



ASCENSORES RIOJA, S.L.U.

**MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017**

Nota 1.- Actividad de la Sociedad

"Ascensores Rioja, S.L.U." se constituyó el 10 de marzo de 1993. Su domicilio social está situado en c/ Tejerías Nave 1, Calahorra (La Rioja).

La actividad de la Sociedad, coincidente con su objeto social, es la compra, venta, conservación, mantenimiento, reparación e instalación de aparatos elevadores.

La entidad es dependiente de un Grupo cuya sociedad dominante es Schindler, S.A. que tiene su residencia en Zaragoza y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las últimas cuentas anuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017.

Nota 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

a) **Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, modificado por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke. A blue arrow points from the signature towards the text above it.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Para mostrar la imagen fiel no ha habido razones excepcionales que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Estas estimaciones son las siguientes:

- Estimaciones en la valoración de los trabajos en curso
- Estimaciones en las correcciones valorativas de clientes

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017 es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Nota 3.- Normas de registro y valoración

Las principales normas de valoración aplicadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2017 han sido las siguientes:

a) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien en la medida que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, mientras que los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se producen.

b) Instrumentos financieros

Se consideran instrumentos financieros aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Activos Financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea menor o mayor a doce meses, y se enmarcan dentro de las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, y posteriormente a coste amortizado. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales, que tienen un vencimiento no superior al año, se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal, ya que el efecto de no actualizar los flujos no es significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros corresponden a débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados. Estos pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior o no, a doce meses a la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a doce meses se valoran tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal ya que el efecto de no actualizar no es significativo.

c) **Existencias**

La totalidad del valor registrado en la partida “Existencias” corresponde a trabajos en curso valorándose mediante sus correspondientes albaranes de trabajo.

d) **Impuesto sobre beneficios**

Los impuestos sobre el beneficio son aquellos impuestos directos que se liquidan a partir de un resultado empresarial calculado de acuerdo con las normas fiscales que sean de aplicación.

El impuesto corriente es la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios de un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

e) **Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, de acuerdo al principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, mientras que los riesgos y las pérdidas previsibles se contabilizan tan pronto son conocidos.

Hasta que los trabajos no están en condiciones de entrega, los importes facturados a clientes se contabilizan como anticipos de clientes, y en ese momento se reconoce la venta.

f) **Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los Administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

g) **Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido.

En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

h) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Nota 4.- Inmovilizado Material

El movimiento habido durante el ejercicio 2017 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros		
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Saldo final
Inmovilizado material			
Coste	77.823,45	-	77.823,45
Amortización acumulada	(77.823,45)	-	(77.823,45)
	0,00	-	0,00

El inmovilizado material está totalmente amortizado en los ejercicios 2017 y 2016

El movimiento habido durante el ejercicio 2016 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas fue el siguiente:

	Euros		
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Saldo final
Inmovilizado material			
Coste	77.823,45	-	77.823,45
Amortización acumulada	(77.823,43)	(0,02)	(77.823,45)
	0,02	(0,02)	0,00

Nota 5.- Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros, es el siguiente:

CLASES CATEGORÍAS	Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos	
	Otros	
	2017	2016
Préstamos y partidas a cobrar	160.291,06	74.499,59

En los ejercicios 2017 y 2016 no ha existido movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de la partida del balance “Clientes por ventas y prestaciones de servicios”.

En el ejercicio 2017 se han contabilizado pérdidas de créditos comerciales incobrables por un importe de 2.868,71 euros.

Nota 6.- Pasivos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros, es el siguiente:

CLASES CATEGORÍAS	Instrumentos financieros a corto plazo	
	Otros	
	2017	2016
Débitos y partidas a pagar	49.920,62	78.043,86

Nota 7.- Fondos Propios

Capital Social.-

El capital social al 31 de diciembre de 2017 está representado por 3.000 participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2017 la totalidad del capital social pertenece a Schindler, S.A., lo que le confiere carácter de unipersonal.

Reserva Legal.-

De acuerdo con la legislación mercantil, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el veinte por ciento del capital social.

Esta reserva podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del diez por ciento del capital ya aumentado. Excepto para la finalidad mencionada, y mientras no supere el veinte por ciento del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Nota 8.- Situación fiscal

8.1. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente del ejercicio 2017 asciende a 39.832,05 euros (cero euros en el ejercicio 2016).

Asimismo, existe un ajuste positivo en la imposición sobre beneficios correspondiente al gasto por impuesto corriente que se devengo en el año 2016 por un importe de 19.636,25 euros.

8.2. Otra información

La sociedad está acogida, lo mismo que otras sociedades de su grupo, al régimen de consolidación fiscal y tributa en este régimen el impuesto sobre sociedades y el impuesto sobre el valor añadido. La sociedad matriz, que presenta la consolidación fiscal, es Schindler, S.A.

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad mantiene abiertos a inspección fiscal los impuestos que le son aplicables. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de todos los impuestos, por lo que aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes en caso de materializarse no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



Schindler

Nota 9.- Ingresos y gastos

Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" del ejercicio 2017 corresponden a gastos excepcionales por 991,55 euros e ingresos excepcionales por 2.029,99 euros correspondientes principalmente a regularizaciones de saldos e ingresos de naturaleza extraordinaria (en el ejercicio 2016 correspondían a gastos excepcionales por 3.396,46 euros e ingresos excepcionales por 1.128,47 euros).

