

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales  
emitido por un Auditor Independiente**

**SCHINDLER, S.A.  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2019**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de SCHINDLER, S.A.:

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SCHINDLER, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### *Ingresos reconocidos por porcentaje de realización*

---

**Descripción** Tal y como se indica en la nota 4.16 de la memoria adjunta, la Sociedad reconoce los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas en base al porcentaje de realización en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados. A efectos de reconocer los ingresos devengados que a fecha de cierre no han podido ser facturados, la Sociedad efectúa una estimación de los mismos, reconociéndolos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Puesto que se trata de un área sujeta a estimación por parte de la Dirección de la Sociedad y que supone un proceso complejo por el alto volumen de transacciones, hemos considerado la estimación de los ingresos como un asunto relevante de nuestra auditoría.

#### **Nuestra respuesta**

Nuestros procedimientos de auditoría en relación con esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- ▶ Entendimiento de los métodos, procesos y mecanismos de control establecidos internamente por la Sociedad para la gestión y ejecución de los proyectos.
- ▶ Evaluación del diseño y la efectividad operativa para una muestra de controles.
- ▶ Evaluación de las estimaciones y supuestos de la Dirección de la Sociedad mediante procedimientos analíticos, incluyendo el análisis de márgenes o la antigüedad de los proyectos así como el recálculo del porcentaje de realización para una muestra de proyectos.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio.

### *Recuperabilidad de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo*

---

**Descripción** Tal y como se indica en las notas 4 y 7 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2019 la Sociedad tiene registrados en el epígrafe “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo” participaciones financieras por valor de 449.005 miles de euros. Consideramos esta área como un aspecto relevante en nuestra auditoría debido a que la evaluación de la recuperabilidad de estas participaciones es un ejercicio complejo y que requiere un elevado grado de juicio y estimación por parte de la Sociedad.

#### **Nuestra respuesta**

Nuestros procedimientos de auditoría en relación con esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- ▶ Obtención de los cálculos efectuados por la Dirección de la Sociedad y entendimiento de la metodología empleada.
- ▶ Revisión del modelo de valoración, cubriendo, en particular, el análisis matemático del modelo, así como el análisis de los flujos de caja proyectados y la revisión de las tasas de descuento y las tasas de crecimiento a largo plazo.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria del ejercicio.

---

### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados sobre la misma:

- a. Un nivel específico que resulta de aplicación al estado de la información no financiera, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión, o en su caso, que se ha incorporado en éste la referencia correspondiente al informe separado sobre la información no financiera en la forma prevista en la normativa, y en caso contrario, a informar sobre ello.
- b. Un nivel general aplicable al resto de la información incluida en el informe de gestión, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, hemos comprobado que el informe de gestión incluye una referencia relativa a que la información mencionada en el apartado a) anterior se presenta en el informe de gestión consolidado del Grupo Schindler en el que la Sociedad se integra y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Este informe se corresponde con el  
sello distintivo nº 01/20/12863  
emitido por el Instituto de Censores  
Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



---

Carlos Hidalgo Andrés  
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 18189)

14 de septiembre de 2020



**SCHINDLER, S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2019**



## ÍNDICE

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

- Balance al 31 de diciembre de 2019
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Balance al 31 de diciembre de 2019**

(Expresado en miles de euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>487.074</b>	<b>518.378</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>6.681</b>	<b>6.670</b>
Patentes, licencias, marcas y similares		6.174	6.132
Aplicaciones informáticas		507	538
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>23.636</b>	<b>24.135</b>
Terrenos y construcciones		15.382	15.386
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		8.162	8.546
Inmovilizado en curso y anticipos		92	203
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>29.740</b>
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>449.005</b>	<b>451.829</b>
Instrumentos de patrimonio		449.005	451.829
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>778</b>	<b>922</b>
Créditos a terceros		207	209
Otros activos financieros		571	713
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>14</b>	<b>6.974</b>	<b>5.082</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>119.569</b>	<b>119.253</b>
<b>Existencias</b>	<b>9</b>	<b>22.498</b>	<b>21.222</b>
Comerciales		3.324	1.756
Materias primas y otros aprovisionamientos		9.055	9.320
Productos en curso		8.765	8.292
Anticipos a proveedores		1.354	1.854
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>95.185</b>	<b>90.107</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8	53.847	50.040
Clientes, empresas del grupo y asociadas	8	18.075	19.471
Deudores varios	8	652	260
Personal	8	197	204
Activos por impuesto corriente	14	5.595	6.171
Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	16.819	13.961
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>	<b>8</b>	<b>144</b>	<b>5.929</b>
Créditos a empresas		144	5.929
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>1.551</b>	<b>1.804</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>10</b>	<b>191</b>	<b>191</b>
Tesorería		191	191
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>606.643</b>	<b>637.631</b>



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Balance al 31 de diciembre de 2019**

(Expresado en miles de euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>292.215</b>	<b>271.722</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>11</b>	<b>292.215</b>	<b>271.722</b>
<b>Capital</b>	<b>11.1</b>	<b>27.801</b>	<b>27.801</b>
Capital escriturado		27.801	27.801
<b>Reservas</b>	<b>11.2</b>	<b>53.608</b>	<b>46.752</b>
Legal y estatutarias		53.608	46.752
<b>Otras aportaciones de socios</b>	<b>11.3</b>	<b>143.396</b>	<b>143.396</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3</b>	<b>67.410</b>	<b>72.003</b>
<b>Dividendo a cuenta</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>(18.230)</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>203.377</b>	<b>267.277</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>	<b>12</b>	<b>16.721</b>	<b>10.815</b>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		1.433	1.615
Otras provisiones		15.288	9.200
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>13</b>	<b>284</b>	<b>675</b>
Deudas con entidades de crédito		284	675
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>13</b>	<b>135.000</b>	<b>205.000</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>14</b>	<b>51.372</b>	<b>50.787</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>111.051</b>	<b>98.632</b>
<b>Provisiones a corto plazo</b>	<b>12</b>	<b>4.162</b>	<b>1.934</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b>1.918</b>	<b>2.499</b>
Deudas con entidades de crédito	13	1.863	2.432
Otros pasivos financieros	13	55	67
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>13</b>	<b>4.455</b>	<b>1.581</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>98.341</b>	<b>90.770</b>
Proveedores	13	44.176	41.076
Proveedores empresas del grupo y asociadas	13	8.351	5.705
Anticipos de clientes	13	15.846	17.720
Acreedores varios	13	6.733	5.750
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	13	15.654	13.458
Otras deudas con Administraciones Públicas	14	7.581	7.061
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>2.175</b>	<b>1.848</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>606.643</b>	<b>637.631</b>

**Schindler****SCHINDLER, S.A.**

**Cuenta de pérdidas y ganancias**  
**correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019**  
 (Expresada en miles de euros)

	Notas	2019	2018
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>15.1</b>	<b>362.299</b>	<b>349.156</b>
Ventas		362.299	349.156
<b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>		<b>3.757</b>	<b>3.735</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>15.2</b>	<b>(138.031)</b>	<b>(135.032)</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(129.548)	(127.010)
Trabajos realizados por otras empresas		(9.150)	(8.233)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	9	667	211
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>27.029</b>	<b>24.638</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		26.741	24.345
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		288	293
<b>Gastos de personal</b>	<b>15.3</b>	<b>(142.926)</b>	<b>(136.320)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(107.495)	(101.706)
Cargas sociales		(35.431)	(34.614)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(67.731)</b>	<b>(59.863)</b>
Servicios exteriores	15.4	(66.306)	(58.859)
Tributos		(1.110)	(899)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	8.1	(313)	(79)
Otros gastos de gestión corriente		(2)	(26)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(3.964)</b>	<b>(3.774)</b>
<b>Variación de provisiones</b>	<b>12</b>	<b>(7.932)</b>	<b>104</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>6.552</b>	<b>46</b>
Deterioros y pérdidas	6.1 y 6.4	6.552	46
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>39.053</b>	<b>42.690</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>15.5</b>	<b>50.073</b>	<b>35.322</b>
De participaciones en instrumentos de patrimonio		<b>50.069</b>	<b>35.130</b>
En empresas del grupo y asociadas	7.2	50.069	35.130
De valores negociables y otros instrumentos financieros		<b>4</b>	<b>192</b>
De empresas del grupo y asociadas		-	-
De terceros	8.1	4	192
<b>Gastos financieros</b>	<b>15.6</b>	<b>(3.670)</b>	<b>(3.613)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	13.2	(2.853)	(3.013)
Por deudas con terceros		(817)	(600)
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>(68)</b>	<b>(366)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>		<b>(8.979)</b>	<b>7.018</b>
Deterioros y pérdidas	7	(8.979)	7.018
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>37.356</b>	<b>38.361</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>76.409</b>	<b>81.051</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>14.1</b>	<b>(8.999)</b>	<b>(9.048)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>3</b>	<b>67.410</b>
		<b>67.410</b>	<b>72.003</b>

**SCHINDLER, S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019**  
(Expresado en miles de euros)

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019**

	Notas	2019	2018
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>3</b>	<b>67.410</b>	<b>72.003</b>
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>67.410</b>	<b>72.003</b>

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019**

	Capital escriturado (Nota 11.1)	Reservas (Nota 11.2)	Otras aportaciones de socios (Nota 11.3)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Dividendos a cuenta (Nota 3)	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2017</b>	<b>27.801</b>	<b>46.654</b>	<b>143.396</b>	<b>51.152</b>	<b>(17.666)</b>	<b>251.337</b>
Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2018	-	-	-	72.003	-	72.003
Distribución del resultado 2017	-	-	-	(51.152)	17.666	(33.486)
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(18.230)	(18.230)
Combinación de negocios (Nota 18)	-	99	-	-	-	99
Otros	-	(1)	-	-	-	(1)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2018</b>	<b>27.801</b>	<b>46.752</b>	<b>143.396</b>	<b>72.003</b>	<b>(18.230)</b>	<b>271.722</b>
Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2019	-	-	-	67.410	-	67.410
Distribución del resultado 2018	-	6.856	-	(72.003)	18.230	(46.917)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2019</b>	<b>27.801</b>	<b>53.608</b>	<b>143.396</b>	<b>67.410</b>	<b>-</b>	<b>292.215</b>

**Schindler****SCHINDLER, S.A.****Estado de flujos de efectivo  
correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019  
(Expresado en miles de euros)**

	Notas	2019	2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>76.409</b>	<b>81.051</b>
<b>Ajustes del resultado</b>		<b>(32.140)</b>	<b>(35.175)</b>
Amortización del inmovilizado	5 y 6	3.964	3.774
Correcciones valorativas por deterioro – inv. empresas del grupo y asociadas	7.3	8.596	(6.856)
Variación de provisiones		8.134	(338)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	6.4	(6.431)	(46)
Ingresos financieros	15.5	(50.073)	(35.322)
Gastos financieros	15.6	3.670	3.613
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>6.844</b>	<b>5.402</b>
Existencias		(1.276)	(4.082)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(31)	23.317
Otros activos corrientes y no corrientes		253	(311)
Acreedores y otras cuentas a pagar		7.571	(14.307)
Otros pasivos corrientes y no corrientes		327	785
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>31.050</b>	<b>20.388</b>
Pagos de intereses		(3.670)	(3.613)
Cobros de dividendos	7.2	50.069	35.130
Cobros de intereses		4	192
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(15.353)	(11.321)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>82.163</b>	<b>71.666</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos por inversiones</b>		<b>(8.449)</b>	<b>(16.819)</b>
Empresas del grupo y asociadas	7	(5.772)	-
Inmovilizado intangible	5	(574)	(564)
Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	6	(2.103)	(4.563)
Empresas del grupo y asociadas	7	-	(6.182)
Otros activos financieros		-	(5.510)
<b>Cobros por desinversiones</b>		<b>41.301</b>	<b>2.828</b>
Inmovilizado material	6	122	1.623
Inversiones Inmobiliarias	6	35.250	-
Unidad de negocio		-	76
Otros activos financieros		5.929	1.129
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>32.852</b>	<b>(13.991)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>(68.098)</b>	<b>(7.110)</b>
<b>Emisión</b>		<b>-</b>	<b>699</b>
Deudas con entidades de crédito		-	699
<b>Devolución y amortización de</b>		<b>(68.098)</b>	<b>(7.809)</b>
Deudas con entidades de crédito		(972)	(307)
Deudas con empresas del grupo y asociadas	13.2	(67.126)	(7.502)
<b>Pago por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>(46.917)</b>	<b>(51.716)</b>
Dividendos	3.1 y 11.2	(46.917)	(51.716)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>(115.015)</b>	<b>(58.826)</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>-</b>	<b>(1.151)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10	191	1.342
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10	191	191

**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019**

## **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Schindler, S.A. (en adelante “la Sociedad”) fue constituida el 3 de enero de 1940 bajo la denominación de GUIRAL INDUSTRIAS ELÉCTRICAS, S.A. Posteriormente, cambió su razón social por la de GIESA SCHINDLER, S.A. y desde el 1 de julio de 1993 su denominación es SCHINDLER, S.A. por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de diciembre de 1992.

