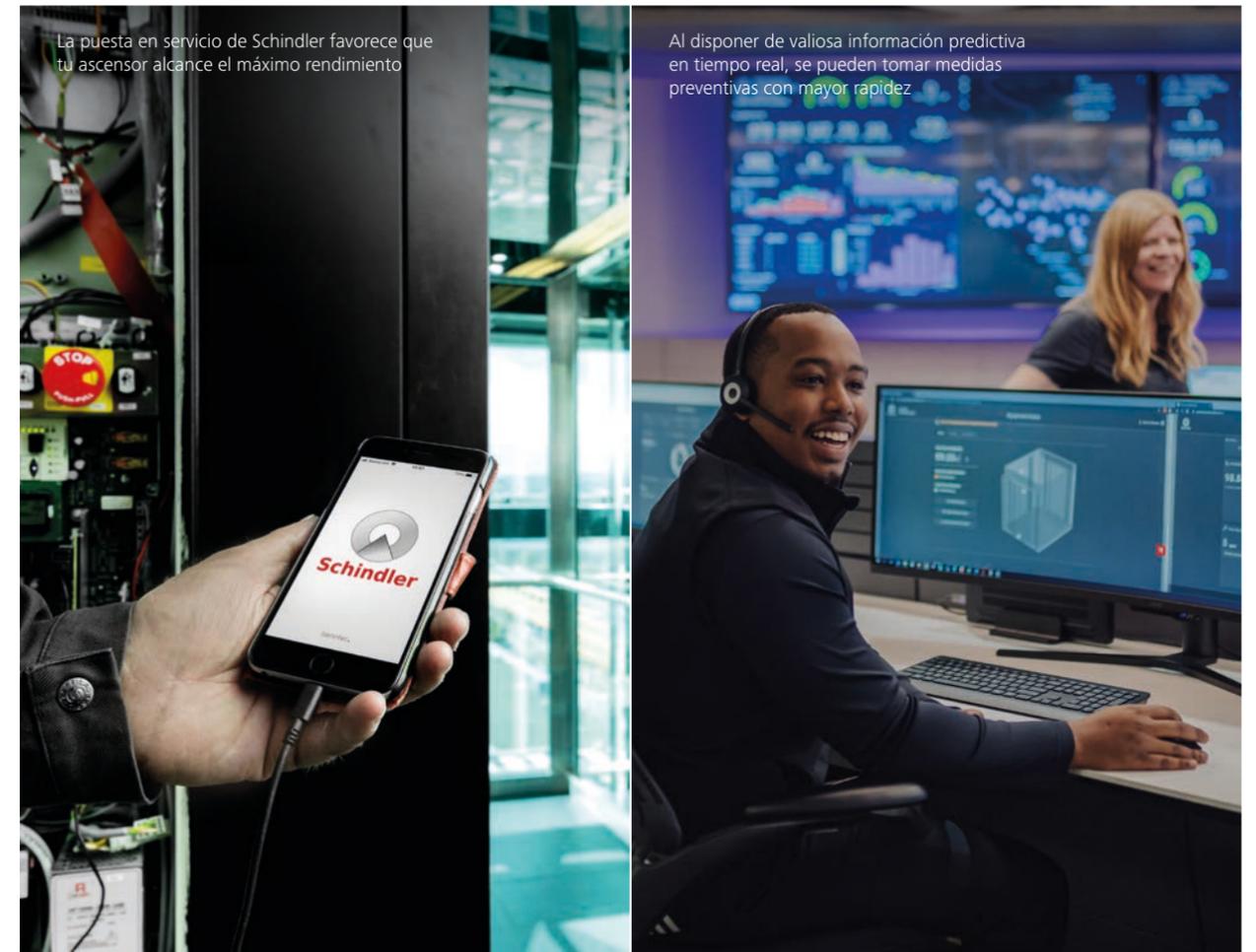
A través de la conectividad digital, los problemas pueden detectarse y abordarse mucho antes de que el servicio se vea afectado. Esto ayuda a reducir al mínimo o incluso eliminar el tiempo de inactividad de tus ascensores. Schindler Ahead maximiza el tiempo de disponibilidad de los equipos gracias a la generación instantánea y precisa de información sobre el estado de tu sistema.

