



CONDICIONES GENERALES DE COMPRA

1. Partes contratantes

Este contrato (en adelante denominado Orden de Compra) se acuerda entre el proveedor (referido a continuación como "PROVEEDOR") y la empresa Schindler designada en el pedido (referida a continuación como "SCHINDLER"). Juntos, el proveedor y SCHINDLER se denominan las "partes contratantes".

2. Bases y correcciones del contrato

Se aplicará la base de la Orden de Compra acordada expresamente por las partes contratantes.

No serán de aplicación términos y condiciones alternativos o documentos similares emitidos por cualquiera de las partes, salvo cuando se haya acordado por escrito por las partes contratantes y haya sido firmado como confirmación de lo mismo.

Cualquier desviación de estas condiciones de compra deberá ser confirmada por escrito por SCHINDLER.

Posteriores correcciones a la orden de compra y/o contrato de suministro sólo serán válidas si las partes contratantes así lo acuerdan por escrito.

3. Bienes y Servicios a suministrar

Bienes y Servicios significa todos los bienes y/o servicios especificados en la Orden de Compra.

4. Tiempos límite de suministro

La fecha de suministro de los Bienes y Servicios será la que aparece especificada en la Orden de Compra a menos que se acuerde de otro modo por escrito entre SCHINDLER y el PROVEEDOR.

A menos que se establezca específicamente dentro del Pedido Individual de otro modo, todos los suministros de Bienes y Servicios se efectuarán en una sola entrega en la fecha registrada en la Orden de Compra.

El plazo límite de suministro acordado es vinculante. Los retrasos en el suministro deberán notificarse a Schindler de inmediato por escrito, explicando las razones del retraso. En caso de suministro retrasado, se considerará al proveedor como retrasado en su rendimiento sin más aviso. Sin embargo, sigue estando obligado a cumplimentar el pedido. En caso de entrega retrasada, Schindler tiene derecho, a su propia discreción y después de haber dado un periodo de gracia conveniente, a insistir en la ejecución del contrato o a rescindirlo. Sin embargo, Schindler mantiene el derecho en todos los casos a efectuar reclamaciones de compensación.

Salvo donde se haya acordado de otro modo entre las partes contratantes, el proveedor no tiene derecho a efectuar suministros con anterioridad a lo acordado.

En caso de suministro retrasado por motivos de fuerza mayor, Schindler podrá rescindir el contrato de suministro o, a su propia discreción, ampliar el periodo de ejecución. Los fallos por parte de subcontratistas, huelgas de terceros y disputas industriales no se consideran como fuerza mayor.

5. Transferencia de riesgos / Ejecución del suministro

Los Bienes y Servicios de esta Orden de Compra se suministrarán en la dirección de entrega



CONDICIONES GENERALES DE COMPRA

especificada en la Orden de Compra. El riesgo de pérdida y/o daño pasará a SCHINDLER tras la entrega segura de los Bienes en la dirección de entrega especificada.

Se renuncia a cualquier obligación de inspección estipulada por ley. Sin embargo, SCHINDLER tiene derecho a comprobar, aprobar o rechazar el objeto a suministrar.

Salvo donde se acuerde de otro modo entre las partes contratantes, el lugar de ejecución es el domicilio de SCHINDLER designado en la Orden de Compra. Los costes incurridos en relación con la ejecución de los servicios contractuales en el lugar de ejecución, serán cargados al proveedor.

6. Material de Embalaje

El PROVEEDOR facilitará Materiales de Embalaje que aportarán la protección suficiente y serán adecuados para el tipo de transporte utilizado para suministrar los Bienes a SCHINDLER.

El coste de los Materiales de Embalaje adecuados se incluirá en el coste de los Bienes y Servicios facilitados. El PROVEEDOR empleará, siempre que sea posible, materiales de embalaje reciclables.

A petición de Schindler, el proveedor retirará el material de embalaje gratuitamente. Cualquier daño ocasionado por un embalaje inadecuado y/o inapropiado, será responsabilidad del proveedor.