Su domicilio social se encuentra en Zaragoza, en el Polígono Empresarial Empresarium, Calle Albardín, 58.

La Sociedad tiene por objeto la fabricación, instalación, reparación y conservación de ascensores y otros equipos elevadores. Forma parte del Grupo Internacional Schindler, con cuyas sociedades realiza transacciones significativas (Nota 18).

Las actividades que desarrolla la Sociedad se realizan, principalmente, en España.

Las presentes cuentas anuales corresponden a la situación individual de la Sociedad y, en consecuencia, no pretenden mostrar el patrimonio, la situación financiera o los resultados consolidados del Grupo cuya sociedad dominante es Schindler, S.A. Conforme a la normativa vigente, la Sociedad formula en documento aparte las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

### *Fusión por absorción de Ascensores La Rioja, S.A.U*

Con fecha de 29 de junio de 2018 los Administradores de las sociedades Schindler S.A. y Ascensores La Rioja, S.L.U formularon un proyecto de fusión, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la ley de 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles.

Al tratarse de absorción de sociedad íntegra y directamente participada por la sociedad absorbente, que es titular del cien por cien del capital social de la sociedad absorbida, no resulta necesario para esta fusión, de conformidad con el artículo 49.1 de la ley de 3/2009 los informes de administradores y expertos sobre el proyecto de fusión; aumento de capital de la sociedad absorbente y la aprobación de la fusión por la Junta General de la sociedad absorbida.

La fusión por absorción fue aprobada con fecha de 19 de noviembre de 2018 por la Junta General de Schindler S.A. (sociedad Absorbente). La fusión se ha llevado a cabo con efectos contables 1 de enero de 2018, habiéndose inscrito en el Registro Mercantil de Zaragoza el 11 de febrero de 2019 (Nota 18).

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

## **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

## **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa y cualitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

## **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

### *Deterioro del valor de los activos no corrientes*

La valoración de los activos no corrientes, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo (Nota 7).

### *Activos por impuesto diferido*

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias deducibles.

## Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos de acuerdo con la política contable incluida en la Nota 4 de esta memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha provisión.

### **3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2019, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	67.410
	<b>67.410</b>
Aplicación	
A dividendos	67.410
	<b>67.410</b>

#### **3.1 Dividendo a cuenta**

El 22 de julio de 2020, el Consejo de Administración aprobó un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2019 de 39.763 miles de euros. Este dividendo se pagó el 3 de agosto de 2020. El estado contable provisional formulado por los Administradores que pone de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de dicho dividendo es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>
Tesorería disponible	190
Activo circulante	90.976
Pasivo circulante	(98.536)
Financiación disponible	135.000
<b>Importe máximo a distribuir</b>	<b>127.630</b>

El 7 de febrero de 2020, el Consejo de Administración aprobó un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2019 de 27.648 miles de euros. Este dividendo se pagó el 21 de febrero de 2020. El estado contable provisional formulado por los Administradores que pone de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de dicho dividendo es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>
Tesorería disponible	190
Activo circulante	90.976
Pasivo circulante	(98.536)
Financiación disponible	135.000
<b>Importe máximo a distribuir</b>	<b>127.630</b>

El 26 de octubre de 2018, el Consejo de Administración, considerando la previsión de resultados para el ejercicio, aprobó un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2018 de 18.230 miles de euros. Este dividendo se pagó el 21 de diciembre de 2018. El importe del dividendo es inferior al límite máximo establecido por la legislación vigente, referente a los resultados distribuibles desde el cierre del último ejercicio:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2018</b>
Resultado después de impuestos del periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018	54.900
Estimación impuesto a pagar	(6.739)
Aplicación a reserva legal	-
<b>Importe máximo a distribuir</b>	<b>48.161</b>

El estado contable provisional formulado con fecha de 16 de octubre de 2018 por los Administradores que pone de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de dicho dividendo es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	
Tesorería disponible al 30 de septiembre de 2018	326
Activo circulante	78.730
Pasivo circulante	(71.022)
Financiación disponible	195.000
<b>Previsión de liquidez al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>203.034</b>

### **3.2 Limitaciones para la distribución de dividendos**

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 esta reserva se encontraba dotada en su totalidad (Nota 11.2).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

## **4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

### **4.1 Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

#### Patentes, licencias, marcas y similares

En esta partida se incluyen las carteras de contratos de mantenimiento adquiridas a terceros y se valoran al coste de adquisición y son amortizadas de forma prospectiva linealmente en el plazo de 10 años, conforme a lo dispuesto en la disposición transitoria única del Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre.

### Aplicaciones informáticas

La partida de aplicaciones informáticas se valora al coste de adquisición y son amortizadas linealmente en un plazo de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

## **4.2 Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias**

### **a) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado tangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los bienes del inmovilizado material incorporados con anterioridad al 31 de diciembre de 1996 se valoran al precio de adquisición más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Real Decreto – Ley 7/1996.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización. Ninguno de los activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008 cumplía estos requisitos por lo que no se ha producido ninguna capitalización de gastos financieros.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los coeficientes de amortización estimados para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

<b>Coeficientes de amortización</b>	
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas y maquinaria	12%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10-30%
Otro inmovilizado	15-25%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

**b) Inversiones inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupados por Schindler, S.A. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan podido experimentar.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos, que son:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50

**4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y, si existen indicios, se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

**4.4 Arrendamientos**

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad es titular de contratos de arrendamiento como arrendador y arrendatario. En base al análisis realizado, estos contratos han sido definidos de carácter operativo.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

**4.5 Activos financieros**

Clasificación y valoración

*Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal y los dividendos a cobrar, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

#### *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas*

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

#### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **4.6 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

#### Instrumentos de deuda

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos para los que existen datos que evidencien la posibilidad de no recuperación de las partidas a cobrar.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

### Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros.

Los instrumentos de patrimonio que posee la Sociedad son las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. La pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias minorando directamente el instrumento de patrimonio.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

## **4.7 Pasivos financieros**

### Clasificación y valoración

#### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

### Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

#### **4.8 Existencias**

La Sociedad valora sus existencias de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Comerciales, materias primas, otros aprovisionamientos: Se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.
- b) Instalaciones en curso: Las instalaciones en curso de montaje correspondientes a pedidos iniciados y no terminados, se valoran añadiendo al coste incurrido el margen del beneficio esperado, que se obtiene en función del grado de avance de la obra en curso. La Sociedad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de la obra en curso para la cual los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial realizada, y como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes cuando la facturación parcial supera los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).
- c) Productos terminados: Se valoran a su coste de producción o precio de adquisición en base a lo comentado en los apartados anteriores.

Los proyectos de instalaciones de ascensores o escaleras mecánicas realizados por la Sociedad generalmente tienen una duración superior a un año, sin embargo no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción debido a que no existen pasivos financieros que devenguen intereses y que puedan ser aplicados a la actividad productiva de la Sociedad.

Cuando el valor neto realizable de las existencias comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

Los criterios específicos utilizados por la Sociedad para la valoración de las existencias son los siguientes:

- Las existencias obsoletas identificadas de forma específica se provisionan en su totalidad.
- Las materias primas, embalajes, material de consumo y repuestos cuya existencia es superior al consumo de 1, 2, 3 o 10 años se provisionan en un 20%, 40%, 60% o 80% de su coste, respectivamente.
- Los productos terminados cuya existencia supera las ventas estimadas de 1, 2 o 3 años, se provisionan en un 20%, 40% o 60% de su valor, respectivamente.

Cuando tras la firma de un pedido se prevén pérdidas, éstas se reconocen con carácter inmediato, mediante el establecimiento de la provisión correspondiente. Esta provisión se va revirtiendo en la cuenta de resultados a medida que va avanzando el pedido y se va reconociendo la pérdida real, ya que como se ha indicado anteriormente, la valoración se realiza en función del grado de avance de la obra en curso.

#### **4.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### **4.10 Subvenciones**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente. Las subvenciones de carácter no reintegrable recibidas del accionista se valoran conforme a lo comentado anteriormente, registrándose directamente contra fondos propios en el epígrafe “Otras aportaciones de socios”.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

#### **4.11 Provisiones**

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

#### **4.12 Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal**

La Sociedad tiene ciertos compromisos de pago de complemento de pensiones con un antiguo empleado ya jubilado (dos antiguos empleados a 31 de diciembre de 2017), o en su caso, con sus derechohabientes. Dicha provisión se valora por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

Excepto por el anterior compromiso la Sociedad no tiene contraídas obligaciones por compromisos por pensiones.

Adicionalmente la Sociedad tiene otras obligaciones frente al personal, distintas de las pensiones. Los compromisos derivados de estas obligaciones al cierre del ejercicio se encuentran cubiertas con su correspondiente provisión, las cuales se valoran por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

#### **4.13 Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio**

La Sociedad tiene un plan de opciones sobre acciones para determinados empleados. Dicho plan de opciones sobre acciones, es liquidado en acciones de la sociedad dominante del Grupo Schindler (Schindler Holding AG), que repercute el coste a la Sociedad. El gasto de personal se determina en base al valor razonable de las opciones a entregar en la fecha del acuerdo de concesión. El gasto de personal se registra a medida que se prestan los servicios en el periodo de años estipulado y considerando la rotación estimada, que es ajustada de acuerdo con la rotación real, con abono a "Otras aportaciones de socios". Además, se registra la repercusión del coste que, dado que se ha acordado calcularla en base al valor razonable de las opciones en la fecha del acuerdo de concesión, coincide con el gasto de personal devengado. Este coste se registra cargando a "Otras aportaciones de socios" con abono a "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo". El valor razonable de las opciones establecido en la fecha del acuerdo de concesión no se modifica.

El valor razonable de las opciones, se determina utilizando modelos de valoración de opciones y teniendo en cuenta el precio de ejercicio de la opción, la vida de la opción, el precio de las acciones subyacentes, la volatilidad esperada del precio de la acción, una estimación de los pagos de dividendos y el tipo de interés libre de riesgo para la vida de la opción.

#### **4.14 Impuesto sobre beneficios**

Desde el ejercicio 2004, la Sociedad está acogida al régimen de consolidación fiscal del impuesto sobre beneficios. Schindler S.A. es la sociedad matriz del grupo fiscal del que también forman parte las sociedades dependientes Schindler 24, S.L., Helvetia Rehabilitaciones, S.L., Gessel Automatización, S.A., y Ascensores Lleida.