### Información en tiempo real con Schindler Ahead ActionBoard

Schindler Ahead ActionBoard proporciona información técnica, comercial y de funcionamiento en tiempo real, lo que brinda a los administradores de fincas una visión general clara e instantánea de toda su cartera de ascensores y escaleras mecánicas.

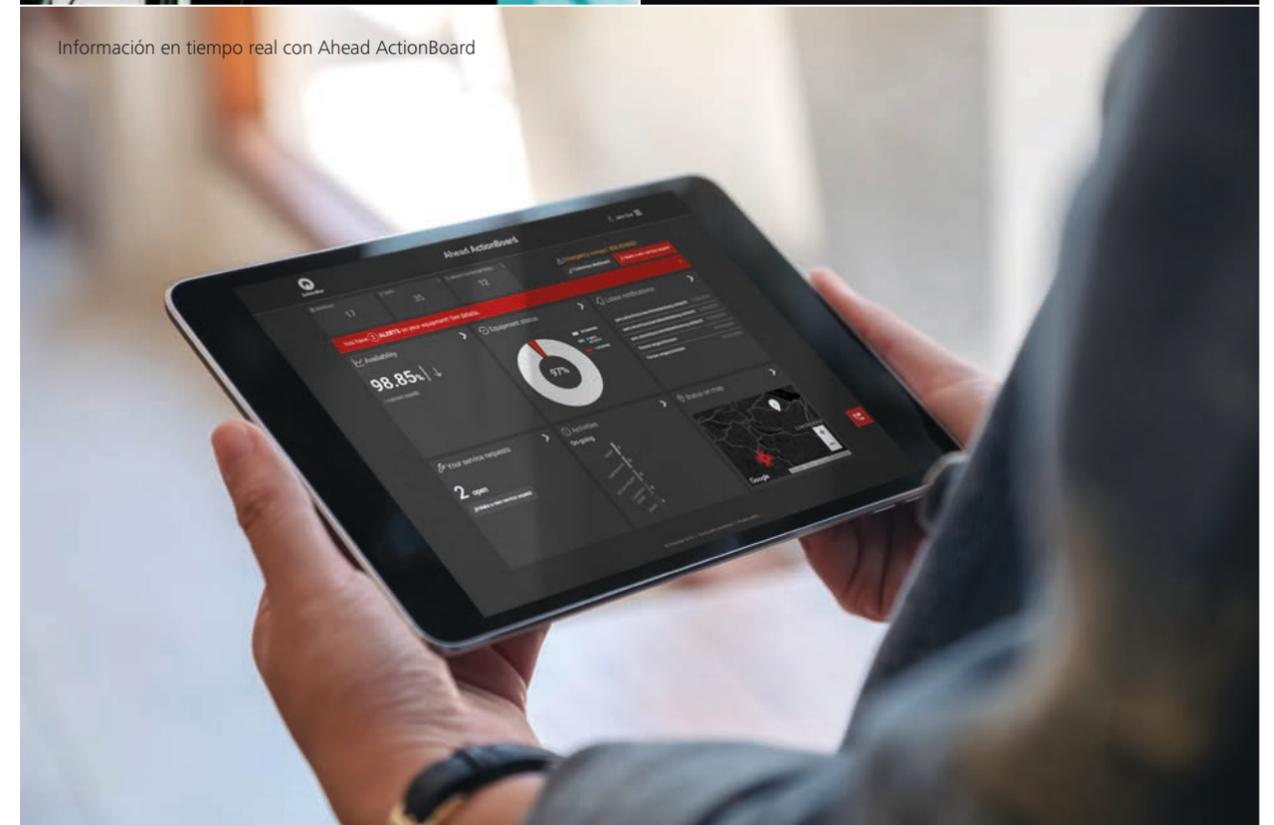
### Mejora del mantenimiento y de la fiabilidad

Un nuevo sistema de control posibilita la puesta en servicio digital y el mantenimiento optimizado de tu ascensor gracias a la herramienta de mantenimiento digital de Schindler. De esta forma nos aseguramos de que la instalación cumpla las normas de calidad más exigentes, desde el primer momento.



