



Schindler

SCHINDLER, S.A.

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2016**



Schindler

ÍNDICE

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

- Balance al 31 de diciembre de 2016
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016



Schindler

SCHINDLER, S.A.
Balance al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Notas	2016	2015
ACTIVO NO CORRIENTE		518.574	520.536
Inmovilizado intangible	5	2.311	2.345
Patentes, licencias, marcas y similares		2.187	2.107
Aplicaciones informáticas		124	238
Inmovilizado material	6	23.466	23.017
Terrenos y construcciones		16.063	16.454
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		7.229	6.484
Inmovilizado en curso y anticipos		174	79
Inversiones inmobiliarias	6	30.916	31.514
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7	454.932	444.030
Instrumentos de patrimonio		454.932	444.030
Inversiones financieras a largo plazo	8	2.403	1.011
Créditos a terceros		1.574	188
Otros activos financieros		829	823
Activos por impuesto diferido	14	4.546	18.619
ACTIVO CORRIENTE		86.921	101.846
Existencias	9	16.732	17.066
Comerciales		2.090	3.028
Materias primas y otros aprovisionamientos		8.076	7.521
Productos en curso		6.566	6.363
Anticipos a proveedores		-	154
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		65.929	65.919
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8	43.352	41.312
Clientes, empresas del grupo y asociadas	8	17.297	15.580
Deudores varios	8	574	20
Personal	8	271	523
Activos por impuesto corriente	14	2.806	4.287
Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	1.629	4.197
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	8	2.947	17.618
Créditos a empresas		2.947	17.618
Inversiones financieras a corto plazo	8	16	16
Otros activos financieros		16	16
Periodificaciones a corto plazo		636	757
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	661	470
Tesorería		661	470
TOTAL ACTIVO		605.495	622.382



Schindler

SCHINDLER, S.A.
Balance al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2016	2015
PATRIMONIO NETO		207.188	293.471
FONDOS PROPIOS	11	207.188	293.471
Capital	11.1	27.801	27.801
Capital escriturado		27.801	27.801
Reservas	11.2	21.274	20.978
Legal y estatutarias		21.274	20.978
Otras aportaciones de socios	11.3	143.396	143.396
Resultado del ejercicio	3	14.717	101.296
PASIVO NO CORRIENTE		298.777	235.320
Provisiones a largo plazo	12	7.936	6.255
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		1.711	1.601
Otras provisiones		6.225	4.654
Deudas a largo plazo	13	1.202	-
Deudas con entidades de crédito		1.202	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13	240.000	180.000
Pasivos por impuesto diferido	14	49.639	49.065
PASIVO CORRIENTE		99.530	93.591
Provisiones a corto plazo	12	2.735	3.798
Deudas a corto plazo		2.459	3.567
Deudas con entidades de crédito	13	2.349	3.468
Otros pasivos financieros	13	110	99
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13	7.782	8.130
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		85.602	78.047
Proveedores	13	37.052	33.073
Proveedores empresas del grupo y asociadas	13	11.621	11.099
Anticipos de clientes	13	12.256	10.856
Acreedores varios	13	7.890	5.897
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	13	12.705	12.800
Otras deudas con Administraciones Públicas	14	4.078	4.322
Periodificaciones a corto plazo		952	49
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		605.495	622.382



Schindler

SCHINDLER, S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en miles de euros)

	Notas	2016	2015
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	15.1	321.608	327.314
Ventas		321.608	327.314
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		850	(3.726)
Aprovisionamientos	15.2	(115.256)	(113.142)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(108.131)	(106.944)
Trabajos realizados por otras empresas		(7.075)	(5.958)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	9	(50)	(240)
Otros ingresos de explotación		15.138	14.873
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		14.863	14.597
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		275	276
Gastos de personal	15.3	(122.308)	(123.090)
Sueldos, salarios y asimilados		(91.707)	(91.525)
Cargas sociales		(30.601)	(31.565)
Otros gastos de explotación		(62.475)	(60.860)
Servicios exteriores	15.4	(62.694)	(60.589)
Tributos		(796)	(1.273)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	8.1	1.723	1.246
Otros gastos de gestión corriente		(708)	(244)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(3.074)	(3.187)
Variación de provisiones	12	(508)	(954)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		95	(43)
Resultados por enajenaciones y otras	6.2	95	(43)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		34.070	37.185
Ingresos financieros	15.5	5.932	85.944
De participaciones en instrumentos de patrimonio		5.759	85.788
En empresas del grupo y asociadas	7.2	5.759	85.788
De valores negociables y otros instrumentos financieros		173	156
De empresas del grupo y asociadas		169	154
De terceros		4	2
Gastos financieros	15.6	(3.020)	(2.728)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(2.548)	(2.260)
Por deudas con terceros		(472)	(468)
Diferencias de cambio		(98)	(768)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		253	(10.872)
Deterioros y pérdidas	7.3	253	(10.872)
RESULTADO FINANCIERO		3.067	71.576
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		37.137	108.761
Impuesto sobre beneficios	14.1	(22.420)	(7.465)
RESULTADO DEL EJERCICIO		14.717	101.296



Schindler

SCHINDLER, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en miles de euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

	Notas	2016	2015
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	14.717	101.296
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		14.717	101.296

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

	Capital escriturado (Nota 11.1)	Reservas (Nota 11.2)	Otras aportaciones de socios (Nota 11.3)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Dividendos a cuenta (Nota 3)	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	27.801	6.120	143.396	154.850	(45.000)	287.167
Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2015	-	-	-	101.296	-	101.296
Distribución del resultado 2014	-	14.858	-	(154.850)	45.000	(94.992)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	27.801	20.978	143.396	101.296	-	293.471
Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2016	-	-	-	14.717	-	14.717
Distribución del resultado 2015	-	296	-	(101.296)	-	(101.000)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	27.801	21.274	143.396	14.717	-	207.188



Schindler

SCHINDLER, S.A.

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresado en miles de euros)

	Notas	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		37.137	108.761
Ajustes del resultado		(1.351)	(69.166)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	3.074	3.187
Correcciones valorativas por deterioro – inv. empresas del grupo y asociadas	7.3	(253)	10.872
Variación de provisiones		508	954
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	6.1	(95)	43
Ingresos financieros	15.5	(5.932)	(85.944)
Gastos financieros	15.6	3.020	2.728
Otros ingresos y gastos		(1.673)	(1.006)
Cambios en el capital corriente		35.063	10.821
Existencias		334	4.806
Deudores y otras cuentas a cobrar		12.797	6.353
Otros activos corrientes y no corrientes		13.834	(433)
Acreedores y otras cuentas a pagar		7.555	608
Otros pasivos corrientes y no corrientes		543	(513)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		7.869	55.276
Pagos de intereses		(3.020)	(2.728)
Cobros de dividendos	7.2	20.936	70.940
Cobros de intereses		173	156
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(10.220)	(13.092)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		41.581	105.692
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones		(13.582)	(12.038)
Inmovilizado intangible	5	(102)	(17)
Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	6	(2.831)	(2.658)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	7.1	(10.649)	(9.357)
Créditos a empresas del grupo		-	(6)
Otros activos financieros			
Cobros por desinversiones		13.446	11.282
Inmovilizado material	6	167	810
Empresas del grupo y asociadas		14.671	9.983
Otros activos financieros		(1.392)	489
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(136)	(756)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	13.1	59.746	(29.106)
Emisión		60.094	19.610
Deudas con empresas del grupo		60.000	20.000
Deudas con entidades de crédito	13.1	94	(390)
Devolución y amortización de		(348)	(48.716)
Deudas con empresas del grupo y asociadas	13	(348)	(48.716)
Pago por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(101.000)	(76.041)
Dividendos	3.2 y 11.3	(101.000)	(76.041)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(41.254)	(105.147)
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES			
		191	(211)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10	470	681
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10	661	470