El cálculo y la liquidación del Impuesto sobre beneficios consolidado, genera un crédito o una deuda con las compañías del grupo.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de “Activos por impuesto diferido” y “Pasivos por impuesto diferido” del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

#### **4.15 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

#### **4.16 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

#### Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Adicionalmente, se deben cumplir las siguientes condiciones dependiendo del tipo de actividades desarrolladas por la Sociedad:

- Los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización en la fecha de cierre del ejercicio. El porcentaje de realización se determina en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados. Cuando el resultado de la transacción no puede ser estimado de forma fiable, sólo se reconocen ingresos por la cuantía de los gastos reconocidos que se consideran recuperables.

En el caso de que las facturaciones realizadas superen el ingreso obtenido aplicando el porcentaje de realización, dicho exceso se registra como “Anticipos de clientes” en el pasivo corriente. Por el contrario, el importe correspondiente a los ingresos no facturados se registra formando parte del saldo de Existencias como obra en curso en el activo corriente del balance.

- Los ingresos por servicios de mantenimiento se reconocen de manera lineal en función de la duración del contrato.

#### **4.17 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio en la fecha de transición.

#### **4.18 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe “Inmovilizado material”, siendo amortizados con los mismos criterios.

#### 4.19 Operaciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para la fusión por absorción de Schindler Ibérica Management. La valoración de los elementos adquiridos mediante esta fusión por absorción se realizó valorando dichos elementos por el importe que correspondía a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del Grupo. La diferencia que se puso de manifiesto en el registro contable por la aplicación del criterio anterior fue registrada contra reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

#### 4.20 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

### 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Altas por Combinaciones de Negocios (Nota 18)	Saldo final
Coste					
Licencias	7.418	453	-	-	7.871
Aplicaciones informáticas	3.861	121	(6)	-	3.976
	11.279	574	(6)	-	11.847
Amortización acumulada					
Licencias	(1.054)	(412)	-	-	(1.466)
Aplicaciones informáticas	(3.322)	(151)	6	-	(3.467)
	(4.376)	(563)	6	-	(4.933)
Correcciones valorativas por deterioro					
Licencias	(233)	-	-	-	(233)
	(233)	-	-	-	(233)
<b>Valor neto contable</b>	<b>6.670</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.681</b>

## Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Altas por Combinaciones de Negocios (Nota 18)	Saldo final
Coste					
Licencias	4.502	70	-	2.846	7.418
Aplicaciones informáticas	3.375	494	(8)	-	3.861
	7.877	564	(8)	2.846	11.279
Amortización acumulada					
Licencias	(645)	(409)	-	-	(1.054)
Aplicaciones informáticas	(3.231)	(99)	8	-	(3.322)
	(3.876)	(508)	8	-	(4.376)
Correcciones valorativas por deterioro					
Licencias	(233)	-	-	-	(233)
	(233)	-	-	-	(233)
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.768</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>2.846</b>	<b>6.670</b>

### 5.1 Descripción de los principales movimientos

Las altas del ejercicio 2019 se deben fundamentalmente a la adquisición de carteras de mantenimiento.

Durante el ejercicio 2019 no se han producido bajas de importe significativo.

### 5.2 Otra información

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Licencias	-	-
Aplicaciones informáticas	3.214	3.166
	<b>3.214</b>	<b>3.166</b>

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo al 31 de diciembre de 2019 ni al 31 de diciembre de 2018.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS

### 6.1 Cuadros de movimientos de inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Terrenos	4.040	-	-	-	4.040
Construcciones	15.696	-	(7)	368	16.057
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	40.482	2.103	(4.352)	-	38.233
Inmovilizado en curso	203	-	(111)	-	92
	60.421	2.103	(4.470)	368	58.422
Amortización acumulada					
Construcciones	(4.350)	(337)	7	(35)	(4.715)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(31.882)	(2.476)	4.341	-	(30.017)
	(36.232)	(2.813)	4.448	(35)	(34.732)
Correcciones valorativas por deterioro					
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(54)	-	-	-	(54)
	(54)	-	-	-	(54)
<b>Valor neto contable</b>	<b>24.135</b>	<b>(710)</b>	<b>(122)</b>	<b>333</b>	<b>23.636</b>

#### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	4.040	-	-	4.040
Construcciones	15.696	-	-	15.696
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	42.622	2.911	(5.051)	40.482
Inmovilizado en curso	93	1.652	(1.542)	203
	62.450	4.563	(6.593)	60.421
Amortización acumulada				
Construcciones	(4.013)	(337)	-	(4.350)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(34.556)	(2.341)	5.015	(31.882)
	(38.569)	(2.678)	5.015	(36.232)
Correcciones valorativas por deterioro				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(54)	-	-	(54)
	(54)	-	-	(54)
<b>Valor neto contable</b>	<b>23.827</b>	<b>1.885</b>	<b>(1.578)</b>	<b>24.135</b>

### 6.2 Descripción de los principales movimientos del inmovilizado material

Las altas del ejercicio 2019 se deben fundamentalmente a la adquisición y reforma de instalaciones técnicas en múltiples sucursales en España así como a la compra de maquinaria para la fábrica de la Sociedad en Zaragoza.

Durante el ejercicio 2019 se han dado de baja elementos del activo fijo con su correspondiente amortización acumulada, así como también se han vendido activos, generando unos beneficios de 122 miles de euros en 2019 (46 miles de euros de beneficios en 2018).

Las altas del ejercicio 2018 se deben fundamentalmente a la adquisición y reforma de instalaciones técnicas en múltiples sucursales en España así como al acondicionamiento del nuevo local en Alicante.

### Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendadas sus oficinas centrales en Madrid hasta el 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente tiene arrendados inmuebles en donde se ubican sus delegaciones comerciales y sucursales por toda España. Estos contratos de arrendamiento tienen un vencimiento final que va desde el año 2014 hasta el año 2032 dependiendo de cada contrato. Los gastos por dichos arrendamientos han ascendido en el ejercicio 2019 a 2.872 miles de euros (3.142 miles de euros en el ejercicio 2018).

La Sociedad tiene también contratos de arrendamiento operativo para su flota de vehículos. Dichos contratos vencen en un periodo de tiempo que oscila entre el año 2014 y el año 2023. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 4.003 miles de euros en 2019 (3.805 miles de euros en el ejercicio 2018).

La Sociedad ha efectuado contratos de arrendamiento operativo de maquinarias y equipos, con vencimientos en el mismo ejercicio. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 664 miles de euros en 2019 (327 miles de euros en 2018).

Los pagos futuros mínimos del contrato de arrendamientos no cancelables al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	3.512	1.982	5.494
Entre uno y cinco años	3.277	2.966	6.243
Más de cinco años	69	4.117	4.186
	<b>6.858</b>	<b>9.065</b>	<b>15.923</b>

#### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	2.925	3.033	5.958
Entre uno y cinco años	2.514	3.072	5.586
Más de cinco años	935	5.407	6.342
	<b>6.374</b>	<b>11.512</b>	<b>17.886</b>

### 6.3 Otra información relativa al inmovilizado material

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Edificios	16	22
Instalaciones	8.409	11.611
Otro Inmovilizado material	14.111	13.332
	<b>22.536</b>	<b>24.965</b>

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material en caso de siniestro.

La composición y los movimientos al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 de las revalorizaciones netas acumuladas realizadas al amparo del RDL 7/1996 y de su amortización son los siguientes:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste		
Terrenos y construcciones	27	27
Amortización acumulada Construcciones	(17)	(17)
	<b>10</b>	<b>10</b>

#### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste		
Terrenos y construcciones	27	27
Amortización acumulada Construcciones	(16)	(17)
	<b>11</b>	<b>10</b>

La Sociedad no tiene inmovilizado material adquirido a empresas del grupo ni inmovilizado situado fuera del territorio español al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

#### **6.4 Cuadro de movimientos de las inversiones inmobiliarias**

El detalle y los movimientos de las inversiones inmobiliarias realizadas por la compañía son los siguientes:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Terrenos	3.000	-	(3.000)	-	-
Construcciones	29.761	-	(29.393)	(368)	-
	32.761	-	(32.393)	(368)	-
Amortización acumulada					
Construcciones	(3.021)	(588)	3.574	35	-
	(3.021)	(588)	3.574	35	-
<b>Valor neto contable</b>	<b>29.740</b>	<b>(588)</b>	<b>(28.819)</b>	<b>333</b>	<b>-</b>

#### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	3.000	-	-	3.000
Construcciones	29.761	-	-	29.761
	32.761	-	-	32.761
Amortización acumulada				
Construcciones	(2.433)	(588)	-	(3.021)
	(2.433)	(588)	-	(3.021)
<b>Valor neto contable</b>	<b>30.328</b>	<b>(588)</b>	<b>-</b>	<b>29.740</b>

En diciembre de 2019 se ha vendido el Edificio D del Centro de Negocios Albatros en Alcobendas (Madrid) por importe de 35.250 miles de euros, que la Sociedad tenía arrendado, generándose un beneficio en la transacción de 6.432 miles de euros.

## 7. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

### Ejercicio 2019

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Altas y dotaciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Baja por combinaciones de negocios (Nota 18)</b>	<b>Saldo final</b>
Instrumentos de patrimonio	502.738	5.772	-	-	508.510
Correcciones valorativas por deterioro	(50.909)	(8.596)	-	-	(59.505)
	<b>451.829</b>	<b>(2.824)</b>	-	-	<b>449.005</b>

### Ejercicio 2018

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Baja por combinaciones de negocios (Nota 18)</b>	<b>Saldo final</b>
Instrumentos de patrimonio	499.402	6.182	-	(2.846)	502.738
Correcciones valorativas por deterioro	(57.765)	-	6.856	-	(50.909)
	<b>441.637</b>	<b>6.182</b>	<b>6.856</b>	<b>(2.846)</b>	<b>451.829</b>

### 7.1 Descripción de los principales movimientos

#### *Movimientos del ejercicio 2019*

Las altas del ejercicio 2019 se deben a la adquisición de las participaciones sociales de las empresas División de Mantenimiento Tremon, S.L., y AG Elevadores Lugo, S.L.U. por importe de 3.611 miles de euros y 2.161 miles de euros respectivamente.

No se han producido bajas durante el ejercicio 2019.

#### *Movimientos del ejercicio 2018*

Las altas del periodo se corresponden con las ampliaciones de capital en México y Argentina y a la reversión del deterioro de Colombia.

Las bajas del periodo se corresponden a la participación de la sociedad Ascensores La Rioja S.L.U que fue absorbida por Schindler S.A. en el ejercicio de 2018.

## 7.2 Descripción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

### Ejercicio 2019

	Porcentaje de participación directa	Miles de euros							Dividendos repartidos en el ejercicio 2018 (Nota 15.5)	
		Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total Patrimonio Neto		Resultado de explotación
Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)	100%	13.846	(11.904)	1.942	3.806	(3.577)	(2.596)	(2.367)	(2.374)	-
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)	100%	342.109	-	342.109	15.579	107.871	57.353	180.803	103.198	49.738
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Méjico (*)	100%	46.651	-	46.651	5.779	(4.841)	3.660	4.598	14.232	-
Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)	90,32%	14.258	(8.596)	5.662	1.599	986	(48)	2.537	294	-
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)	100%	38.478	(38.478)	-	5	(2)	(387)	(384)	(387)	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	100%	40.436	-	40.436	2.781	10.572	746	14.099	3.297	-
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.	100%	3	-	3	3	74	(1)	76	(1)	-
Schindler 24, S.L.U.	100%	200	(10)	190	200	35	1	236	1	-
Schindler Norte, S.L.U.	100%	3	-	3	3	10	(8)	5	(3)	-
Atlas Schindler, S.A. Uruguay	100%	867	-	867	46	538	68	652	125	-
Ascensores Schindler de Perú S.A.	99,98%	1.845	-	1.845	1.795	894	1.458	4.147	3.924	-
Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)	0,36%	147	-	147	1.508	2.699	2.650	6.857	7.210	11
Schindler Panamá	100%	517	(517)	-	625	(2.455)	(377)	(2.207)	(222)	-
Schindler Gibraltar	100%	6	-	6	-	(129)	(8)	(137)	(6)	-
Gessel Automoción	100%	3.371	-	3.371	60	12	109	181	138	320
Ascensores Lleida	100%	1	-	1	3	(3)	-	-	-	-
AG Elevadores Lugo S.L.U.	100%	2.161	-	2.161	3	58	5	66	76	-
División de Mantenimiento Tremon S.L.	100%	3.611	-	3.611	18	119	316	453	316	-
		<b>508.510</b>	<b>(59.505)</b>	<b>449.005</b>	<b>33.813</b>	<b>112.861</b>	<b>62.941</b>	<b>209.614</b>	<b>129.818</b>	<b>50.069</b>

(\*) Auditados por EY.