La puesta en servicio de Schindler favorece que tu ascensor alcance el máximo rendimiento

Al disponer de valiosa información predictiva en tiempo real, se pueden tomar medidas preventivas con mayor rapidez



Información en tiempo real con Ahead ActionBoard

# Actualizar el variador de frecuencia mejora la eficiencia energética

## Económica y ecológicamente favorable

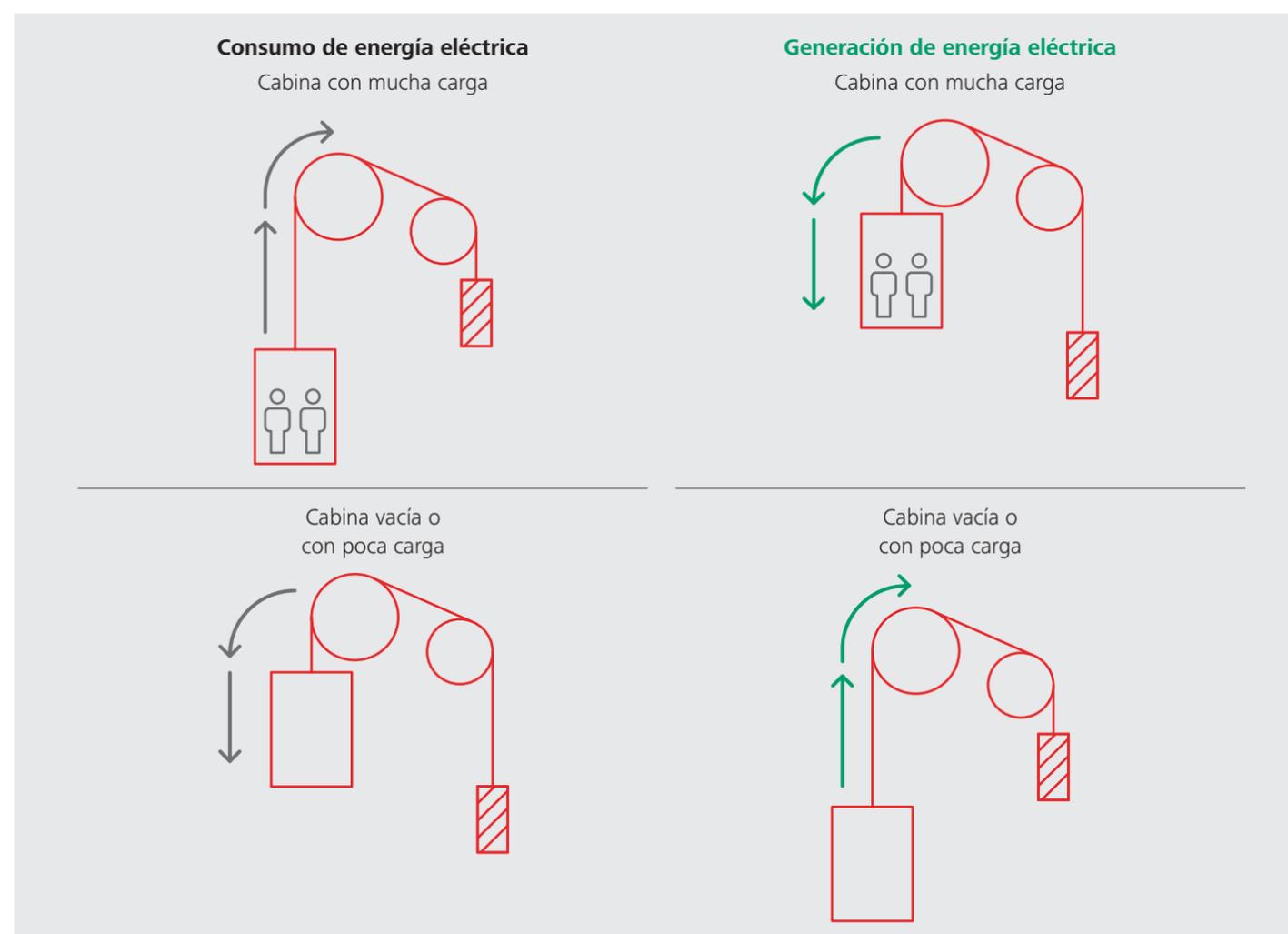
Los gestores y propietarios de edificios exigen que sus ascensores tengan, además de confort y seguridad, un buen rendimiento económico y ecológico.