7. Precios

Los precios de los Bienes y Servicios están especificados en la Orden de Compra y son los acordados por las partes contratantes. No se aceptarán otros costes a menos que se indique específicamente en la Orden de Compra. Todas las tasas, impuestos y gravámenes se reflejarán por separado y sobre una base de costes en todas las facturas.

Cualquier reducción de precios que se produzca entre el momento de la Orden de Compra y el momento de suministro, deberá traspasarse por completo a Schindler. Salvo donde se acuerde expresamente de otro modo, los precios se facilitan con impuestos, exacciones, tasas aduaneras, cargas y embalaje incluidos.

Schindler tiene derecho a terminar el contrato de suministro con el proveedor si hay motivo para suponer que el proveedor está efectuando entregas a precios que no son consistentes con el mercado.

Los precios se facilitan en la divisa designada en la Orden de Compra.

8. Condiciones de pago

Los pagos a SCHINDLER se harán solamente contra una factura y frente a la evidencia de un pedido, cumpliendo los presentes términos y condiciones de compra.

Los pagos se realizarán coincidiendo con los días 5 de cada mes, de acuerdo con las condiciones expresadas en el pedido.



CONDICIONES GENERALES DE COMPRA

9. Garantías

El PROVEEDOR garantiza que:

- 1.- Bienes: corresponden a las especificaciones acordadas y están libres de defectos en material, confección y título.
- 2.- Servicios: se desempeñan con destreza y profesionalmente y de acuerdo a las Especificaciones.

La garantía será válida para un periodo de 12 meses desde la puesta en servicio, o 18 meses tras la entrega, lo que resulte más corto.

Cuando no se disponga de especificaciones o muestras en el momento de la Orden de Compra, los Bienes y Servicios serán conformes a los efectos para los que van a ser usados por SCHINDLER, así como a las normas de calidad industrial generalmente aceptadas.

Tendrán prioridad periodos de garantía más largos según la ley aplicable en cada caso particular.

Schindler tiene derecho a exponer quejas con respecto a defectos en cualquier momento durante el periodo de garantía.

10. Responsabilidad civil

El PROVEEDOR será civilmente responsable frente a SCHINDLER, sujeto a cualquier límite establecido, por cualquier perjuicio causado por la entrega de bienes o servicios defectuosos o fuera de contrato. Será civilmente responsable por completo por acciones u omisiones por parte de sus organismos oficiales y personal y por los de cualquier asistente o terceras personas empleados por él.

11. Ley de aplicación y lugar de jurisdicción

El proveedor debe ajustarse a todas las leyes y disposiciones vigentes aplicables, tanto al pedido desde su formalización, como al material y/o equipo que constituye su objeto.

Queda excluida la aplicación de la Convención de las Naciones Unidas sobre la Compra Internacional de Bienes ("Ley de Compras de Viena").

En caso de disputa o en relación con el contrato de suministro o con estos términos y condiciones de compra, las partes contratantes declaran que tendrán única jurisdicción los tribunales del lugar en que Schindler tiene registrada su sede. Sin embargo, Schindler tiene también derecho a iniciar acciones contra el proveedor en cualquier otro tribunal que mantenga jurisdicción sobre la misma.

12. Otros aspectos

a) Derechos de propiedad intelectual

El proveedor garantiza que es capaz de transferir a SCHINDLER todos los derechos de propiedad intelectual requeridos sin ninguna infracción a terceros. Si se tomase acción contra Schindler por parte de terceros por motivo de la ruptura de dichos derechos, el proveedor se compromete a liberar a Schindler por completo de todas las reclamaciones y a compensarla por todos los costes incurridos.