### Ejercicio 2018

	Porcentaje de participación directa	Miles de euros							Dividendos repartidos en el ejercicio 2018 (Nota 15.5)	
		Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total Patrimonio Neto		Resultado de explotación
Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)	100%	13.846	(11.904)	1.942	3.806	(3.587)	116	335	271	-
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)	100%	342.109	-	342.109	15.856	94.722	67.393	177.972	56.499	34.683
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Méjico (*)	100%	46.651	-	46.651	5.421	(7.428)	3.364	1.357	10.251	-
Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)	90,32%	14.258	-	14.258	2.484	1.206	(499)	3.191	99	-
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)	100%	38.478	(38.478)	-	41	(16)	(2.979)	(2.955)	(2.979)	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	100%	40.436	-	40.436	2.781	10.254	916	13.951	3.833	-
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.	100%	3	-	3	3	19	55	77	54	-
Schindler 24, S.L.U.	100%	200	(10)	190	200	34	1	235	(1)	-
Schindler Norte, S.L.U.	100%	3	-	3	3	2	(3)	2	(3)	-
Atlas Schindler, S.A. Uruguay	100%	867	-	867	52	605	76	733	141	-
Ascensores Schindler de Perú S.A.	99,98%	1.845	-	1.845	1.741	(112)	979	2.608	3.143	-
Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)	0,36%	147	-	147	1.584	2.843	3.506	7.933	8.673	13
Schindler Panamá	100%	517	(517)	-	611	(2.402)	(369)	(2.160)	(218)	-
Schindler Gibraltar	100%	6	-	6	-	(54)	(76)	(130)	(20)	-
Ascensores Rioja	100%	-	-	-	3	1	159	163	234	99
Gessel Automoción	100%	3.371	-	3.371	60	(4)	336	392	328	336
Ascensores Lleida	100%	1	-	1	3	(3)	-	-	-	-
		<b>502.738</b>	<b>(50.909)</b>	<b>451.829</b>	<b>34.649</b>	<b>96.080</b>	<b>72.975</b>	<b>203.704</b>	<b>80.306</b>	<b>35.131</b>

(\*) Auditados por EY.

Los resultados de las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas indicados en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas. Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

El domicilio y la actividad de las sociedades son como sigue:

Sociedad	Domicilio	Actividad
Schindler Hellas, S.A. (Grecia)	Calle 5 Pontoiraklias, Atenas, Grecia	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Elevadores Atlas Schindler S.A.	Avda. Do Estado, 66 cambuci, Sao Paulo, Brasil	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Elevadores Schindler S.A. de C.V.	Avda. Paseo de la Reforma 350, Col. Juárez, México D.F. (México)	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	Bernardino Rivadavia 611, Ciudad de Buenos Aires, Argentina	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	Avda. Rio Caura, Torre Humboldt, Prados del Este, Caracas, Venezuela	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.	Avda. de Europa 24, Centro Empresarial La Moraleja, Madrid, España	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Schindler Norte, S.L.	Calle Heliodoro de la Torre, 3, Bilbao, Vizcaya	Instalación de aparatos elevadores Prestación de servicios relacionados con el Centro de Control y la Atención a Clientes de empresas dedicados a la fabricación, venta, instalación, reparación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y aparatos elevadores.
Schindler 24, S.L.	Plaza Antonio Beltrán Martínez 1, Zaragoza Av. 11 de septiembre 1901, Piso 14,	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler Chile, S.A.	Providencia CL- Santiago 750-0530, Chile	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Schindler Gibraltar	28 Irish Town PO 15 Gibraltar	Montaje, mantenimiento y reparación de ascensores
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	Cl. 95 No. 13 - 20 Bogotá - Cundinamarca Credicorp Bank Plaza 26th floor Nicanor de Obarrio Av. 50th Street PO Box 0832-02325	Promoción de empresas y negocios
Schindler Panamá		Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Atlas Schindler, S.A.	Constituyente 1467, piso 1811200 Montevideo	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Lleida, S.L.	Baro de Maials 68 25005 Lleida	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Gessel Automatización, S.A.	Baro de Maials 68 25005 Lleida	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
AG Elevadores Lugo S.L.U.	Calle Diego Pazos 33 (Lugo)	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
División de Mantenimiento Tremon S.L.	Calle Mariano Venllure 43 (Valencia)	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Schindler del Perú S.A.	Jirón Los Halcones 506 Surquillo -Lima 34, Lima Perú	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

Los subgrupos, incluidos dentro de las sociedades indicadas en la tabla anterior son los siguientes:

Sociedad	Domicilio	% Participación indirecta	Actividad
<u>Schindler Hellas S.A.</u>			
Schindler Stamatopoulos S.A.	Patra, Grecia	65,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
<u>Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)</u>			
Ascensores Schindler de Colombia S.A.	Bogotá, Colombia	1,44%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
Elevadores Atlas S.A.	Bogotá, Colombia	70,00%	Sin actividad
<u>Elevadores Schindler S.A. de C.V.</u>			
Elevadores Schindler S.A.	San José, Costa Rica	60,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
<u>Ascensores Schindler de Colombia, S.A.</u>			
Intraver LTDA.	Bogotá, Colombia	100,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

La Sociedad ha efectuado las comunicaciones correspondientes a las sociedades participadas, indicadas en la Ley de Sociedades de Capital, y no existe ningún compromiso por el que se pueda incurrir en contingencias respecto a dichas empresas.

### 7.3 Prueba de deterioro

La Sociedad ha analizado el posible deterioro de sus participaciones al cierre del ejercicio 2019 y 2018, mediante la comparación del valor recuperable de la inversión con su valor en libros. El importe recuperable se determinó a través del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión y calculados sobre la base del plan de negocio de las sociedades aprobado. Las principales hipótesis utilizadas en la realización de estos test de deterioro fueron:

Ejercicio 2019	Tasa de crecimiento	WACC aplicada
Ascensores Schindler Chile, S.A.	3,00%	10,89%
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	4,00%	12,82%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V.	3,00%	11,36%
Schindler Hellas, S.A. (Grecia)	1,80%	12,65%
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	23,20%	32,75%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	3,00%	11,35%
Ascensores Schindler del Perú S.A.	2,00%	10,38%

Ejercicio 2018	Tasa de crecimiento	WACC aplicada
Ascensores Schindler Chile, S.A.	3,00%	10,33%
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	4,00%	15,84%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V.	3,00%	12,31%
Schindler Hellas, S.A.	1,80%	13,81%
Ascensores Schindler, S.A.	31,70%	32,76%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	3,00%	12,67%
Ascensores Schindler del Perú S.A.	2,00%	11,67%

Como resultado de dicho análisis, se ha registrado un deterioro por importe de 8.596 miles de euros en el ejercicio 2019 (6.856 miles de euros de reversión del deterioro en el ejercicio 2018). Las correcciones valorativas netas de los ejercicios 2019 y 2018 se desglosan de la siguiente manera:

(Miles de euros)	2019	2018
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S	-	6.856
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	(8.596)	-
	<b>(8.596)</b>	<b>6.856</b>

## 8. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 7), al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	778	778
	-	-	778	778
Activos financieros a corto plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	72.915	72.915
	-	-	72.915	72.915
	-	-	<b>73.693</b>	<b>73.693</b>

### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	922	922
			922	922
Activos financieros a corto plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	75.904	75.904
			75.904	75.904
	-	-	<b>76.826</b>	<b>76.826</b>

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos y otros	Total
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	778	778
			778	778
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	72.771	72.771
Inversiones en empresas del grupo	-	-	144	144
			72.915	72.915
	-	-	<b>73.693</b>	<b>73.693</b>

### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos y otros	Total
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	922	922
			922	922
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	69.975	69.975
Inversiones en empresas del grupo	-	-	5.929	5.929
			75.904	75.904
	-	-	<b>76.826</b>	<b>76.826</b>

## 8.1 Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Activos financieros a largo plazo		
Créditos a terceros	207	209
Fianzas entregadas y pagos anticipados	571	713
	<b>778</b>	<b>922</b>
Activos financieros a corto plazo		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	72.771	69.975
Inversiones en empresas del grupo (Nota 19.1)	144	5.929
	<b>72.915</b>	<b>75.904</b>
	<b>73.693</b>	<b>76.826</b>

Créditos a terceros

Los créditos a terceros corresponden a préstamos concedidos a los empleados de la Sociedad con vencimiento a más de 1 año.

El importe total de intereses imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por estos préstamos en el ejercicio 2019 ha sido de 57 euros (110 euros en 2018).

Fianzas entregadas y pagos anticipados

Corresponde a las fianzas entregadas a los arrendadores en concepto de garantía por los contratos de arrendamiento de inmuebles comentados en la Nota 6.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	53.847	50.040
Cientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 19.1)	18.075	19.471
Deudores varios	652	260
Personal	197	204
	<b>72.771</b>	<b>69.975</b>

El importe de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no es significativo.

Correcciones valorativas

El saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo inicial	5.006	4.927
Dotaciones netas. Gasto/(Ingreso)	313	79
<b>Saldo final</b>	<b>5.319</b>	<b>5.006</b>

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre de 2019 se corresponde, principalmente, con una cuenta corriente mantenida con Schindler Gibraltar Ltd.

A 31 de diciembre de 2018 el saldo se correspondía fundamentalmente con una cuenta corriente mantenida con Schindler Holding AG por importe de 5.707 miles de euros.

**9. EXISTENCIAS**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro son los siguientes:

(Miles de euros)	2019	2018
Saldo inicial	5.846	6.057
Correcciones valorativas - Gasto / (Ingreso)	(667)	(211)
<b>Saldo final</b>	<b>5.179</b>	<b>5.846</b>

## 10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Caja	55	50
Cuentas corrientes a la vista	136	141
	<b>191</b>	<b>191</b>

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 11. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 11.1 Capital escriturado y prima de emisión

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital estaba compuesto por 9.267.053 acciones de 3 euros de valor nominal cada una. Todas las acciones estaban totalmente suscritas y desembolsadas, son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019	2018
Schindler Holding AG (Suiza)	99,773%	99,76%
Otros accionistas	0,227%	0,24%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Schindler Holding, AG es la sociedad cabecera del Grupo Schindler. Dicha Sociedad tiene su sede social en Suiza.

### 11.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Saldo inicial	Combinación de negocios (Nota 18)	Otros	Saldo final
Reserva legal	5.560	-	-	5.560
Otras reservas	41.192	-	6.856	48.048
	<b>46.752</b>	<b>-</b>	<b>6.856</b>	<b>53.608</b>

## Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Saldo inicial	Combinación de negocios (Nota 18)	Otros	Saldo final
Reserva legal	5.560	-	-	5.560
Otras reservas	41.094	99	(1)	41.192
	<b>46.654</b>	<b>99</b>	<b>(1)</b>	<b>46.752</b>

### Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

### Otras reservas

Dentro de estas reservas, un importe de 1.485 miles de euros son indisponibles y se corresponden con la reserva de capitalización conforme al artículo 23 de la LIS constituida en 2015.