Renovar el variador de Schindler te ayuda a disminuir los gastos de explotación reduciendo el consumo de energía. Disponemos de varios tipos de variadores de frecuencia según el equipo que tengas instalado. Los que ofrecen una mayor eficiencia energética son los variadores regenerativos. Mientras que los variadores de frecuencia convencionales disipan la energía de frenado vía las resistencias de frenado, desperdiciando así valiosos recursos y calentando el cuarto de máquinas, los variadores regenerativos de Schindler devuelven la energía de frenado a los dispositivos eléctricos del edificio o a la red. De este modo, se minimiza el consumo energético y se reduce la necesidad de refrigeración en el cuarto de máquinas hasta en un 50 %.

\*En función de la configuración de tu solución Reacondiciona y de la instalación existente.

Gracias a los últimos avances, el variador, y no los frenos mecánicos, se encarga de detener el ascensor. Así, se puede mejorar significativamente la precisión de frenado para minimizar el riesgo de tropiezos, lo cual facilita la entrada y salida de todos los pasajeros. Además, reduce el desgaste de las pastillas de freno para prolongar la vida útil de estos componentes.

El sistema en su conjunto, gracias a su enfoque regenerativo y bajo consumo de energía en modo de espera, es una solución positiva para el edificio, el medioambiente y tu cuenta de resultados.



Al instalar un nuevo variador Schindler,  
satisfaces la demanda de edificios más eficientes  
desde el punto de vista energético.