Schindler

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Schindler, S.A. (en adelante "la Sociedad") fue constituida el 3 de enero de 1940 bajo la denominación de GUIRAL INDUSTRIAS ELÉCTRICAS, S.A. Posteriormente, cambió su razón social por la de GIESA SCHINDLER, S.A. y desde el 1 de julio de 1993 su denominación es SCHINDLER, S.A. por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de diciembre de 1992.

Su domicilio social se encuentra en Zaragoza, en el Polígono Empresarial Empresarium, Calle Albardín, 58.

La Sociedad tiene por objeto la fabricación, instalación, reparación y conservación de ascensores y otros equipos elevadores. Forma parte del Grupo Internacional Schindler, con cuyas sociedades realiza transacciones significativas (Nota 18).

Las actividades que desarrolla la Sociedad se realizan, principalmente, en España.

Las presentes cuentas anuales corresponden a la situación individual de la Sociedad y, en consecuencia, no pretenden mostrar el patrimonio, la situación financiera o los resultados consolidados del Grupo cuya sociedad dominante es Schindler, S.A. Conforme a la normativa vigente, la Sociedad formula en documento aparte las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.



2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa y cualitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Con efectos 1 de enero de 2016, ha resultado por primera vez de aplicación el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que, conforme a lo dispuesto en el mencionado Real Decreto 602/2016, en las presentes cuentas anuales no se incluye información comparativa en relación con el importe pagado en concepto de prima del seguro de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo (Nota 18.2).

2.3 Principio de empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tenía un fondo de maniobra negativo por importe de 12.609 miles de euros (positivo por importe de 8.255 miles de euros a 31 de diciembre de 2015). No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que los flujos de efectivo que genera el negocio y las líneas de financiación disponibles permiten hacer frente a los pasivos corrientes (Notas 13.1 y 19.3). En consecuencia, los Administradores de la Sociedad han preparado las cuentas anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo (Nota 7).

Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran cuando es probable que el Grupo de Tributación Fiscal consolidada de la que Schindler, S.A. es Sociedad matriz disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias deducibles.



Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos de acuerdo con la política contable incluida en la Nota 4 de esta memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha provisión.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2016, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Miles de euros)	2016
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	14.717
	14.717
Aplicación	
A dividendos	14.717
	14.717

3.1 Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distributable a los accionistas. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 esta reserva se encontraba dotada en su totalidad (Nota 11.2).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

3.2 Dividendos a cuenta

Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se han llevado a cabo distribuciones de dividendos a cuenta.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.



Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Patentes, licencias, marcas y similares

En esta partida se incluyen las carteras de contratos de mantenimiento adquiridas a terceros y se valoran al coste de adquisición y son amortizadas linealmente en el plazo de 10 años, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016.

Aplicaciones informáticas

La partida de aplicaciones informáticas se valora al coste de adquisición y son amortizadas linealmente en un plazo de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

a) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado tangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los bienes del inmovilizado material incorporados con anterioridad al 31 de diciembre de 1996 se valoran al precio de adquisición más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Real Decreto – Ley 7/1996.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización. Ninguno de los activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008 cumplía estos requisitos por lo que no se ha producido ninguna capitalización de gastos financieros.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los coeficientes de amortización estimados para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:



Schindler

	Coefficientes de amortización
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas y maquinaria	12%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10-30%
Otro inmovilizado	15-25%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

b) Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupados por Schindler, S.A. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan podido experimentar.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos, que son:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y, si existen indicios, se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

4.4 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad es titular de contratos de arrendamiento como arrendador y arrendatario. En base al análisis realizado, estos contratos han sido definidos de carácter operativo.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.



4.5 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal y los dividendos a cobrar, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.



La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.6 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos para los que existen datos que evidencien la posibilidad de no recuperación de las partidas a cobrar.



La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros.

Los instrumentos de patrimonio que posee la Sociedad son las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. La pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias minorando directamente el instrumento de patrimonio.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

4.7 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo



pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

4.8 Existencias

La Sociedad valora sus existencias de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Comerciales, materias primas, otros aprovisionamientos: Se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.
- b) Instalaciones en curso: Las instalaciones en curso de montaje correspondientes a pedidos iniciados y no terminados, se valoran añadiendo al coste incurrido el margen del beneficio esperado, que se obtiene en función del grado de avance de la obra en curso. La Sociedad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de la obra en curso para la cual los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial realizada, y como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes cuando la facturación parcial supera los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).
- c) Productos terminados: Se valoran a su coste de producción o precio de adquisición en base a lo comentado en los apartados anteriores.

Los proyectos de instalaciones de ascensores o escaleras mecánicas realizados por la Sociedad generalmente tienen una duración superior a un año, sin embargo no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción debido a que no existen pasivos financieros que devenguen intereses y que puedan ser aplicados a la actividad productiva de la Sociedad.

Cuando el valor neto realizable de las existencias comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste. Los criterios específicos utilizados por la Sociedad para la valoración de las existencias son los siguientes:

- Las existencias obsoletas identificadas de forma específica se provisionan en su totalidad.
- Las materias primas, embalajes, material de consumo y repuestos cuya existencia es superior al consumo de 1, 2, 3 o 10 años se provisionan en un 20%, 40%, 60% o 80% de su coste, respectivamente.



- Los productos terminados cuya existencia supera las ventas estimadas de 1, 2 o 3 años, se provisionan en un 20%, 40% o 60% de su valor, respectivamente.

Cuando tras la firma de un pedido se prevén pérdidas, éstas se reconocen con carácter inmediato, mediante el establecimiento de la provisión correspondiente. Esta provisión se va revirtiendo en la cuenta de resultados a medida que va avanzando el pedido y se va reconociendo la pérdida real, ya que como se ha indicado anteriormente, la valoración se realiza en función del grado de avance de la obra en curso.

4.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.10 Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente. Las subvenciones de carácter no reintegrable recibidas del accionista se valoran conforme a lo comentado anteriormente, registrándose directamente contra fondos propios en el epígrafe "Otras aportaciones de socios".

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

4.11 Provisiones

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos



futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

4.12 Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

La Sociedad tiene al 31 de diciembre de 2016 y 2015 ciertos compromisos de pago de complemento de pensiones con dos antiguos empleados ya jubilados, o en su caso, con sus derechohabientes. Dicha provisión se valora por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

Excepto por el anterior compromiso la Sociedad no tiene contraídas obligaciones por compromisos por pensiones.