### Dividendos

Con fecha 28 de junio de 2018, la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de un dividendo de 65.146 miles de euros, de los cuales 18.230 miles de euros fueron distribuidos en el mes de diciembre de 2018.

Con fecha 26 de octubre de 2018, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó la distribución de un dividendo de 18.230 miles de euros a cuenta del resultado del ejercicio de 2018.

Con fecha 28 de junio de 2018, la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de un dividendo de 51.152 miles de euros, de los cuales 17.666 miles de euros fueron distribuidos en el mes de diciembre de 2017.

## **11.3 Otras aportaciones de socios**

Estas aportaciones son de libre disposición. Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se ha producido movimiento alguno.

## **12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

### **12.1 Provisiones**

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	1.433	-	1.433
Provisión por garantías (Nota 12.3)	2.064	1.063	3.127
Otras Provisiones (Nota 12.4)	13.224	3.099	16.323
	<b>16.721</b>	<b>4.162</b>	<b>20.883</b>

### Ejercicio 2018

<b>(Miles de euros)</b>	<b>A largo plazo</b>	<b>A corto plazo</b>	<b>Total</b>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	1.615	-	1.615
Provisión por garantías (Nota 12.3)	2.064	1.063	3.127
Otras Provisiones (Nota 12.4)	7.136	871	8.007
	<b>10.815</b>	<b>1.934</b>	<b>12.749</b>

Los movimientos habidos en estos epígrafes son los siguientes:

### Ejercicio 2019

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Dotaciones</b>	<b>Aplicaciones y pagos</b>	<b>Saldo final</b>
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	1.615	32	(214)	1.433
Provisión por garantías (Nota 12.3)	3.127	-	-	3.127
Otras provisiones (Nota 12.4)	8.007	8.316	-	16.323
	<b>12.749</b>	<b>8.348</b>	<b>(214)</b>	<b>20.883</b>

### Ejercicio 2018

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Dotaciones</b>	<b>Aplicaciones y pagos</b>	<b>Saldo final</b>
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	1.767	116	(268)	1.615
Provisión por garantías (Nota 12.3)	2.838	289	-	3.127
Otras provisiones (Nota 12.4)	8.482	80	(555)	8.007
	<b>13.087</b>	<b>485</b>	<b>(823)</b>	<b>12.749</b>

## **12.2 Obligaciones por prestaciones al personal**

Al 31 de diciembre de 2019 las obligaciones por prestación al personal cubren los compromisos adquiridos por la Sociedad con su personal vinculados a un premio de permanencia. El importe de la provisión a cierre de ejercicio asciende a 1.433 miles de euros (1.615 miles de euros en 2018).

A 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tenía además ciertos compromisos de pago de complemento de pensiones con un derechohabiente de un antiguo empleado ya jubilado, por importe de 31 miles de euros. A 31 de diciembre de 2019 ya no existe dicha obligación por lo que se ha desdotado la provisión existente en el ejercicio anterior.

## **12.3 Provisión por garantías**

Los proyectos y productos que desarrolla y vende la Sociedad están sujetos a un periodo de garantía de dos años, por lo que se procede a dotar anualmente una provisión para garantías por los costes que se estima se incurrirá para los proyectos y los productos con garantía en vigor a la fecha de cierre del ejercicio. El cálculo de dicha provisión se determina a partir de la información histórica disponible sobre los costes de garantía incurridos y su relación con el volumen de ventas sujetas a garantías.

## 12.4 Otras provisiones

Contiene las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades así como a contingencias legales y otras responsabilidades incluyendo entre otras:

### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	342	342
Provisión para responsabilidades y otros	13.224	2.757	15.981
	<b>13.224</b>	<b>3.099</b>	<b>16.323</b>

### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	691	691
Provisión para responsabilidades y otros	7.136	180	7.316
	<b>7.136</b>	<b>871</b>	<b>8.007</b>

La provisión para pérdidas futuras recoge la provisión constituida por la Sociedad para cubrir las pérdidas estimadas para obras futuras de productos vendidos al cierre del ejercicio.

La provisión para otras responsabilidades incluye las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades surgidas como consecuencia de la operativa de la Sociedad.

### **Avales y contingencias**

Los avales presentados a clientes se refieren a avales como garantía del buen fin de terminación de obras y tienen un importe al 31 de diciembre de 2019 de 26.496 miles de euros y 36.629 miles de euros en 2018.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Dirección de Investigación de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia inició un expediente sancionador contra diferentes empresas del sector en el que opera Schindler, S.A. incluyendo a la propia Sociedad, por una posible conducta anticompetitiva consistente en obstaculizar la actividad de los competidores en el mercado a través de comunicaciones a clientes con contenido engañoso y denigratorio sobre la actuación de sus competidores.

El 17 de septiembre de 2013, el Consejo de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia declaró acreditada la existencia de cuatro infracciones del artículo 3 de la Ley 15/2007 de Defensa de la Competencia, consistentes en obstaculizar la actividad de los competidores en el mercado de aparatos elevadores a través del empleo de medios desleales, imponiendo una sanción a la compañía de 1.893 miles de euros. Está sanción fue recurrida por la Compañía con fecha 5 de noviembre de 2013 ante la Audiencia Nacional, cuya sentencia de 21 de julio de 2016 estimó parcialmente el recurso anulando la sanción impuesta y ordenando a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia que fije de nuevo la cuantía de la multa con arreglo a la doctrina fijada por la jurisprudencia del Tribunal Supremo.

El 14 de noviembre de 2016, Schindler, S.A. interpuso recurso de casación contra la referida sentencia de la Audiencia Nacional en tiempo y forma.

En el ejercicio de 2017, la sanción impuesta inicialmente ha sido anulada por la sentencia de la Audiencia Nacional, que ordena a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia que calcule de nuevo la cuantía de la multa, que en su caso, debiera imponerse sin que pueda superarse el importe de la sanción inicialmente impuesta.

El 17 de octubre de 2018, la Audiencia Nacional declaró que Schindler, S.A. no había infringido ninguna norma, por lo que el caso ha sido cerrado.

Adicionalmente, existen avales en el ejercicio 2019 por importe de 20.202 miles de euros (28.061 miles de euros a 31 de diciembre de 2018). Estos avales fueron absorbidos por Schindler, S.A. tras la fusión de la sociedad Schindler Ibérica Management en 2017, se corresponde con un préstamo a la Agencia Estatal de Administración Tributaria (Administración de Aduanas), en concepto de fianza para cubrir la totalidad de las deudas tributarias exigibles con motivo de la admisión de declaraciones de importación, y a la Agencia Estatal de Administración Tributaria Italiana ya que esta última obliga a las empresas que solicitan la devolución de IVA italiano estar avaladas.

### 13. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

#### Ejercicio 2019

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>Obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
Pasivos financieros a largo plazo				
Débitos y partidas a pagar	284	-	135.000	135.284
	284	-	135.000	135.284
Pasivos financieros a corto plazo				
Débitos y partidas a pagar	1.863	-	95.270	97.133
	1.863	-	95.270	97.133
	<b>2.147</b>		<b>230.270</b>	<b>232.417</b>

#### Ejercicio 2018

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>Obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
Pasivos financieros a largo plazo				
Débitos y partidas a pagar	675	-	205.000	205.675
	675	-	205.000	205.675
Pasivos financieros a corto plazo				
Débitos y partidas a pagar	2.432	-	85.357	87.789
	2.432	-	85.357	87.789
	<b>3.107</b>		<b>290.357</b>	<b>293.464</b>

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Otros Pasivos financieros	Total
Pasivos financieros no corrientes				
Deudas a largo plazo	284	-	-	284
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	135.000	135.000
	284	-	135.000	135.284
Pasivos financieros corrientes				
Deudas a corto plazo	1.863	-	55	1.918
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	4.455	4.455
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	90.760	90.760
	1.863	-	95.270	97.133
	<b>2.147</b>	<b>-</b>	<b>230.270</b>	<b>232.417</b>

Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Otros Pasivos financieros	Total
Pasivos financieros no corrientes				
Deudas a largo plazo	675	-	-	675
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	205.000	205.000
	675	-	205.000	205.675
Pasivos financieros corrientes				
Deudas a corto plazo	2.432	-	67	2.499
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	1.581	1.581
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	83.709	83.709
	2.432	-	85.357	87.789
	<b>3.107</b>	<b>-</b>	<b>290.357</b>	<b>293.464</b>

**13.1 Deudas con entidades de crédito**

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
A largo plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	284	675
	284	675
A corto plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	120	695
Efectos descontados pendiente de vencimiento	1.743	1.737
	1.863	2.432
	<b>2.147</b>	<b>3.107</b>

### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
Banco Santander	(205)	3.500	Anual renovable tácitamente	2,00%	27
Bankinter	(53)	10.000	Anual renovable tácitamente	0,72%	40
Société Generale	662	662	02/03/2021	-	-
<b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>	<b>404</b>				<b>67</b>
Banco Santander	598		Anual renovable tácitamente	2-3%	42
Bankinter	1.145		Anual renovable tácitamente	2-3%	59
<b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b>	<b>1.743</b>				<b>101</b>

### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
Banco Santander	358	3.500	16/10/2019	2,00%	29
Bankinter	1.012	10.000	28/10/2019	1,50%	41
<b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>	<b>1.370</b>				<b>70</b>
Banco Santander	459	18.000	Anual renovable tácitamente	2-3%	23
Bankinter	1.278	22.000	Anual renovable tácitamente	2-3%	61
<b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b>	<b>1.737</b>				<b>84</b>

El detalle de los vencimientos anuales de los principales de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Año 2019	-	2.432
Año 2020	1.863	270
Año 2021	284	270
Año 2022	-	135
	<b>2.147</b>	<b>3.107</b>

### 13.2 Deudas con empresas del Grupo

La composición de las Deudas con empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
A largo plazo		
Deuda con Schinac Verwaltungs AG	135.000	205.000
	<b>135.000</b>	<b>205.000</b>
A corto plazo		
Cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escaleras Rodantes, S.A. (Portugal)	4.197	1.105
Otras deudas con empresas del grupo	258	476
	<b>4.455</b>	<b>1.581</b>

La deuda a largo plazo por financiación con Schinac Verwaltungs AG a 31 de diciembre de 2018, corresponde a una línea de financiación con límite de 265.000 miles de euros concedida el 1 de octubre de 2013 y que devenga un interés de EURIBOR + 1,5%. El vencimiento es el 31 de diciembre de 2022, si bien puede ser renovado tácitamente por periodos sucesivos de un año. La Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

Durante el 2019 se han producido disposiciones de crédito de 130.810 miles de euros adicionales y cancelaciones de 60.810 miles de euros, hasta un total de 135.000 miles de euros (205.000 miles de euros en 2018). Los gastos financieros devengados por este préstamo durante el ejercicio 2019 ascendieron a 2.853 miles de euros (3.013 miles de euros en el ejercicio 2018) (Nota 19.1).

En 2018, las deudas a corto plazo con empresas del grupo se correspondían principalmente con la cuenta corriente con Schinac Verwaltungs AG para la centralización de fondos, con vencimiento anual renovable y que devengaba un interés de EURIBOR +0,5% y con la cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escalas Rodantes, S.A. (Portugal) con vencimiento anual renovable tácitamente y que devengaba un interés de EURIBOR + 0,5%.