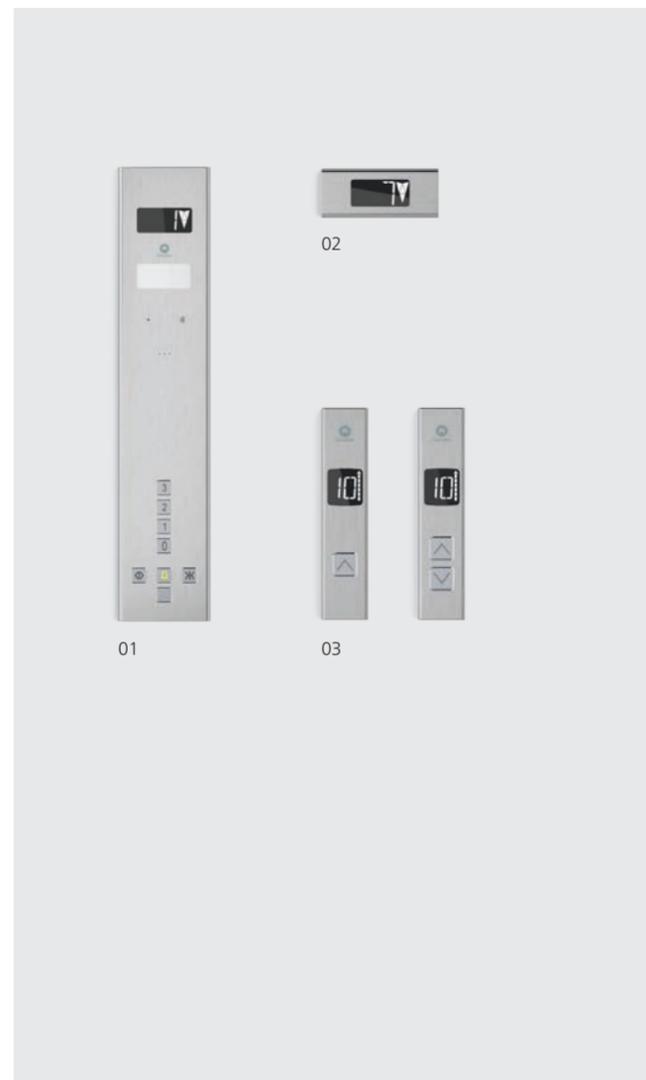


# Botoneras adaptables a todas las necesidades

## Viste tu ascensor con estilo

### Botoneras QE

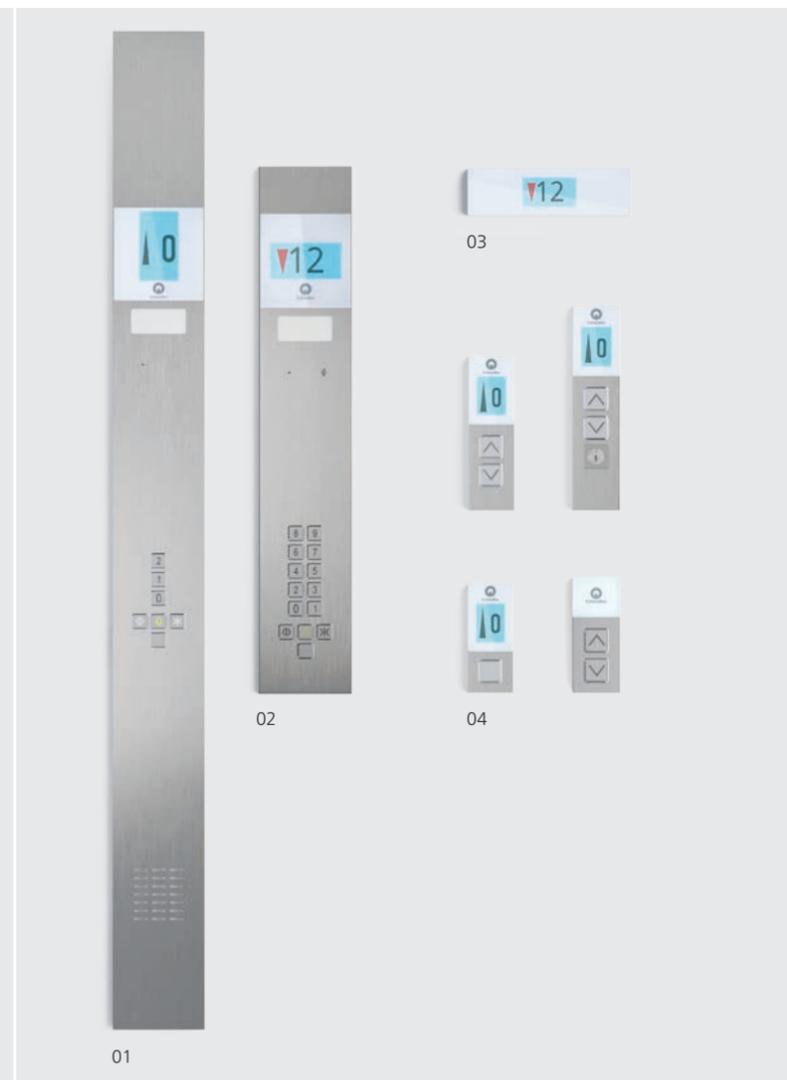
Las botoneras QE aportan un valor excelente y se ajustan a los códigos y normas más recientes, a la vez que proporcionan una mejora fiable a tu ascensor. La pantalla LCD, los botones LED y la conexión en serie confieren a tu ascensor un aspecto nuevo e impecable. Las botoneras de montaje en superficie se instalan de forma rápida y sencilla.



- 01 Botonera de cabina de media altura
- 02 Indicadores de posición y dirección de la cabina
- 03 Botoneras de piso

### Botoneras GS

Las botoneras GS de Schindler ofrecen un alto grado de flexibilidad. Suministra información mejorada y transparente a los pasajeros; su diseño elegante incorpora una pantalla personalizable y anuncios por voz para facilitarles el viaje.



- 01 Botonera de cabina de altura completa
- 02 Botonera de cabina de media altura
- 03 Indicadores de posición y dirección de la cabina
- 04 Botoneras de piso

### Línea 100

La Línea 100 ofrece diseños funcionales de acero inoxidable. La pantalla de cristal blanco integrada cuenta con un indicador de posición (planta) de fácil lectura basado en una matriz con puntos LED rojos grandes. Los botones se iluminan con un halo rojo para confirmar la llamada.



- 01 Botonera de cabina de altura completa
- 02 Botonera de cabina de media altura (EN:81-70)
- 03 Indicadores de posición y dirección de la cabina
- 04 Botoneras de piso
- 05 Botoneras de piso (EN:81-70)
- 06 Botonera de cabina horizontal (EN:81-70)

### Línea 300

Una interfaz de usuario de alta calidad que realza la apariencia de tu ascensor con un diseño intuitivo y eficiente. La pantalla está disponible con un cristal negro y botones ubicados sobre elegante acero inoxidable negro, o con un cristal blanco montado sobre acero inoxidable cepillado.



- 01 Botonera de cabina de altura completa
- 02 Botonera de cabina de altura completa (EN:81-70)
- 03 Indicadores de posición y dirección de la cabina
- 04 Botoneras de piso
- 05 Botoneras de piso (EN:81-70)

# Schindler PORT Overlay

## Una modernización sin contratiempos ni complicaciones

### PORT

Se puede instalar el sistema de llamada a destino de la tecnología PORT de Schindler en lugar de los dispositivos convencionales en cada rellano para optimizar el rendimiento de un grupo de ascensores.