Adicionalmente la Sociedad tiene otras obligaciones frente al personal, distintas de las pensiones. Los compromisos derivados de estas obligaciones al cierre del ejercicio se encuentran cubiertas con su correspondiente provisión, las cuales se valoran por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

4.13 Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

La Sociedad tiene un plan de opciones sobre acciones para determinados empleados. Dicho plan de opciones sobre acciones, es liquidado en acciones de la sociedad dominante del Grupo Schindler (Schindler Holding AG), que repercute el coste a la Sociedad. El gasto de personal se determina en base al valor razonable de las opciones a entregar en la fecha del acuerdo de concesión. El gasto de personal se registra a medida que se prestan los servicios en el periodo de años estipulado y considerando la rotación estimada, que es ajustada de acuerdo con la rotación real, con abono a "Otras aportaciones de socios". Además, se registra la repercusión del coste que, dado que se ha acordado calcularla en base al valor razonable de las opciones en la fecha del acuerdo de concesión, coincide con el gasto de personal devengado. Este coste se registra cargando a "Otras aportaciones de socios" con abono a "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo". El valor razonable de las opciones establecido en la fecha del acuerdo de concesión no se modifica.

El valor razonable de las opciones, se determina utilizando modelos de valoración de opciones y teniendo en cuenta el precio de ejercicio de la opción, la vida de la opción, el precio de las acciones subyacentes, la volatilidad esperada del precio de la acción, una estimación de los pagos de dividendos y el tipo de interés libre de riesgo para la vida de la opción.

4.14 Impuesto sobre beneficios

Desde el ejercicio 2004, la Sociedad esta acogida al régimen de consolidación fiscal del impuesto sobre beneficios. Schindler S.A. es la sociedad matriz del grupo fiscal de que también forman parte en 2014 las sociedades dependientes Schindler Ibérica Management, S.A., Schindler 24, S.L. y Helvetia Rehabilitaciones, S.L.

El cálculo y la liquidación del Impuesto sobre beneficios consolidados, genera un crédito o una deuda con las compañías del grupo.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.



Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que el Grupo Fiscal dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que el Grupo Fiscal dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.15 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

4.16 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.



Adicionalmente, se deben cumplir las siguientes condiciones dependiendo del tipo de actividades desarrolladas por la Sociedad:

- Los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización en la fecha de cierre del ejercicio. El porcentaje de realización se determina en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados. Cuando el resultado de la transacción no puede ser estimado de forma fiable, sólo se reconocen ingresos por la cuantía de los gastos reconocidos que se consideran recuperables.

En el caso de que las facturaciones realizadas superen el ingreso obtenido aplicando el porcentaje de realización, dicho exceso se registra como "Anticipos de clientes" en el pasivo corriente. Por el contrario, el importe correspondiente a los ingresos no facturados se registra formando parte del saldo de Existencias como obra en curso en el activo corriente del balance.

- Los ingresos por servicios de mantenimiento se reconocen de manera lineal en función de la duración del contrato.

4.17 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio en la fecha de transición.

4.18 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

4.19 Operaciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para la fusión por absorción de Bandrés Schindler S.L. producida en el ejercicio 2009. La información relativa a la mencionada fusión se encuentra en las cuentas anuales del ejercicio 2009. La valoración de los elementos adquiridos mediante esta fusión por absorción se realizó valorando dichos elementos por el importe que correspondía a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del Grupo. La diferencia que se puso de manifiesto en el registro contable por la aplicación del criterio anterior fue registrada contra reservas.

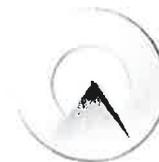


Schindler

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

4.20 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.



Schindler

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Licencias	2.456	89	-	2.545
Aplicaciones informáticas	3.273	13	(25)	3.261
	5.729	102	(25)	5.806
Amortización acumulada				
Licencias	(125)	-	-	(125)
Aplicaciones informáticas	(3.035)	(121)	19	(3.137)
	(3.160)	(121)	19	(3.262)
Correcciones valorativas por deterioro				
Licencias	(224)	(9)	-	(233)
	(224)	(9)	-	(233)
Valor neto contable	2.345	(28)	(6)	2.311

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Licencias	2.498	-	(42)	2.456
Aplicaciones informáticas	3.256	17	-	3.273
	5.754	17	(42)	5.729
Amortización acumulada				
Licencias	(125)	-	-	(125)
Aplicaciones informáticas	(2.845)	(190)	-	(3.035)
	(2.970)	(190)	-	(3.160)
Correcciones valorativas por deterioro				
Licencias	(224)	-	-	(224)
	(224)	-	-	(224)
Valor neto contable	2.560	(173)	(42)	2.345

5.1 Descripción de los principales movimientos

No se han producido altas ni bajas por importe significativo durante los ejercicios 2016 y 2015.



5.2 Otra información

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Licencias	-	-
Aplicaciones informáticas	2.762	2.472
	2.762	2.472

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo al 31 de diciembre de 2016 ni al 31 de diciembre de 2015.

6. INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS

6.1 Cuadros de movimientos de inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	4.039	-	-	4.039
Construcciones	15.771	-	(75)	15.696
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	40.245	2.736	(1.151)	41.830
Inmovilizado en curso	79	95	-	174
	60.134	2.831	(1.226)	61.739
Amortización acumulada				
Construcciones	(3.356)	(342)	22	(3.676)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(33.707)	(2.023)	1.187	(34.543)
	(37.063)	(2.365)	1.209	(38.219)
Correcciones valorativas por deterioro				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(54)	-	-	(54)
	(54)	-	-	(54)
Valor neto contable	23.017	466	(17)	23.466



Schindler

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	4.039	-	-	4.039
Construcciones	16.081	69	(379)	15.771
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	42.365	2.210	(4.330)	40.245
Inmovilizado en curso	467	-	(388)	79
	62.952	2.279	(5.097)	60.134
Amortización acumulada				
Construcciones	(2.978)	(378)	-	(3.356)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(35.949)	(2.045)	4.287	(33.707)
	(38.927)	(2.423)	4.287	(37.063)
Correcciones valorativas por deterioro				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(54)	-	-	(54)
	(54)	-	-	(54)
Valor neto contable	23.971	(144)	(810)	23.017

6.2 Descripción de los principales movimientos del inmovilizado material

Las altas de los ejercicios 2016 y 2015 se deben fundamentalmente a la adquisición de instalaciones técnicas y maquinaria para ampliar la capacidad productiva de la fábrica de la Sociedad en Zaragoza.

Durante el ejercicio 2016 se han dado de baja elementos del activo fijo con su correspondiente amortización acumulada, así como también se han vendido activos, generando unos beneficios de 95 miles de euros en 2016 (43 miles de euros de pérdidas en 2015).

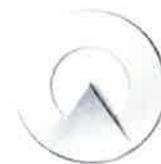
Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendadas sus oficinas centrales en Madrid hasta el 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente tiene arrendados inmuebles en donde se ubican sus delegaciones comerciales y sucursales por toda España. Estos contratos de arrendamiento tienen un vencimiento final que va desde el año 2014 hasta el año 2032 dependiendo de cada contrato. Los gastos por dichos arrendamientos han ascendido en el ejercicio 2016 a 3.017 miles de euros (2.935 miles de euros en el ejercicio 2015).