### 13.3 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Proveedores	44.176	41.076
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 19.1)	8.351	5.705
Anticipos recibidos de clientes	15.846	17.720
Acreedores varios	6.733	5.750
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	15.654	13.458
	<b>90.760</b>	<b>83.709</b>

## 14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Activos por impuesto diferido (Nota 14.2)	6.974	5.082
Activos por impuesto corriente	5.595	6.171
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	10.222	13.961
Impuesto de sociedades ejercicio 2018	6.597	-
	<b>29.388</b>	<b>25.214</b>
Pasivos por impuesto diferido (Nota 14.2)	51.372	50.787
Otras deudas con Administraciones Públicas		
IRPF	2.140	2.006
Seguridad Social	3.523	3.331
IVA	1.918	1.724
	<b>58.953</b>	<b>57.848</b>

En 2004 la Sociedad comunicó al Ministerio de Economía y Hacienda su intención de acogerse al Régimen de Declaración Consolidada desde el ejercicio 2004. La Sociedad y sus sociedades dependientes, Schindler 24, S.L.U., Helvetia Rehabilitaciones, S.L., Gessel Automatización, S.A., y Ascensores Lleida, tributan bajo este régimen en 2019 y el 2018. El reparto de la carga tributaria en el régimen de declaración consolidada, se ha efectuado de forma proporcional a las deudas tributarias que se hubieran derivado para cada sociedad en la hipótesis de tributación independiente.

Al 31 de diciembre de 2019 existen unos saldos pendientes de cobro por importe de 10.222 miles de euros (13.961 miles de euros en 2018) que correspondían a la sociedad Schindler Ibérica Management, S.A.), como consecuencia de devoluciones de impuesto sobre valor añadido generados, fundamentalmente, en Italia, Alemania y Eslovaquia. Sobre dichos saldos, los administradores están efectuando todas las gestiones oportunas para obtener su devolución en un tiempo razonable, por lo que a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales entienden que dicho importe no presenta un problema real de cobro aunque sí un retraso significativo.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los siguientes impuestos:

Conceptos	Períodos
Impuesto sobre sociedades	2014 a 2018
Impuesto sobre el valor añadido	07/2015 a 12/2019
Retenciones a cuenta. Imposición no residentes	07/2015 a 12/2019

A fecha de formulación de estas cuentas anuales las citadas actuaciones no han sido resueltas. En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad en relación con la citada inspección.

#### 14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

##### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	67.410	-	67.410	-	-	-
	67.410	-	67.410	-	-	-
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	8.999	-	8.999	-	-	-
	8.999	-	8.999	-	-	-
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>76.409</b>			
Diferencias permanentes	8.956	(49.748)	(40.792)	-	-	-
Diferencias temporarias	3.733		3.733	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>39.350</b>			
<b>Base imponible aportada por sociedades del grupo</b>			<b>-</b>			
<b>Base Imponible Grupo tributación consolidada</b>			<b>39.350</b>			

Los aumentos por diferencias permanentes se deben a gastos no deducibles fiscalmente, fundamentalmente al deterioro de la participación en Schindler Argentina por importe de 8.596 miles de euros.

Las disminuciones por diferencias permanentes se deben a ingresos no tributables y se corresponden con los dividendos que procienen de Brasil.

### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	72.003	-	72.003	-	-	-
Impuesto sobre Sociedades	72.003	-	72.003	-	-	-
Operaciones continuadas	9.048	-	9.048	-	-	-
	9.048	-	9.048	-	-	-
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>81.051</b>			
Diferencias permanentes	-	(47.721)	(47.721)	-	-	-
Diferencias temporarias	-	(1.512)	(1.512)	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>31.818</b>			
<b>Base imponible aportada por sociedades del grupo</b>			-			
<b>Base Imponible Grupo tributación consolidada</b>			<b>31.818</b>			

Las disminuciones por diferencias permanentes se deben a ingresos no tributables fiscalmente, fundamentalmente la reversión del deterioro de la participación en Schindler Colombia por importe de 6.856 miles de euros y por los dividendos percibidos desde Brasil por 34.396 miles de euros.

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad.

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	76.409	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	19.102	-
Gastos / (Ingresos) no deducibles / tributables	(10.199)	-
Otros	96	-
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>8.999</b>	-

### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	81.051	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	20.263	-
Gastos / (Ingresos) no deducibles / tributables	(12.039)	-
Gastos intereses Brasil	824	-
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>9.048</b>	-

El gasto por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

Ejercicio 2019

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>Directamente imputados al patrimonio neto</b>
Impuesto corriente	9.758	-
Ajuste impuesto otros ejercicios	(483)	-
Gastos intereses Brasil	1.031	-
Variación de impuestos diferidos	(1.307)	-
	<b>8.999</b>	<b>-</b>

Ejercicio 2018

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>Directamente imputados al patrimonio neto</b>
Impuesto corriente	7.847	-
Gastos intereses Brasil	824	-
Variación de impuestos diferidos	377	-
	<b>9.048</b>	<b>-</b>

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver/pagar es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Impuesto corriente Individual	9.758	7.847
Cuota a pagar (devolver) aportada por sociedades del grupo como resultado de la tributación consolidada	-	-
Cuota a devolver de ejercicios anteriores por la Hacienda Pública correspondiente sociedades del grupo	-	-
HP deudora por retenciones	(709)	(689)
Pagos a cuenta	(14.644)	(13.329)
<b>Impuesto sobre Sociedades a pagar (devolver)</b>	<b>(5.595)</b>	<b>(6.171)</b>

Al tributar la Sociedad en Régimen de Declaración Consolidada, la deuda tributaria con la Hacienda Pública incluye la deuda tributaria correspondiente a la propia Sociedad y la deuda tributaria correspondiente a sus sociedades dependientes.

## 14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Variaciones reflejadas en				Saldo final
	Saldo inicial	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Altas por combinaciones de negocios (Nota 18)	
Activos por impuesto diferido					
Provisiones para riesgos y gastos	4.171	1.828	-	-	5.999
Provisiones deterioro inmovilizado inmaterial	24	-	-	-	24
Limitación deducibilidad amortizaciones	297	(37)	-	-	260
Amortización intangibles	-	167	-	-	167
Por conversión al NPGC	590	(66)	-	-	524
	<b>5.082</b>	<b>1.892</b>	-	-	<b>6.974</b>
Pasivos por impuesto diferido					
Libertad de amortización	(74)	22	-	-	(52)
Depreciación fiscal participaciones	(4.401)	(607)	-	-	(5.008)
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	-	(46.312)
	<b>(50.787)</b>	<b>(585)</b>	-	-	<b>(51.372)</b>

### Ejercicio 2018

(Miles de euros)	Variaciones reflejadas en				Saldo final
	Saldo inicial	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Altas por combinaciones de negocios (Nota 18)	
Activos por impuesto diferido					
Provisiones para riesgos y gastos	3.870	301	-	-	4.171
Provisiones deterioro inmovilizado inmaterial	24	-	-	-	24
Limitación deducibilidad amortizaciones	334	(37)	-	-	297
Por conversión al NPGC	657	(67)	-	-	590
	<b>4.885</b>	<b>197</b>	-	-	<b>5.082</b>
Pasivos por impuesto diferido					
Libertad de amortización	(107)	33	-	-	(74)
Depreciación fiscal participaciones	(3.794)	(607)	-	-	(4.401)
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	-	(46.312)
	<b>(50.213)</b>	<b>(574)</b>	-	-	<b>(50.787)</b>

El importe de 524 miles de euros a 31 de diciembre de 2018 (590 miles de euros a 31 de diciembre de 2018) de activos por impuestos diferidos corresponde al impacto fiscal de la conversión al NPGC. La reversión de dicho importe se producirá en ejercicios futuros de acuerdo con el criterio de amortización fiscal que tenían previo a la conversión al NPGC los activos que fueron eliminados en dicha conversión.

El importe de 46.312 miles de euros de pasivos por impuesto diferido corresponde al impuesto a pagar en Brasil al tipo de gravamen del 15% por la transacción mediante la cual Schindler, S.A. adquirió la sociedad Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) a Schindler Holding, AG (Suiza).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.

## 15. INGRESOS Y GASTOS

### 15.1 Importe neto de la cifra de negocios

A efectos operativos de gestión, tal y como es práctica habitual en el sector en el que opera la Sociedad, la venta nueva (incluyendo sustituciones) y mantenimiento de ascensores no se consideran segmentos de negocio separados ya que se trata de productos y servicios complementarios, de la misma naturaleza con un proceso de producción integrado, dirigido al mismo tipo de clientes y con una única e indiferenciada red de distribución, y que suponen para la sociedad una única rama de negocio que se gestiona como tal y que tiene riesgos y oportunidades similares. Por tanto la distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas se desglosa solo por así como por mercados geográficos, y es la siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Segmentación por mercados geográficos		
España	291.767	297.929
Unión Europea	63.402	38.078
Resto áreas	7.130	13.149
	<b>362.299</b>	<b>349.156</b>

### 15.2 Aprovisionamientos

El detalle de consumos de materias primas y otras materias consumibles es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Compras de materias primas y otras materias consumibles		
Compras nacionales	112.920	123.240
Adquisiciones intracomunitarias	17.285	7.966
Importaciones	7.826	3.642
Variación de materias primas, comerciales y otros aprovisionamientos	-	184
	<b>138.031</b>	<b>135.032</b>

### 15.3 Gastos de personal

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Sueldos y salarios	106.438	99.907
Indemnizaciones	1.056	1.799
Seguridad social	31.270	30.587
Otras cargas sociales	4.161	4.027
	<b>142.926</b>	<b>136.320</b>

#### 15.4 Servicios exteriores

El detalle de servicios exteriores es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gastos investigación y desarrollo	114	238
Arrendamientos (Nota 6.2)	7.539	7.273
Cánones	16.038	8.739
Reparaciones y conservación	1.178	1.166
Servicios profesionales independientes	15.240	16.010
Transportes	2.182	2.183
Primas de seguros	2.284	2.001
Servicios bancarios	1.080	1.752
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	9.678	8.233
Suministros	2.771	2.664
Otros servicios	8.202	8.600
	<b>66.306</b>	<b>58.859</b>

#### 15.5 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dividendos de empresas del grupo (Nota 7.2 y 19.1)	50.069	35.130
Otros ingresos financieros	4	192
	<b>50.073</b>	<b>35.322</b>

#### 15.6 Gastos financieros

El detalle de gastos financieros es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Intereses por deudas con empresas del grupo (Nota 19.1)	2.853	3.013
Intereses por deudas con terceros		
Préstamos y créditos con entidades de créditos (Nota 13.1)	145	70
Descuento de documentos (Nota 13.1)	106	84
Otros gastos financieros	567	446
	<b>3.670</b>	<b>3.613</b>

### 16. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no realiza transacciones significativas en divisas fuera del marco Euro.

## 17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El Grupo Schindler tiene varios planes de compensación basados en acciones. Los “planes actuales” comprenden los instrumentos concedidos cuyos derechos se garantizan durante el ejercicio en el que se formulan las cuentas. Los instrumentos indicados como “planes de ejercicios anteriores” son aún objeto de desglose si los derechos y las condiciones se siguen cumpliendo en el ejercicio o en años posteriores.

	Planes actuales			Planes de ejercicios anteriores	
	Performance Share Plan (PSP)	Bonus Share Plan (BSP)	Deferred Share Plan (DSP) 2015	Capital participation plan 2000/2003	Long Term incentive plan
Año de implementación	2013	2013	2015	Sustituido en 2012 por DSP	
Instrumentos utilizados	Acciones nominativas o bonos	Acciones nominativas o bonos	Acciones asociadas al cumplimiento	Opciones, acciones nominativas o bonos	Opciones, acciones asociadas al cumplimiento
Beneficiarios	Todos los miembros ejecutivos del Consejo de Administración Corporativo	Management del grupo (500 personas aprox)	Comité Ejecutivo del grupo	Management del grupo (500 personas aprox)	Comité Ejecutivo del grupo y los miembros ejecutivos del Consejo de Administración (que no pertenecen a VRA)

### Planes actuales

#### «Performance Share Pan» (PSP) y «Bonus Share Plan» (BSP)

Cada año, el Consejo de Administración Corporativo, con sede en Suiza, determina las condiciones específicas de cada plan y sus beneficiarios (incluyendo el número de acciones y los términos aplicables del ejercicio), así como la decisión de conceder acciones nominativas o bonos o certificados de participación de Schindler Holding Ltd. Schindler Holding Ltd. (Hergiswil, Suiza), es la compañía holding dominante del grupo y no está controlada por ninguna otra empresa.