Puede implementarse una actualización de Schindler PORT como primer paso hacia una exhaustiva modernización para lograr una movilidad inteligente en un plazo de tiempo mínimo. Los clientes experimentarán una mejora inmediata en la fluidez del tráfico, incluso si hay una cabina fuera de servicio a causa de la modernización.



01 Schindler PORT 1 con pedestal

02 PORT 4 con montaje en pared enrasado

03 PORT con indicador de destino

04 PORT 1 MINI

05 PORT 1 con montaje en pared

06 PORT 4 Home

Las soluciones PORT están disponibles en blanco, gris o negro



Ahorra hasta un  
**40%**  
de energía con  
Schindler PORT\*

Las botoneras del paquete Schindler Reacondiciona se adaptan a tus necesidades: pueden ser sencillas y prácticas o elegantes y de bajo consumo.

\*En función de la configuración de tu solución Reacondiciona y de la instalación existente.

# Soluciones a medida

## Elementos opcionales para responder a las exigencias de tus pasajeros e inquilinos

Una amplia diversidad de opciones y prestaciones adicionales te ayudan a ajustar una modernización Schindler a tu presupuesto y necesidades. Puedes agregarlas fácilmente a tu paquete Schindler Reacondiona para alargar la vida útil de tu ascensor. Además, es posible añadir los elementos opcionales por fases, de acuerdo con la planificación financiera de tu edificio.

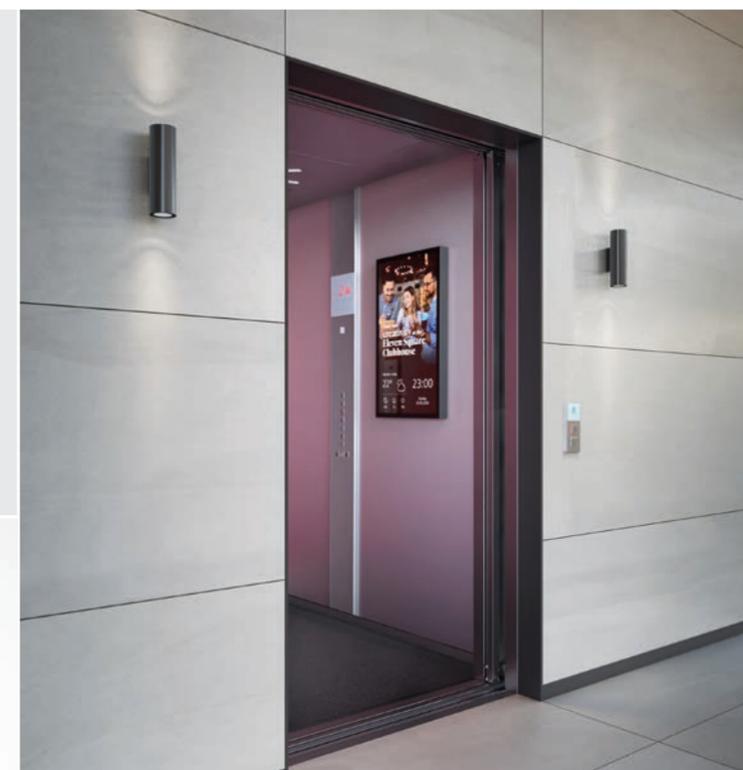
### Diseños modernos y renovados

Al **actualizar el interior de la cabina**, incorporarás los últimos elementos arquitectónicos a tu ascensor y le devolverás su apariencia moderna.



### Experiencia de usuario elevada al siguiente nivel

Informar, captar, entretener. Reproduce contenido multimedia atractivo para tus pasajeros y genera nuevas fuentes de ingresos a través de la publicidad. Convierte tu ascensor en un centro de infoentretenimiento con **Ahead MediaScreen**.



### Optimizar el funcionamiento y la fiabilidad

El **sistema de puertas** del ascensor es el principal factor causante de tiempo de inactividad del ascensor y de visitas de mantenimiento. Actualiza el sistema de accionamiento de puertas y las hojas de la puerta de la cabina para mitigar este riesgo y mejorar la fiabilidad del sistema.