Todos los derechos de propiedad intelectual en trabajos proporcionados a SCHINDLER por parte del PROVEEDOR serán concedidos a SCHINDLER y el PROVEEDOR se compromete a ejecutar



CONDICIONES GENERALES DE COMPRA

todos los documentos necesarios para garantizar esta propiedad.

b) Propiedad de herramientas y materiales

Las herramientas, incluido el software asociado, planos, etc., que el proveedor haga o haga hacer en nombre de Schindler, pasarán a ser propiedad de Schindler. Esto mismo se aplica a cualquier derecho de propiedad intelectual que se cree con ello.

Si Schindler pone sus propias herramientas y materiales a disposición del proveedor, éstos deben devolverse a Schindler sin ningún tipo de solicitud especial y a cargo del proveedor.

Si el proveedor almacena herramientas o materiales con el consentimiento de Schindler, deberán marcarse en un lugar claramente visible como "Propiedad de Schindler", guardarse en un lugar adecuado, mantenerse y asegurarse convenientemente.

c) Confidencialidad

Todos los datos que puedan ser utilizados por terceros o requieran de una protección especial, siempre y cuando estos datos no sean de dominio público, serán tratados con confidencialidad por las partes contratantes y no deberán ser puestos a disposición de terceros sin el consentimiento de la otra parte contratante. Las partes contratantes tomarán medidas organizativas adecuadas para cumplir con estas obligaciones de secretismo.

d) Seguro

Se exige al proveedor que asegure convenientemente el objeto a suministrar y a su propia costa frente a los riesgos normales en la Sucursal. Schindler asume que la cobertura del seguro está incluida en el precio ofertado.

e) Asignación de reclamaciones

La asignación de reclamaciones resultantes de la relación de obligación entre Schindler y el proveedor solo se permite si el proveedor ha notificado a Schindler expresamente y con antelación dicha asignación de reclamación y Schindler no se opone a dicha asignación en un plazo de diez días tras la notificación.

f) Implicación de subcontratistas

Si el proveedor pretende implicar a subcontratistas en la ejecución de sus obligaciones, deberá notificarlo a Schindler por escrito y con la debida antelación, indicando el nombre de los subcontratistas y sus actividades y recabar con antelación la aprobación de Schindler para la implicación de dichos subcontratistas.

El PROVEEDOR tiene total responsabilidad sobre el rendimiento de los subcontratistas igual que sobre su propio rendimiento.

g) Quiebra o re-estructuración del proveedor

Se exige que el proveedor informe a Schindler sin demora en caso de que su situación financiera pudiera conducir a una quiebra o a una re-estructuración financiera y en tal caso ya no fuera capaz de cumplir con sus obligaciones de entrega o si éstas se vieran amenazadas.

h) Obligación de información

Se exige al proveedor que informe a Schindler sin demora y por escrito sobre cualquier defecto que pudiera tener un efecto negativo sobre el objeto a suministrar o sobre su fabricación, como errores en la documentación facilitada a Schindler.



CONDICIONES GENERALES DE COMPRA

i) Legislación Medioambiente, Energía y Seguridad y Salud en el Trabajo

Se exige al proveedor el cumplimiento de la legislación medioambiental, energética y de seguridad y salud en el trabajo existentes (comunitaria, estatal, autonómica, municipal), tanto en los aspectos formales (licencias, autorizaciones, controles reglamentarios) como materiales (gestión de residuos, aguas residuales, emisiones a la atmósfera, contaminación de suelos y acústica, consumo de recursos, seguridad laboral, sustancias peligrosas, riesgos ergonómicos/psicosociales, equipos de protección).

j) Criterios de evaluación

A la hora de realizar la Evaluación de proveedores, se tendrán en cuenta tanto criterios medioambientales como de eficiencia energética, de calidad de los bienes y/o servicios prestados, de compromiso con la Seguridad y Salud y de competitividad de precios.

k) Formato escrito

A los efectos de estos términos y condiciones de compra y/o del contrato de suministro, el formato escrito indica:

- Documentos firmados por las partes contratantes;
- Formas de transmisión que permitan evidencia por texto, como fax, e-mail u otras formas de transmisión electrónica;
- Acuerdos verbales con confirmación escrita por las partes contratantes.