El número de acciones registradas o certificados de participación asignados son transferidos a la propiedad de cada los empleado una vez que se cumplen los derechos y las condiciones acordadas.

No obstante, las acciones y certificados de participación están bloqueados por un período de tres años, durante el cual no pueden ser ejercitadas, aunque si le corresponden el resto de los derechos económicos. En España se aplica actualmente el llamado «**Bonus Share Plan**» (BSP). En el ejercicio 2019, se concedieron 2.378 acciones nominativas (3.307 acciones nominativas en 2018).

El gasto de personal registrado se calcula con el número de acciones y el valor razonable en la fecha de concesión:

- Valor por acción en 2019, 183,25 Euros (210.74 CHF) lo que supone un coste de 484 miles de euros, incluidos gastos de administración.
- Valor por acción en 2018, 172,06 Euros (199.10 CHF) lo que supone un coste de 575 miles de euros, incluidos gastos de administración.

El número de acciones ejercitadas en 2019 ha sido de 3.874 (11.404 acciones en 2018).

#### «Deferred Share Plan 2015» (DSP)

Bajo el DSP 2015, un número de acciones son otorgados conforme el cumplimiento de los objetivos.

Cada acción da al beneficiario el derecho a un número (por determinar) de acciones nominativas o certificados de participación de Schindler Holding Ltd.

Se aplica a los miembros del Comité Ejecutivo del grupo.

Dependiendo del grado de cumplimiento de los objetivos, las acciones se convertirán en acciones nominativas o certificados de participación.

### **Planes de ejercicios anteriores**

#### **«Capital Participation Plans 2000/2003»**

El Consejo de Administración de Schindler Holding AG aprobó el 1 de marzo de 2001 un plan de opciones sobre sus acciones para un grupo de directivos de las sociedades del Grupo Schindler.

La determinación del número de opciones concedido a cada participante es de la plena discrecionalidad del Consejo de Administración de Schindler Holding AG.

Cada opción concede al participante el derecho a adquirir una acción registrada de Schindler o un certificado de participación sin derecho a voto (el Consejo de Administración decide cada año a este respecto), a un precio de ejercicio igual al valor promedio de cierre de las acciones, publicado por SWX para el mes de Diciembre, dos días naturales antes del año en que se concede la opción al participante, multiplicado por un porcentaje definido por el Consejo de Administración para cada concesión anual de opciones.

El colectivo inicial de directivos fue ampliado por decisión del Consejo de Administración de 22 de noviembre de 2002. El primer plan tenía una duración inicial de seis años, empezando en abril de 2001 y terminando en abril de 2006 y el segundo tenía una duración inicial de tres años, empezando en abril de 2004 y terminando en abril de 2006.

El Plan podía ser prorrogado anualmente por el Consejo de Administración, como así ha sido hasta el momento presente.

Las acciones registradas y los certificados de participación fueron transmitidos a la propiedad de los empleados en 2012. No obstante están bloqueados por un periodo de tres años durante el cual los empleados no pueden ejercitar los mencionados instrumentos.

En abril de 2013 las opciones fueron colocadas por última vez bajo el «Capital Participation Plan». Después de pasados tres años se transferirá la propiedad a los beneficiarios, teniendo en cuenta que deben estar en activo en la Sociedad en dicho periodo.

Por tanto, el periodo para poder ejercitar las opciones será de 6 años. Los «Capital Participation Plans 2000/2003» han sido sustituidos «Bonus Share Plan» (BSP) y no existe actualmente opción alguna garantizada.

#### **«Long Term Incentive Plan»**

El «Long Incentive Plan» fue sustituido por el «Deferred Share Plan en 2012 y no existe actualmente opción alguna garantizada.

## **18. FUSIÓN POR ABSORCIÓN ENTRE EMPRESAS DEL GRUPO**

Con fecha de 29 de junio de 2018 los Consejos de Administración de Schindler S.A. y Ascensores La Rioja, S.L.U. redactaron y suscribieron el correspondiente Proyecto de Fusión por Absorción.

La fusión por absorción fue aprobada con fecha de 19 de noviembre de 2018 por la Junta General de Schindler S.A. (Sociedad Absorbente), donde se acordó la aprobación del balance de fusión de la sociedad absorbida, siendo el cerrado a 31 de diciembre de 2017. Esta fusión fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 11 de febrero de 2019.

De acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, la fusión se llevó a cabo con efectos contables 1 de enero de 2018. Los activos y pasivos adquiridos se valoraron por el importe que correspondería a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del Grupo a 31 de diciembre de 2017 según las normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas, que desarrollan el Código de Comercio.

Los valores de los activos y pasivos incorporados fueron los siguientes:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2018</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	46
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	76
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(23)
Cartera de clientes	2.846
Inversión de Schindler S.A.	(2.846)
<b>Reservas por fusión (Nota 11.2)</b>	<b>99</b>

Con fecha de 19 de junio de 2017 se formuló por los Administradores de las sociedades Schindler S.A. y Schindler Ibérica Management S.A. un proyecto de fusión, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la ley de 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles, en su relación con el artículo 49.1 de la misma ley.

El proyecto de fusión por absorción fue aprobado con fecha de 19 de junio de 2017 por las Juntas Generales de las sociedades Schindler S.A. (Sociedad Absorbente) y Schindler Ibérica Management (Sociedad Absorbida) donde acordaron la aprobación del balance de fusión de la sociedad absorbida, siendo el cerrado a 31 de diciembre de 2016.

De acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, la fusión se llevó a cabo con efectos contables 1 de enero de 2017. Los activos y pasivos adquiridos se han valorado por el importe que correspondería a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del Grupo a 31 de diciembre de 2016 según las normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas, que desarrollan el Código de Comercio.

Los valores de los activos y pasivos incorporados fueron los siguientes:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2017</b>
Inmovilizado material (Nota 6)	435
Inversiones financieras a largo plazo	11
Activos por impuesto diferido	526
Existencias	61.865
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	93.260
Inversiones financieras a corto plazo	5.893
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4
Provisiones a largo plazo (Nota 12)	(2.118)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	(25.000)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(2.673)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(93.541)
Inversión de Schindler S.A.	(13.282)
<b>Reservas por fusión (Nota 11.2)</b>	<b>(25.380)</b>

## 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2019 y 2018, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

Nombre de la empresa	Naturaleza de la vinculación
Schindler Holding AG	Sociedad dominante del grupo
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	Empresa del grupo
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.	Empresa del grupo
Schindler 24, S.L.	Empresa del grupo
Schindler Norte, S.L.	Empresa del grupo
Ascensores Schindler de Venezuela	Empresa del grupo
Schindler Ascensores e Escadas Rodantes, S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (Hong Kong)	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts Australia PTY	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (S.A.) (Pty)Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Limited	Otra empresa del grupo
Schindler Informatik AG	Otra empresa del grupo
Schindler Management AG	Otra empresa del grupo
SVE Branch Office Hergiswil, Switzerland	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege+fahrtreppen	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege GmbH	Otra empresa del grupo
Schindler Verwartungs AG	Otra empresa del grupo
Inventio AG	Otra empresa del grupo
E.C.S. elevador System	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege AG	Otra empresa del grupo
Schindler Eleetronika S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Turkeli Asensör	Otra empresa del grupo
Top Ranger Center	Otra empresa del grupo
Schindler France	Otra empresa del grupo
Schindler S.P.A.	Otra empresa del grupo
Vytahy Schindler A.S.	Otra empresa del grupo
Schindler Elevator Corp.	Otra empresa del grupo
Schindler India PVT	Otra empresa del grupo
Schindler Shared Services	Otra empresa del grupo
Suzhou Schindler Elevator Co.	Otra empresa del grupo
Schindler Supply Chain	Otra empresa del grupo
Otras empresas del Grupo Schindler	Otra empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

### 19.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

Miles de euros	Sociedad dominante directa	Otras sociedades del Grupo	Total
<b>Ejercicio 2019</b>			
Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	-	18.075	18.075
Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	-	144	144
Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(135.000)	(135.000)
Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(4.455)	(4.455)
Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.3)	-	(8.351)	(8.351)
<b>Ejercicio 2018</b>			
Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	-	19.471	19.471
Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	5.708	221	5.929
Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(205.000)	(205.000)
Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(1.581)	(1.581)
Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.3)	-	(5.705)	(5.705)

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

Ejercicio 2019

Miles de euros	Sociedad dominante directa	Otras sociedades del Grupo	Total
<b>Ejercicio 2019</b>			
Ventas	-	56.228	56.228
Compras	-	40.911	40.911
Servicios Exteriores	-	31.032	31.032
Dividendos (Nota 15.5)	-	50.069	50.069
Gastos financieros (Nota 15.6)	-	2.853	2.853
<b>Ejercicio 2018</b>			
Ventas	-	72.365	72.365
Compras	-	(36.646)	(36.646)
Servicios Exteriores	-	(2.790)	(2.790)
Dividendos (Nota 15.5)	-	35.130	35.130
Gastos financieros (Nota 15.6)	-	(3.013)	(3.013)

**19.2 Administradores y alta dirección**

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Dietas	75	75
Sueldos	3.329	3.802
Planes de opciones	465	575
	<b>3.869</b>	<b>4.452</b>

Existen acciones concedidas a miembros del equipo de dirección por un total de 2.378 a 31 de diciembre de 2019 (3.307 a 31 de diciembre de 2018) con las características detalladas en la nota 17.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante el ejercicio 2019 se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 8 miles de euros.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

## 20. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Schindler, S.A., habiendo sido aprobadas por los Administradores del Grupo. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### 20.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

(Miles de euros)	2019	2018
Inversiones financieras a largo plazo	778	922
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	95.185	90.107
Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	144	5.929
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	191	191
	<b>96.298</b>	<b>97.149</b>

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

#### Actividades operativas

A través de la política comercial de la Sociedad, el Departamento Comercial y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes, los cuales se fijan en base a la información recibida de entidades especializadas en el análisis de la solvencia de las empresas. Estos límites son aprobados por diferentes estamentos en función no solo del análisis externo, sino también del importe, rentabilidad del cliente, comportamiento histórico del mismo, etc.

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

#### Ejercicio 2019

(Miles de euros)	Número de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	1	1.646
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	2	1.473
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	62	11.697
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	909	24.309
Con saldo inferior a 10 miles de euros	19.783	20.041
	<b>20.757</b>	<b>59.166</b>
Correcciones por deterioro		(5.319)
<b>Clientes por venta y prestación de servicios</b>		<b>53.847</b>

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.

Ejercicio 2018

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Número de clientes</b>	<b>Importe</b>
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	3	4.712
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	4	3.513
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	53	9.617
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	860	22.955
Con saldo inferior a 10 miles de euros	18.203	14.249
	<b>19.123</b>	<b>55.046</b>
Correcciones por deterioro		(5.006)
<b>Cientes por venta y prestación de servicios</b>		<b>50.040</b>

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.

Mensualmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar, que sirve de base para gestionar su cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas mensualmente por el Departamento Financiero en conjunción con el departamento Comercial hasta que tienen una antigüedad superior a 6 meses, momento en el que se pasan a Asesoría Jurídica y, en su caso, posterior reclamación por vía judicial.

Los límites de crédito de los clientes se revisan cada vez que surge una oferta de venta nueva.