La Sociedad tiene también contratos de arrendamiento operativo para su flota de vehículos. Dichos contratos vencen en un periodo de tiempo que oscila entre el año 2014 y el año 2023. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 4.014 miles de euros en 2016 (4.291 miles de euros en el ejercicio 2015).

La Sociedad ha efectuado contratos de arrendamiento operativo de maquinarias y equipos, con vencimientos en el mismo ejercicio. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 203 miles de euros en 2015 (106 mil euros en 2015).



Schindler

Los pagos futuros mínimos del contrato de arrendamientos no cancelables al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	3.879	2.983	6.862
Entre uno y cinco años	2.473	3.021	5.494
Más de cinco años	-	7.974	7.974
	6.352	13.978	20.330

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	565	3.403	3.968
Entre uno y cinco años	7.727	6.251	13.978
Más de cinco años	1.850	3.100	4.950
	10.142	12.754	22.896

6.3 Otra información relativa al inmovilizado material

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Instalaciones	12.992	12.187
Otro Inmovilizado material	15.487	14.734
	28.479	26.921

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material en caso de siniestro.

La composición y los movimientos al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 de las revalorizaciones netas acumuladas realizadas al amparo del RDL 7/1996 y de su amortización son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste		
Terrenos y construcciones	44	37
Amortización acumulada Construcciones	(24)	(22)
	20	15

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste		
Terrenos y construcciones	45	44
Amortización acumulada Construcciones	(23)	(24)
	22	20



Schindler

La Sociedad no tiene inmovilizado material adquirido a empresas del grupo ni inmovilizado situado fuera del territorio español al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

6.4 Cuadro de movimientos de las inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las inversiones inmobiliarias realizadas por la compañía son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	3.000	-	-	3.000
Construcciones	29.771	-	(10)	29.761
	32.771	-	(10)	32.761
Amortización acumulada				
Construcciones	(1.257)	(588)	-	(1.845)
	(1.257)	(588)	-	(1.845)
Valor neto contable	31.514	(588)	(10)	30.916

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	3.000	-	-	3.000
Construcciones	29.392	379	-	29.771
	32.392	379	-	32.771
Amortización acumulada				
Construcciones	(683)	(574)	-	(1.257)
	(683)	(574)	-	(1.257)
Valor neto contable	31.709	(195)	-	31.514

Los movimientos del ejercicio 2016 corresponden a la inversión en mejoras del inmueble adquirido por la Sociedad en 2013, ubicado en el Parque Empresarial Albatros de Alcobendas (Madrid). Este inmueble está, a su vez, arrendado por un periodo de 10 años, hasta el 31 de diciembre de 2023, por una renta anual de 1.606 miles de euros actualizable en función de determinados parámetros.

No existen inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a cierre de ejercicio.

7. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	502.048	10.649	-	512.697
Correcciones valorativas por deterioro	(58.018)	(2.229)	2.482	(57.765)
	444.030	8.420	2.482	454.932



Schindler

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	492.691	9.357	-	502.048
Correcciones valorativas por deterioro	(47.146)	(15.159)	4.287	(58.018)
	445.545	(5.802)	4.287	444.030

7.1 Descripción de los principales movimientos

Movimientos del ejercicio 2016

Las altas y bajas del coste de las inversiones se detallan de la siguiente manera:

(Miles de euros) Sociedad	Coste de la inversión	
	Altas	Bajas
Ascensores Schindler, S.A.	2.720	-
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	1.712	-
Ascensores Lleida, S.L.	3.371	-
Gessel Automatitzacio, S.A.	-	-
Ascensores La Rioja, S.L.	2.846	-
	10.649	-

Las altas corresponden a ampliaciones de capital en la filial de Argentina -Ascensores Schindler, S.A., totalmente satisfechas mediante la entrega de efectivo, a la capitalización de deuda en Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. y a la compra de tres compañías: Ascensores Lleida, S.L., Gessel Automatitzacio, S.A. y Ascensores La Rioja, S.L.

Movimientos del ejercicio 2015

Las altas y bajas del coste de las inversiones se detallan de la siguiente manera:

(Miles de euros) Sociedad	Coste de la inversión	
	Altas	Bajas
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S	9.357	-
	9.357	-

Las altas correspondieron a ampliaciones de capital en la filial de Colombia, Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S., totalmente satisfechas mediante la entrega de efectivo.



Schindler

7.2 Descripción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Ejercicio 2016

	Porcentaje de participación directa	Miles de euros						Total Patrimonio Neto	Resultado de explotación	Dividendos repartidos en el ejercicio 2015 (Nota 15.5)
		Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio			
Schindler Ibérica Management, S.A. (SIMSA)	100%	13.282	-	13.282	4.420	20.894	12.585	37.879	24.530	4.000
Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)	100%	13.846	(11.904)	1.942	3.806	(4.032)	216	(10)	406	-
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)	100%	342.109	-	342.109	20.600	46.205	82.101	150.906	151.724	617
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Mexico (*)	100%	42.700	-	42.700	1.482	3.108	(3.615)	975	8.167	-
Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)	90,32%	12.026	-	12.026	6.504	(1.176)	(866)	4.442	5.397	-
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)	100%	38.478	(38.478)	-	3.831	(1.516)	-	2.315	-	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	100%	40.436	(6.856)	33.580	3.296	13.066	(132)	16.230	2.643	-
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.	100%	3	-	3	3	1	46	50	51	1.142
Schindler 24, S.L.U.	100%	200	(10)	190	200	34	3	237	-	-
Schindler Norte, S.L.U.	100%	3	-	3	3	3	2	8	2	-
Atlas Schindler, S.A. Uruguay	100%	867	-	867	63	740	93	896	172	-
Ascensores Schindler de Peru S.A.	99,98%	1.846	-	1.846	1.888	(867)	475	1.496	2.596	-
Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)	0,36%	147	-	147	1.508	2.471	2.683	6.662	5.641	-
Schindler Panamá	100%	517	(517)	-	700	(1.454)	(397)	(1.151)	-	-
Schindler Gibraltar	100%	6	-	6	-	28	3	31	8	-
Ascensores Rioja	100%	2.846	-	2.846	3	1	93	97	91	-
Gessel Automoció	100%	3.371	-	3.371	60	(60)	279	279	279	-
Ascensores Lleida	100%	-	-	-	3	(3)	-	-	-	-
Other	-	14	-	14	-	-	-	-	-	-
		512.697	(67.766)	464.932	48.370	79.443	93.529	221.342	201.707	6.769

(*) Auditados por EY.