Nota 10.- Operaciones con partes vinculadas

En los ejercicios 2017 y 2016 la sociedad ha llevado a cabo las siguientes transacciones con Schindler, S.A.

	Euros	
	2017	2016
Ventas	38.238,61	11.028,46
Aprovisionamientos	12.497,79	11.836,23
Servicios recibidos	10.280,65	25.440,00
Ingresos financieros	1.722,34	309,92

El detalle de los saldos mantenidos con Schindler, S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	118.024,83	49.885,33
Clientes, empresas del grupo y asociadas	9.454,39	8.436,62
Deudas con empresas del grupo y asociadas	39.831,57	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.940,38	61.113,00

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se ha devengado ninguna retribución por parte de los miembros del Consejo de Administración.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración.

La sociedad no ha contraído obligaciones en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existe en la sociedad personal considerado como de alta dirección.

Los administradores de la sociedad han comunicado que ni ellos ni personas vinculadas a ellos han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que tenga que ser objeto de comunicación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Al 31 de diciembre de 2017 ninguno de los administradores ni personas vinculadas posee participaciones directas o indirectas en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Nota 11.- Información sobre medio ambiente

Por su naturaleza y características la sociedad no necesita incurrir en gastos significativos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

Al cierre del ejercicio no es necesario dotar provisión alguna por actuaciones medioambientales ni existen contingencias relacionadas.

Nota 12.- Otra información

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2017 ha sido de 4,92 personas (5,58 euros en el ejercicio 2016).

La Sociedad no posee acciones propias, ni durante el presente ejercicio ha realizado ningún tipo de negocio sobre ellas.

Nota 13.- Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores

A continuación se detalla la información requerida por la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, y que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2014, de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, todo ello de acuerdo con lo establecido en la resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales abreviadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales



Schindler

	<u>Ejercicio 2017</u>	<u>Ejercicio 2016</u>
	<u>Días</u>	
Periodo medio de pago a proveedores	80,72	40,00

Nota 14.- Hechos posteriores

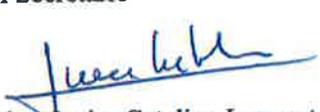
Desde la fecha de cierre del ejercicio 2017 y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no ha ocurrido ni se ha puesto de manifiesto hecho o información alguna que pudiera afectar significativamente a dichas cuentas anuales y que no esté reflejado en las mismas.

Calahorra (La Rioja), 28 de marzo de 2018

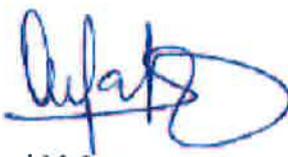
El Presidente

Fdo.:  Alejandro Arce Hamelink

El Secretario

Fdo.:  Javier Catalina Lapuente

Vocal

Fdo.:  Alfredo Figal Mañas



Schindler

ASCENSORES RIOJA, S.L.U.

BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2017
(En euros)

ACTIVO	Notas	31/12/2017	31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO			
Inmovilizado material	4	-	-	Fondos Propios	7		
				Capital		3.000,00	3.000,00
				Capital escriturado		79.144,99	600,00
				Reservas		98.972,23	78.544,99
				Resultado del ejercicio			
		0,00	0,00			181.117,22	82.144,99
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Existencias		1.906,27	4.579,70	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	6 y 10	39.831,57	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6 y 10	3.331,88	61.483,05
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5 y 10	42.266,23	24.614,26	Proveedores	6	26.634,07	30.847,46
Otros deudores	5	13.252,50	19.828,53	Otros acreedores			
Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	5 y 10	118.024,83	49.885,33			69.797,52	92.330,51
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		75.464,91	75.567,68				
		250.914,74	174.475,50				
TOTAL ACTIVO		250.914,74	174.475,50	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		250.914,74	174.475,50

Calahorra (La Rioja), 28 de marzo de 2018

El Presidente

Fdo.: Julio Alejandro Arce Hamelink

El Secretario

Fdo.: Javier Catalina Lapuente

Vocal

Fdo.: Alfredo Figal Mañas

ASCENSORES RIOJA S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En euros)



Schindler

	Notas	(Debe) Haber	
		2017	2016
Importe neto de la cifra de negocios		501.781,18	586.090,73
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(2.673,43)	-
Aprovisionamientos		(70.305,11)	(129.413,52)
Gastos de personal		(157.166,36)	(196.506,60)
Otros gastos de explotación		(115.956,45)	(180.089,01)
Otros resultados	9	1.038,44	(2.267,99)
RESULTADO DE EXPLOTACION		156.718,27	77.813,61
Ingresos financieros		1.722,26	767,38
Gastos financieros		-	(36,00)
RESULTADO FINANCIERO		1.722,26	731,38
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		158.440,53	78.544,99
Impuesto sobre beneficios	8	(59.468,30)	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		98.972,23	78.544,99

Calahorra (La Rioja), 28 de marzo de 2018

El Presidente

El Secretario

Fdo.: Julio Alejandro Arce Hamelink

Fdo.: Javier Catalina Lapuente

Vocal

Fdo.: Alfredo Figal Mañas