El detalle por fecha de antigüedad de los “Clientes por ventas y prestación de servicios” al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
No vencidos	73,30%	74,04%
Vencidos pero no dudosos		
Menos de 30 días	8,22%	7,53%
Entre 30 y 60 días	4,88%	3,92%
Entre 60 y 90 días	3,50%	3,27%
Entre 90 días y 180 días	2,76%	2,34%
Más de 180 días	7,33%	8,90%
<b>Cientes por venta y prestación de servicios</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

La antigüedad de los saldos dudosos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Por operaciones continuadas</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Menos de 6 meses	147	380
Entre 6 meses y 1 año	2.096	514
Más de 1 año	3.076	4.112
	<b>5.319</b>	<b>5.006</b>

Dichos saldos se encuentran provisionados en su totalidad.

Actividades de inversión

Las políticas de inversión de la Sociedad son muy restrictivas y están condicionadas por las normas del grupo a nivel corporativo. Concretamente, los excedentes temporales de tesorería se colocan en depósitos a corto a través del sistema centralizado de tesorería del grupo.

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General.

## 20.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La financiación a tipo de interés variable está referenciada al Euribor.

### Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio se debe principalmente a las ventas realizadas en divisas distintas a la moneda funcional.

Las cuentas a cobrar son la única partida incluida en los activos de la Sociedad que incluye saldos en una moneda distinta a las monedas funcionales y sus importes no son significativos.

## 20.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias, objetivo que se cumple en términos generales, existiendo siempre la posibilidad de cubrir déficits temporales de tesorería con financiación del grupo a través del sistema de tesorería centralizada corporativa. La Sociedad recibe financiación a largo plazo del grupo a través de una línea de financiación otorgada cuyo saldo a 31 de diciembre de 2019 es de 135.000 miles de euros (205.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2018). Esta línea tiene un vencimiento final único el 30 de septiembre 2022, si bien la Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

Los vencimientos contractuales, no descontados, de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

### *Ejercicio 2019*

(Miles de euros)	Hasta 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos y créditos de entidades de crédito Principal	1.863	-	284	-	2.147
Deudas con empresas del grupo a largo plazo Principal	-	-	135.000	-	135.000
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	4.455	-	-	4.455
Pasivos financieros a corto plazo	90.815	-	-	-	90.815
	<b>92.678</b>	<b>4.455</b>	<b>135.284</b>	<b>-</b>	<b>232.417</b>

*Ejercicio 2018*

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Hasta 3 meses</b>	<b>Entre 3 meses y 1 año</b>	<b>Entre 1 año y 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Préstamos y créditos de entidades de crédito Principal	2.432	-	675	-	3.107
Deudas con empresas del grupo a largo plazo Principal	-	-	205.000	-	205.000
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	1.581	-	-	1.581
Pasivos financieros a corto plazo	83.776	-	-	-	83.776
	<b>86.208</b>	<b>1.581</b>	<b>205.675</b>	<b>-</b>	<b>293.464</b>

**21. OTRA INFORMACIÓN**

**21.1 Estructura del personal**

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

Ejercicio 2019

	<b>Número de personas empleadas al final del ejercicio</b>			<b>Número medio de personas empleadas en el ejercicio</b>
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>	
Directores	24	5	29	29
Ingenieros y técnicos	329	165	494	502
Administrativos	56	112	168	172
Personal de producción	1.480	15	1.495	1.498
Personal de venta y distribución	224	16	240	240
Otros	1	-	1	1
	<b>2.114</b>	<b>313</b>	<b>2.427</b>	<b>2.442</b>

Ejercicio 2018

	<b>Número de personas empleadas al final del ejercicio</b>			<b>Número medio de personas empleadas en el ejercicio</b>
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>	
Directores	25	4	29	28
Ingenieros y técnicos	187	87	274	272
Administrativos	77	160	237	243
Personal de producción	1.567	7	1.574	1.547
Personal de venta y distribución	216	25	241	246
Otros	1	-	1	2
	<b>2.073</b>	<b>283</b>	<b>2.356</b>	<b>2.338</b>

El Consejo de Administración está formado por 5 personas, de las cuales todos los miembros del mismo son hombres.

**21.2 Honorarios de auditoría**

Los honorarios abonados en España en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes:

<b>(Euros)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Servicios de auditoría	93	116
Otros servicios	-	9
	<b>93</b>	<b>125</b>

Adicionalmente, los honorarios abonados en España en el ejercicio a otras empresas que forman parte de la misma red internacional del auditor de cuentas son los siguientes:

(Miles de euros)	2019	2018
Otros servicios	4	7
	4	7

## 22. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

La Sociedad cumple con la legislación vigente (comunitaria, estatal, autonómica, municipal) referente a la protección del medio ambiente, tanto en sus aspectos formales (licencias, autorizaciones, control reglamentario) como materiales (gestión de residuos, aguas residuales, emisiones a la atmósfera, contaminación de suelos y acústica y consumo de recursos).

La Sociedad no tiene ningún tipo de activos de naturaleza medioambiental o pasivos derivados de actuaciones medioambientales. Por otra parte, no se han incurrido en gastos o ingresos significativos durante el ejercicio, derivados de actuaciones medioambientales.

Debido a la actividad que realiza la Sociedad, los Administradores consideran como mínimas las contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse.

Además, los productos diseñados por el Grupo Schindler y la gestión de los suministros estratégicos entre sus compañías afiliadas están certificados con la norma ISO 14001.

## 23. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2019	2018
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	45	48
Ratio de operaciones pagadas	45	48
Ratio de operaciones pendientes de pago	57	48
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	217.633	189.478
Total pagos pendientes	13.171	4.675

## 24. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, supone una crisis sanitaria sin precedentes, que impactará en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España ha procedido a la declaración del estado de alarma, mediante la publicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, mediante el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

La Sociedad considera que estos acontecimientos no implican un ajuste en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, si bien podrían impactar de manera significativa en las operaciones y, por tanto, en sus resultados y flujos de efectivo futuros.



Dada la complejidad de la situación y su rápida evolución, no es practicable en este momento realizar de forma fiable una estimación cuantificada de su potencial impacto en la Sociedad, que, en su caso, será registrado prospectivamente en las cuentas anuales del ejercicio 2020.

La Sociedad está llevando a cabo las gestiones oportunas con el objeto de hacer frente a la situación y minimizar su impacto, considerando que se trata de una situación coyuntural que, conforme a las estimaciones más actuales y a la posición de tesorería a la fecha, no compromete la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

**SCHINDLER, S.A.**

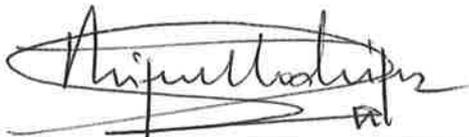
**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales adjuntas, del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido formuladas el 30 de agosto de 2020.



---

D. Carlos Guemba González - Guinea  
Presidente



---

D. Miguel Ángel Rodríguez  
Consejero



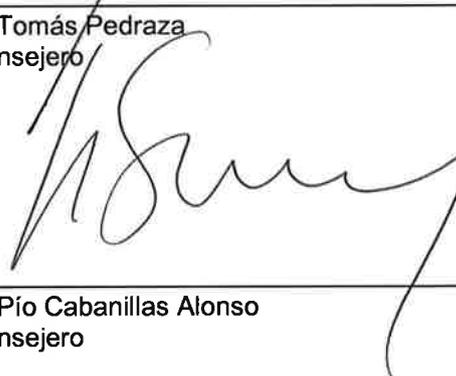
---

D. Tomás Pedraza  
Consejero



---

D. Alberto Terol Esteban  
Consejero



---

D. Pío Cabanillas Alonso  
Consejero



---

D. Julio Arce Hamelink  
Consejero

**SCHINDLER, S.A.**

**Informe de Gestión Ejercicio 2019**

Schindler continúa con un crecimiento sostenido y vuelve a mejorar sus resultados en 2019.

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio ha aumentado 3,76% respecto al ejercicio 2018, siendo la cifra de negocios en el ejercicio 2019 de 362.299 miles de euros. Habiéndose producido un incremento en todas las líneas del Negocio, excepto en las exportaciones, línea de producto que representa el 0,7% del total de la cifra de negocios.

El resultado antes de impuestos de la Sociedad en el ejercicio asciende a 76.409 miles de euros, que en comparación con los 81.051 miles de euros del año anterior, muestra una disminución en el resultado operativo del 5,73% provocado por el deterioro de la participación de la inversión en la sociedad dependiente en Argentina.

El beneficio después de impuestos ha sido de 67.410 miles de euros, teniendo en cuenta que no se dotará de reservas voluntarias, permitirá retribuir las acciones en la cuantía que se especifica en la Memoria, una vez que ya está completamente dotada la Reserva Legal.

El total inmovilizado material e intangible, una vez deducidas amortizaciones, es a cierre de ejercicio de 30.317 miles de euros.

Durante el ejercicio se ha continuado con las actividades de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica.

Internet en ascensores y escaleras mecánicas es otra de las prioridades que se sigue materializando en el ejercicio 2019, con la introducción en el mercado de "Schindler Ahead" y la plataforma de conectividad en la nube que supuso un hito en la transformación digital del sector. Este año se ha seguido incorporando servicios de nueva generación gracias a la incorporación en nuestros ascensores de plataformas de conectividad para dar servicios en la nube.

Aplicamos, en todos los sentidos, el objetivo prioritario de desarrollo humano y de formación profesional de los colaboradores de Schindler, S.A. En este sentido se han destinado 640 mil euros a formación de personal durante el ejercicio 2019.

Los riesgos procedentes de los instrumentos financieros se describen en la nota 20 de la memoria.

Seguimos desplegando una intensa labor de implantación y ejecución de políticas dirigidas a la prevención de riesgos laborales y protección de medio ambiente, que han sido potenciadas durante el ejercicio, dedicando importantes medios y recursos. Schindler está registrada en el Sistema de gestión comunitario y auditorías ambientales EMAS.

Del mismo modo, se han seguido adoptando todas las medidas necesarias para adaptar los Estados Financieros, sistemas, procesos y operaciones de la Sociedad a la calidad y al servicio al cliente en su más alto nivel, y orientadas al Código del Buen Gobierno Corporativo.

No se han producido hechos posteriores al cierre que pueda suponer un impacto en la lectura de las cuentas anuales de la sociedad al 31 de diciembre de 2019.

No se han realizado operaciones con instrumentos financieros diferentes a los desglosados en las cuentas anuales. La Sociedad no posee autocartera ni ha efectuado negocio alguno sobre acciones propias.

En relación con la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no



**Schindler**

financiera y diversidad, la Sociedad cumple con la obligación de elaborar el estado de la "Información no financiera y de diversidad" que contempla la mencionada Ley.

No obstante, según el artículo 49 del Código de Comercio, Schindler S.A. está dispensada de aportar dicha información en este Informe de Gestión, ya que la "Información no financiera y de diversidad" de la Sociedad está incluida en el "Estado de Información no Financiera y Diversidad Consolidado" de Schindler S.A. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2019.

**SCHINDLER, S.A.**

**FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN**

El informe de gestión adjunto, del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, ha sido formulado el 30 de agosto de 2020.



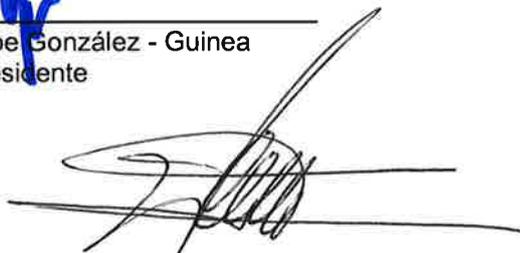
---

D. Carlos Guembe González - Guinea  
Presidente



---

D. Miguel Ángel Rodríguez  
Consejero



---

D. Tomás Pedraza  
Consejero



---

D. Alberto Tero Esteban  
Consejero



---

D. Pío Cabanillas Alonso  
Consejero



---

D. Julio Arce Hamelink  
Consejero