Ejercicio 2015

	Porcentaje de participación directa	Miles de euros						Total Patrimonio Neto	Resultado de explotación	Dividendos repartidos en el ejercicio 2015 (Nota 15.5)
		Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio			
Schindler Ibérica Management, S.A. (SIMSA) (*)	100%	13.282	-	13.282	4.420	20.118	4.348	28.986	6.930	-
Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)	100%	13.846	(13.289)	557	3.806	(3.264)	(891)	(349)	(716)	-
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)	100%	342.109	-	342.109	16.515	(24.751)	76.626	68.300	122.432	85.788
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Mexico (*)	100%	42.700	-	42.700	1.697	5.586	2.828	10.111	12.301	-
Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)	90,32%	9.306	-	9.306	4.338	(1.055)	(497)	2.786	386	-
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)	100%	36.766	(36.766)	-	3.831	(1.516)	-	2.315	-	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	100%	40.436	(7.953)	32.483	22.894	(2.652)	(5.926)	14.316	(2.540)	-
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.	100%	3	-	3	3	1.119	12	1.134	54	-
Schindler 24, S.L.U.	100%	200	(10)	190	200	33	1	234	-	-
Schindler Norte, S.L.U.	100%	3	-	3	3	2	2	7	3	-
Atlas Schindler, S.A.	100%	867	-	867	13	160	-	173	-	-
Ascensores Schindler de Peru S.A.	99,98%	1.846	-	1.846	1.831	(586)	(285)	960	1.522	-
Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)	0,36%	147	-	147	1.621	2.134	197	3.952	4.449	-
Schindler Panamá	100%	517	-	517	700	57	(455)	302	(419)	-
Schindler Gibraltar	100%	6	-	6	-	50	1	51	1	-
Otros	-	14	-	14	-	-	-	-	-	-
		502.048	(68.018)	444.030	61.872	(4.565)	75.961	133.271	144.403	85.788

(*) Auditados por EY.

Los resultados de las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas indicados en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas. Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.



Schindler

El domicilio y la actividad de las sociedades son como sigue:

Sociedad	Domicilio	Actividad
Schindler Ibérica Management, S.A. Schindler Hellas, S.A. (Grecia)	Calle Albardín 58 Pol. Empresarium Zaragoza Calle 5 Pontoiraklias, Atenas, Grecia	Prestación de servicios compartidos para el Grupo Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Elevadores Atlas Schindler S.A.	Avda. Do Estado, 66 cambuci, Sao Paulo, Brasil	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Elevadores Schindler S.A. de C.V.	Avda. Paseo de la Reforma 350, Col. Juárez, México D.F. (México)	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	Bernardino Rivadavia 611, Ciudad de Buenos Aires, Argentina	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	Avda. Río Caura, Torre Humboldt, Prados del Este, Caracas, Venezuela	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Helvelia Rehabilitaciones, S.L.	Avda. de Europa 24, Centro Empresarial La Moraleja, Madrid, España	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Schindler Norte, S.L. Schindler 24, S.L.	Calle Heliodoro de la Torre, 3, Bilbao, Vizcaya Plaza Antonio Beltrán Martínez 1, Zaragoza	Instalación de aparatos elevadores Prestación de servicios relacionados con el Centro de Control y la Atención a Clientes de empresas dedicados a la fabricación, venta, instalación, reparación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y aparatos elevadores.
Ascensores Schindler Chile, S.A.	Av. 11 de Septiembre 1901, Piso 14, Providencia CL- Santiago 750-0530, Chile	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Schindler Gibraltar	28 Irish Town PO 15 Gibraltar	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Schindler de Colombia, S.A. Schindler Panamá	Cl. 95 No. 13 - 20 Bogotá - Cundinamarca Credicorp Bank Plaza 26th floor Nicanor de Obarrio Av. 50th Street PO Box 0832-02325	Montaje, mantenimiento y reparación de ascensores Promoción de empresas y negocios
Atlas Schindler, S.A.	Constituyente 1467, piso 1811200 Montevideo	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Rioja, S.L.	Polígono de Tejerías 1 La Rioja	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Lleida, S.L.	Baro de Maials 68 25005 Lleida	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Gessel Automatitzacio, S.A.	Baro de Maials 68 25005 Lleida	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Schindler del Perú S.A.	Jirón Los Halcones 506 Surquillo -Lima 34, Lima Perú	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

Los subgrupos, incluidos dentro de las sociedades indicadas en la tabla anterior son los siguientes:

Sociedad	Domicilio	% Participación indirecta	Actividad
<u>Schindler Hellas S.A.</u>	Patra, Grecia		Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
Schindler Stamatopoulos S.A. <u>Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)</u>	Bogotá, Colombia	65,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
Ascensores Schindler de Colombia S.A.	Bogotá, Colombia	1,44%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
Elevadores Atlas S.A. <u>Elevadores Schindler S.A. de C.V.</u>	Bogotá, Colombia	70,00%	Sin actividad
Elevadores Schindler S.A. <u>Ascensores Schindler de Colombia, S.A.</u>	San José, Costa Rica	60,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
Intraver LTDA.	Bogotá, Colombia	100,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

La Sociedad ha efectuado las comunicaciones correspondientes a las sociedades participadas, indicadas en la Ley de Sociedades de Capital, y no existe ningún compromiso por el que se pueda incurrir en contingencias respecto a dichas empresas.



Schindler

7.3 Prueba de deterioro

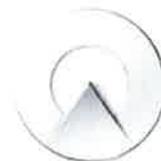
La Sociedad ha analizado el posible deterioro de sus participaciones al cierre del ejercicio 2016 y 2015, mediante la comparación del valor recuperable de la inversión con su valor en libros. El importe recuperable se determinó a través del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión y calculados sobre la base del plan de negocio de las sociedades aprobado. Las principales hipótesis utilizadas en la realización de estos test de deterioro fueron:

Ejercicio 2016	Tasa de crecimiento	WACC aplicada
Ascensores Schindler Chile, S.A.	3,0%	11,3%
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	4,5%	18,6%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V.	3,0%	12,3%
Schindler Ibérica Management, S.A.	1,6%	8,7%
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	26,2%	36,5%
Schindler Hellas, S.A.	1,9%	21,6%
Ascensores Schindler, S.A.	21,1%	26,8%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	3,0%	13,7%
Ascensores Schindler del Perú S.A.	2,5%	12,2%

Ejercicio 2015	Tasa de crecimiento	WACC aplicada
Ascensores Schindler Chile, S.A.	3,0%	11,5%
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	4,5%	16,4%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V.	3,0%	11,5%
Schindler Ibérica Management, S.A.	1,5%	9,1%
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	26,5%	38,4%
Schindler Hellas, S.A.	1,4%	22,6%
Ascensores Schindler, S.A.	21,1%	27,5%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	3,0%	13,0%
Ascensores Schindler del Perú S.A.	2%	12,0%

Como resultado de dicho análisis se ha registrado una reversión neta de 253 miles de euros en el ejercicio 2016 (10.872 miles de euros de deterioro en el ejercicio 2015). Las correcciones valorativas netas de los ejercicios 2016 y 2015 se desglosan de la siguiente manera:

(Miles de euros)	2016	2015
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	(1.712)	(4.769)
Schindler Hellas, S.A.	1.385	(2.437)
Schindler Panamá	(517)	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S	1.097	(7.953)
Ascensores Schindler, S.A.	-	4.287
	253	(10.872)

**8. ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 7), al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	2.403	2.403
	-	-	2.403	2.403
Activos financieros a corto plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	64.457	64.457
	-	-	64.457	64.457
	-	-	66.860	66.860