### Elevamos el nivel de salud y seguridad de los pasajeros

Las soluciones de salud y seguridad optimizadas, como un nuevo regulador de velocidad, un paquete de baterías para la evacuación automática o una de las soluciones **CleanMobility de Schindler** brindarán más tranquilidad a los pasajeros.

Hasta un

50% ↑

%

menos tiempo de  
inactividad\*

# Excelencia en instalación

## Colaboramos contigo en cada paso del proceso



### Transparencia en el proceso de ejecución

Trabajamos contigo para encontrar la mejor solución de movilidad para tu instalación. Comprobamos el estado de tu equipo actual para identificar la solución y los componentes más adecuados para tu instalación.

Para garantizar la fluidez del proceso de instalación, nos reuniremos contigo unas semanas antes de que comience la modernización para hablar sobre el calendario de obras definitivo. Aclaremos también los aspectos del espacio de almacenamiento y accesibilidad, y coordinaremos nuestras actividades con cualquier subcontratista que trabaje en la obra.

### Instalación eficiente y mantenimiento futuro

Los componentes de una solución Reacondiona pueden instalarse con rapidez. Trataremos de restringir las obras necesarias, siempre que sea factible, y haremos todo lo posible por minimizar la generación de ruido, las interrupciones y la suciedad: respetaremos siempre al máximo a tu edificio y a tus inquilinos.

La modernización Schindler Reacondiona te permitirá realizar el mantenimiento y solucionar los problemas de tu instalación de una forma mucho más sencilla. Los ascensores recién conectados admiten el servicio de avisos inteligentes automáticos y de mantenimiento las 24 horas del día, todos los días de la semana. De este modo, puedes reducir el tiempo de inactividad hasta en un 34 %\*.

\*En comparación con las unidades no conectadas.

# Modernización de Schindler

## Distintas soluciones para satisfacer tus necesidades

¿Tienes pensado sustituir tu ascensor por un sistema completamente nuevo? ¿O tal vez te gustaría actualizar algunos componentes concretos? En cualquier caso, tenemos la solución adecuada para ti.

Hemos desarrollado distintas soluciones de modernización para adaptarnos a las diferentes necesidades técnicas y al uso de los ascensores en funcionamiento en la actualidad, sea cual sea su antigüedad. Schindler RePair se ocupa de los componentes individuales según las necesidades. Schindler Reacondiciona se centra en el sistema eléctrico para permitir la instalación de las últimas tecnologías. Como alternativa, ReNew actualiza los componentes eléctricos y mecánicos más importantes, como la maquinaria, para ofrecer un viaje fluido, seguro y eficiente desde el punto de vista energético. Por último, Schindler RePlace incorpora un ascensor totalmente nuevo en el hueco existente.

Si quieres obtener más información sobre las soluciones de modernización de Schindler, visita:

[www.schindler.es](http://www.schindler.es)

Schindler, S.A.  
 Oficinas Centrales  
 Anabel Segura 11  
 Centro de negocios Albatros  
 Edificio C, Planta 2 y 3  
 28108 Alcobendas Madrid  
 Tel.: 916 576 000

[www.schindler.es](http://www.schindler.es)

**We Elevate**

	 <b>Reacondiciona</b> Sistema de control, variador y botoneras	 <b>Renueva</b> Sistema de control, variador, botoneras, maquinaria y sistema de suspensión	 <b>Remplaza</b> Sustitución completa del sistema
Recomendación	Más de 15 años de antigüedad o de 2.000.000 de trayectos	Más de 25 años de antigüedad o de 3.500.000 de trayectos	Más de 30 años
Ampliaciones de la vida útil	∞ ∞ ∞ ∞ ∞	∞ ∞ ∞ ∞ ∞	∞ ∞ ∞ ∞ ∞
Ahorro de energía			
Impacto del diseño			
Precio			

La presente publicación tiene un carácter meramente informativo y nos reservamos el derecho de modificar los servicios, el diseño y las especificaciones del producto en cualquier momento. Ningún extracto de esta publicación podrá ser interpretado como una garantía o condición, expresa o implícita, en relación con cualquier servicio o producto, sus especificaciones, su adecuación a un fin concreto, su comerciabilidad y su calidad, ni podrá ser interpretado como una disposición o condición de ningún contrato de mantenimiento o compra de los productos o servicios mencionados en la presente publicación. Puede haber ligeras diferencias entre los colores impresos y los reales.

Copyright © 2023 Schindler Aufzüge AG