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	1.011	1.011
	-	-	1.011	1.011
Activos financieros a corto plazo				
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	75.069	75.069
	-	-	75.069	75.069
	-	-	76.080	76.080

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos y otros	Total
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	2.403	2.403
	-	-	2.403	2.403
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	61.494	61.494
Inversiones en empresas del grupo	-	-	2.947	2.947
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	16	16
	-	-	64.457	64.457
	-	-	66.860	66.860

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos y otros	Total
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	1.011	1.011
	-	-	1.011	1.011
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	57.435	57.435
Inversiones en empresas del grupo	-	-	17.618	17.618
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	16	16
	-	-	75.069	75.069
	-	-	76.080	76.080



8.1 Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Activos financieros a largo plazo		
Créditos a terceros	1.574	188
Fianzas entregadas y pagos anticipados	829	823
	2.403	1.011
Activos financieros a corto plazo		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	61.494	57.435
Inversiones en empresas del grupo (Nota 18.1)	2.947	17.618
Inversiones financieras a corto plazo	16	16
	64.457	75.069

Créditos a terceros

Los créditos a terceros corresponden a préstamos concedidos a los empleados de la Sociedad con vencimiento a más de 1 año.

El importe total de intereses imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por estos préstamos en el ejercicio 2016 ha sido de 4 miles de euros (2 miles de euros en 2015).

Fianzas entregadas y pagos anticipados

Corresponde a las fianzas entregadas a los arrendadores en concepto de garantía por los contratos de arrendamiento de inmuebles comentados en la Nota 6.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	43.352	41.312
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	17.297	15.580
Deudores varios	574	20
Personal	271	523
	61.494	57.435



El importe de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no es significativo.

Correcciones valorativas

El saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

(Miles de euros)	2016	2015
Saldo inicial	8.230	9.476
Dotaciones netas. Gasto/(Ingreso)	(1.723)	(1.246)
Saldo final	6.507	8.230

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo a diciembre de 2016 corresponde principalmente a la cuenta corriente con Schindler Ibérica Management, S.A.U. para la centralización de fondos, con vencimiento anual renovable tácitamente y que devenga un interés de EURIBOR + 1,5%.

El saldo a diciembre de 2015 corresponde principalmente a un dividendo a cuenta pendiente de cobro repartido por la filial brasileña que ascendía a 15.004 miles de euros. Asimismo, dentro de este epígrafe se recoge el saldo correspondiente a la cuenta corriente con Schinac Verwaltungs AG para la centralización de fondos, con vencimiento anual renovable y que devenga un interés de EURIBOR +0,5%.

9. EXISTENCIAS

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro son los siguientes:

(Miles de euros)	2016	2015
Saldo inicial	4.876	4.636
Correcciones valorativas - Gasto / (Ingreso)	50	240
Saldo final	4.926	4.876

10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Caja	52	52
Cuentas corrientes a la vista	609	418
	661	470



Schindler

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

11. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

11.1 Capital escriturado y prima de emisión

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital estaba compuesto por 9.267.053 acciones de 3 euros de valor nominal cada una. Todas las acciones estaban totalmente suscritas y desembolsadas son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Schindler Holding AG (Suiza)	99,76%	99,76%
Otros accionistas	0,24%	0,24%
	100%	100%

Schindler Holding, AG es la sociedad cabecera del Grupo Schindler. Dicha Sociedad tiene su sede social en Suiza.

11.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Distribución de Rtdo. 2015	Saldo final
Reserva legal	5.560	-	5.560
Otras reservas	15.418	296	15.714
	20.978	296	21.274

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo inicial	Distribución de Rtdo. 2014	Saldo final
Reserva legal	5.560	-	5.560
Otras reservas	560	14.858	15.418
	6.120	14.858	20.978

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distributable a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.



Otras reservas

Durante el ejercicio 2016 no se han producido movimientos en la prima de emisión y se han dotado 296 miles de euros de reservas voluntarias como consecuencia de la distribución del resultado del ejercicio 2015. Durante el ejercicio 2015, no se produjeron movimientos en la prima de emisión y se dotaron 14.858 miles de euros de reservas voluntarias como consecuencia de la distribución del resultado del ejercicio 2014.

Dividendos

Con fecha 29 de marzo de 2016, el Consejo de Administración de la Sociedad propuso la distribución de un dividendo de 101.000 miles de euros contra el resultado de 2015. Dicha propuesta fue aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 30 de junio de 2016.

11.3 Otras aportaciones de socios

Estas aportaciones son de libre disposición. Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se ha producido movimiento alguno.

12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

12.1 Provisiones

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Ejercicio 2016

<u>(Miles de euros)</u>	<u>A largo plazo</u>	<u>A corto plazo</u>	<u>Total</u>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	1.711	-	1.711
Provisión por garantías (Nota 12.3)	1.589	783	2.372
Otras Provisiones (Nota 12.4)	4.636	1.952	6.588
	7.936	2.735	10.671

Ejercicio 2015

<u>(Miles de euros)</u>	<u>A largo plazo</u>	<u>A corto plazo</u>	<u>Total</u>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	1.601	-	1.601
Provisión por garantías (Nota 12.3)	1.748	858	2.606
Otras Provisiones (Nota 12.4)	2.906	2.940	5.846
	6.255	3.798	10.053



Los movimientos habidos en estos epígrafes son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones y pagos	Saldo final
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	1.601	132	(22)	1.711
Provisión por garantías (Nota 12.3)	2.606	-	(234)	2.372
Otras provisiones (Nota 12.4)	5.846	1.765	(1.023)	6.588
	10.053	1.897	(1.279)	10.671

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones y pagos	Saldo final
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	1.638	253	(290)	1.601
Provisión por garantías (Nota 12.3)	2.465	141	-	2.606
Otras provisiones (Nota 12.4)	5.034	1.932	(1.120)	5.846
	9.137	2.326	(1.410)	10.053

En el ejercicio 2015 se ha procedido a la dotación y aplicación de 1.932 miles de euros y 1.120 miles de euros, respectivamente, a consecuencia de lo acordado mediante las actas en conciliación tras la inspección fiscal.

12.2 Obligaciones por prestaciones al personal

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tenía ciertos compromisos de pago de complemento de pensiones con dos antiguos empleados ya jubilados o, en su caso, con sus derechohabientes.

Según el estudio interno realizado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, el importe actual de los compromisos futuros asciende aproximadamente a 203 miles de euros (225 miles de euros en 2015).

El resto del importe recogido en la provisión corresponde a la cobertura de compromisos asumidos por el personal distinto de pensiones por importe de 1.508 miles de euros en 2016 (1.376 miles de euros en 2015).

12.3 Provisión por garantías

Los proyectos y productos que desarrolla y vende la Sociedad están sujetos a un periodo de garantía de dos años, por lo que se procede a dotar anualmente una provisión para garantías por los costes que se estima se incurrirá para los proyectos y los productos con garantía en vigor a la fecha de cierre del ejercicio. El cálculo de dicha provisión se determina a partir de la información histórica disponible sobre los costes de garantía incurridos y su relación con el volumen de ventas sujetas a garantías.



Schindler

12.4 Otras provisiones

Contiene las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades así como a contingencias legales y otras responsabilidades incluyendo entre otras:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	1.696	1.696
Provisión por costes traslado fábrica	-	-	-
Provisión para responsabilidades y otros	4.636	256	4.892
	4.636	1.952	6.588

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	1.431	1.431
Provisión por costes traslado fábrica	624	-	624
Provisión para responsabilidades y otros	2.282	1.509	3.791
	2.906	2.940	5.846

La provisión para pérdidas futuras recoge la provisión constituida por la Sociedad para cubrir las pérdidas estimadas para obras futuras de productos vendidos al cierre del ejercicio.

La provisión por costes traslado fábrica recoge la provisión constituida por la Sociedad para cubrir los costes estimados para dejar en condiciones de uso el terreno en que se situaba la antigua fábrica.

La provisión para otras responsabilidades incluye las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades surgidas como consecuencia de la operativa de la Sociedad. En el ejercicio 2016 se ha dotado, entre otros, 1.500 miles de euros en concepto de provisión por responsabilidades adquiridas con participación en la filial Schindler Panama.

Avales y contingencias

Los avales presentados a clientes se refieren a avales como garantía del buen fin de terminación de obras y tienen un importe al 31 de diciembre de 2016 de 8.608 miles de euros y 8.822 miles de euros en 2015.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Dirección de Investigación de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia inició un expediente sancionador contra diferentes empresas del sector en el que opera Schindler, S.A. incluyendo a la propia Sociedad, por una posible conducta anticompetitiva consistente en obstaculizar la actividad de los competidores en el mercado a través de comunicaciones a clientes con contenido engañoso y denigratorio sobre la actuación de sus competidores.

El 17 de septiembre de 2013, el Consejo de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia declaró acreditada la existencia de cuatro infracciones del artículo 3 de la Ley 15/2007 de Defensa de la Competencia, consistentes en obstaculizar la actividad de los competidores en el mercado de aparatos elevadores a través del empleo de medios desleales, imponiendo una sanción a la compañía de 1.893 miles de euros. Está sanción fue recurrida por la Compañía con fecha 5 de noviembre de 2013 ante la Audiencia Nacional, cuya sentencia de 21 de julio de 2016 estimó parcialmente el recurso anulando la sanción impuesta y ordenando a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia que fije de nuevo la cuantía de la multa con arreglo a la doctrina fijada por la jurisprudencia del Tribunal Supremo.



Schindler

El 14 de noviembre de 2016, Schindler, S.A. interpuso recurso de casación contra la referida sentencia de la Audiencia Nacional en tiempo y forma.

13. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Otros	Total
Pasivos financieros a largo plazo				
Débitos y partidas a pagar	1.202	-	240.000	241.202
	1.202	-	240.000	241.202
Pasivos financieros a corto plazo				
Débitos y partidas a pagar	2.349	-	89.416	91.765
	2.349	-	89.416	91.765
	3.551	-	329.416	332.967

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Otros	Total
Pasivos financieros a largo plazo				
Débitos y partidas a pagar	-	-	180.000	180.000
	-	-	180.000	180.000
Pasivos financieros a corto plazo				
Débitos y partidas a pagar	3.468	-	81.954	85.422
	3.468	-	81.954	85.422
	3.468	-	261.954	265.422

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Otros Pasivos financieros	Total
Pasivos financieros no corrientes				
Deudas a largo plazo	1.202	-	-	1.202
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	240.000	240.000
	1.202	-	240.000	241.202
Pasivos financieros corrientes				
Deudas a corto plazo	2.349	-	110	2.459
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	7.782	7.782
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	81.524	81.524
	2.349	-	89.416	91.765
	3.551	-	329.416	332.967



Schindler

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Otros Pasivos financieros	Total
Pasivos financieros no corrientes				
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	180.000	180.000
	-	-	180.000	180.000
Pasivos financieros corrientes				
Deudas a corto plazo	3.468	-	99	3.567
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	8.130	8.130
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	73.725	73.725
	3.468	-	81.954	85.422
	3.468	-	261.954	265.422

13.1 Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

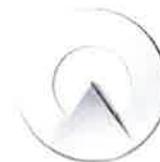
(Miles de euros)	2016	2015
A largo plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	1.202	-
A corto plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	1.123	213
Efectos descontados pendiente de vencimiento	1.226	3.255
	3.551	3.468

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
SGEF	1.553	1.693	05/08/2021	4,02%	3
Banco Santander	673	3.500	16/10/2017	2,25%	38
Bankinter	99	10.000	01/09/2017	1,50%	43
Préstamos y créditos de entidades de crédito	2.325				84
Banco Santander	904	18.000	Anual renovable tácitamente	2-3%	51
Bankinter	322	17.000	Anual renovable tácitamente	2-3%	23
Efectos descontados pendientes de vencimiento	1.226				74

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
Banco Santander	144	3.500	16/10/2016	2,37%	43
Bankinter	69	10.000	01/09/2016	1,59%	21
Préstamos y créditos de entidades de crédito	213				64
Banco Santander	1.433	16.900	Anual renovable tácitamente	3-4%	56
Bankinter	1.822	17.000	Anual renovable tácitamente	3-4%	72
Efectos descontados pendientes de vencimiento	3.255				128



El detalle de los vencimientos anuales de los principales de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Año 2016	338	-
Año 2017	243	-
Año 2018	243	-
Año 2019	243	-
Año 2020	243	-
Año 2021	253	-
	1.553	-

13.2 Deudas con empresas del Grupo

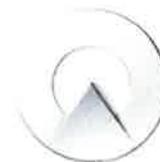
La composición de las Deudas con empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
A largo plazo		
Deuda con Schinac Verwaltungs AG (Nota 18.1)	240.000	180.000
	240.000	180.000
A corto plazo (Nota 18.1)		
Dividendos	379	460
Cuenta corriente con Schindler Iberica Management, S.A.U.	-	3.898
Cuenta corriente con Schinac Verwaltungs AG	5.096	-
Otras deudas con empresas del grupo	2.307	3.772
	7.782	8.130

La deuda a largo plazo por financiación con Schinac Verwaltungs AG a 31 de diciembre de 2016, corresponde a una línea de financiación con límite de 265.000 miles de euros concedida el 1 de octubre de 2013 y que devenga un interés de EURIBOR + 1,5%. El vencimiento es el 30 de septiembre de 2018, si bien puede ser renovado tácitamente por periodos sucesivos de un año. La Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

Durante el 2016 se han producido disposiciones de crédito de 60.000 miles de euros adicionales, hasta un total de 240.000 miles de euros (180.000 miles de euros en 2015). Los gastos financieros devengados por este préstamo durante el ejercicio 2016 ascendieron a 2.548 miles de euros (2.260 miles de euros en el ejercicio 2015) (Nota 18.1).

En 2016, las deudas a corto plazo con empresas del grupo se corresponden a la cuenta corriente con Schinac Verwaltungs AG para la centralización de fondos, con vencimiento anual renovable y que devenga un interés de EURIBOR +0,5%, a la cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escalas Rodantes, S.A. (Portugal) con vencimiento anual renovable tácitamente y que devenga un interés de EURIBOR + 0,5% y por otro lado un importe de 379 miles de euros correspondiente a los dividendos acordados pendientes de pago a los accionistas de la Sociedad.



13.3 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Proveedores	37.052	33.073
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	11.621	11.099
Anticipos recibidos de clientes	12.256	10.856
Acreedores varios	7.890	5.897
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	12.705	12.800
	81.524	73.725

14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Activos por impuesto diferido (Nota 14.2)	4.546	18.619
Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.629	4.197
Activos por impuesto corriente	2.806	4.287
	8.981	27.103
Pasivos por impuesto diferido (Nota 14.2)	49.639	49.065
Otras deudas con Administraciones Públicas	4.078	4.322
IRPF	1.091	1.206
Seguridad Social	2.987	3.116
IVA	-	-
	53.717	53.387

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

En 2004 la Sociedad comunicó al Ministerio de Economía y Hacienda su intención de acogerse al Régimen de Declaración Consolidada desde el ejercicio 2004. La Sociedad y sus sociedades dependientes, Schindler 24, S.L., Helvetia Rehabilitaciones, S.L. y Schindler Ibérica Management, S.A. tributan bajo este régimen en 2016 y el 2015. El reparto de la carga tributaria en el régimen de declaración consolidada, se ha efectuado de forma proporcional a las deudas tributarias que se hubieran derivado para cada sociedad en la hipótesis de tributación independiente.

14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	14.717	-	14.717	-	-	-
	14.717	-	14.717	-	-	-
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	22.420	-	22.420	-	-	-
	22.420	-	22.420	-	-	-
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	37.137	-	37.137	-	-	-
Diferencias permanentes	691	(3.099)	(2.408)	-	-	-
Diferencias temporarias	5.175	(4.362)	813	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			35.542			
Base imponible aportado por sociedades del grupo			17.441			
Ajuste por consolidación (dividendos empresas Grupo fiscal)			-			
Base Imponible Grupo tributación consolidada			52.983			

Los aumentos por diferencias permanentes se deben a gastos/ingresos no deducibles/tributables fiscalmente.

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad.

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	101.296	-	101.296	-	-	-
	101.296	-	101.296	-	-	-
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	7.465	-	7.465	-	-	-
	7.465	-	7.465	-	-	-
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	108.761	-	108.761	-	-	-
Diferencias permanentes	463	-	463	-	-	-
Diferencias temporarias	11.350	(1.261)	10.089	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			119.313			
Base imponible aportado por sociedades del grupo			6.569			
Ajuste por consolidación (dividendos empresas Grupo fiscal)			-			
Base Imponible Grupo tributación consolidada			125.882			

Los aumentos por diferencias permanentes se deben a gastos/ingresos no deducibles/tributables fiscalmente.

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad, motivados principalmente por la corrección valorativa por deterioro de las inversiones en instrumentos de patrimonio en empresas del grupo dotada en el ejercicio 2015 (Nota 7.3), así como por la deducibilidad fiscal del fondo de comercio implícito en inversiones en empresas del grupo.



La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	37.137	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	9.284	-
Gastos no deducibles	(602)	-
Deducción por dividendos recibidos de sociedades	(1.285)	-
Otros gastos no deducibles	203	-
Gastos intereses Brasil	173	-
Ajuste por implicaciones contables derivadas del RDL 3/2016	14.647	-
Ajustes por cambio de tipo de gravamen	-	-
Gasto / (ingreso) impositivo efectivo	22.420	-

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	108.761	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 28%)	30.453	-
Gastos no deducibles	130	-
Deducción por dividendos recibidos de sociedades	(24.021)	-
Otros gastos no deducibles	231	-
Gastos intereses Brasil	187	-
Diferencias liquidación impuesto ejercicio anterior	159	-
Ajustes por cambio de tipo de gravamen	326	-
Gasto / (ingreso) impositivo efectivo	7.465	-

El gasto por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto
Impuesto corriente	7.600	-
Gastos intereses Brasil	173	-
Variación de impuestos diferidos	14.647	-
	22.420	-



Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto
Impuesto corriente	9.618	-
Diferencias liquidación impuesto ejercicio anterior	159	-
Gastos intereses Brasil	187	-
Variación de impuestos diferidos	(2.825)	-
Ajustes por cambio de tipo de gravamen	326	-
	7.465	-

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver/pagar es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Impuesto corriente Individual	7.600	9.618
Cuota a pagar (devolver) aportada por sociedades del grupo como resultado de la tributación consolidada	4.101	(166)
Cuota a devolver de ejercicios anteriores por la Hacienda Pública correspondiente sociedades del grupo	(1.700)	-
HP deudora por retenciones	(651)	(647)
Pagos a cuenta	(12.156)	(13.092)
Impuesto sobre Sociedades a pagar (devolver)	(2.806)	(4.287)

Al tributar la Sociedad en Régimen de Declaración Consolidada, la deuda tributaria con la Hacienda Pública incluye, la deuda tributaria correspondiente a la propia Sociedad neta de la deuda tributaria correspondiente a sus sociedades dependientes por un importe de 4.101 miles de euros a devolver (2015: 166 miles de euros), registrado dentro de la cuenta "Clientes, empresas del grupo y asociadas" (Nota 18.1), siendo el total del importe con la hacienda tributaria miles de 2.806 euros a devolver (4.287 miles de euros a devolver en 2015).

14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en			Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Ajuste por cambio de tipo impositivo	
Activos por impuesto diferido					
Provisiones para riesgos y gastos	2.926	514	-	-	3.440
Deterioro inversiones en empresas del Grupo	14.475	(14.475)	-	-	-
Limitación deducibilidad amortizaciones	418	(38)	-	-	380
Por conversión al NPGC	800	(74)	-	-	726
	18.619	(14.073)	-	-	4.546
Pasivos por impuesto diferido					
Libertad de amortización	(172)	33	-	-	(139)
Depreciación fiscal participaciones	(2.581)	(607)	-	-	(3.188)
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	-	(46.312)
	(49.065)	(574)	-	-	(49.639)

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Variaciones reflejadas en				Saldo final
	Saldo inicial	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	Ajuste por cambio de tipo impositivo	
Activos por impuesto diferido					
Provisiones para riesgos y gastos	3.135	(209)	-	-	2.926
Deterioro inversiones en empresas del Grupo	11.757	3.044	-	(326)	14.475
Limitación deducibilidad amortizaciones	426	(8)	-	-	418
Por conversión al NPGC	815	(15)	-	-	800
	16.133	2.812	-	(326)	18.619
Pasivos por impuesto diferido					
Limitación deducibilidad amortizaciones	(306)	134	-	-	(172)
Depreciación fiscal participaciones	(2.460)	(121)	-	-	(2.581)
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	-	(46.312)
	(49.078)	13	-	-	(49.065)

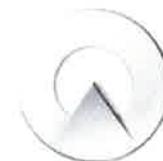
La Ley 27/2104, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades modificó el tipo de gravamen general, que pasó, del 30% hasta 2014, al 28% en 2015 y al 25% en ejercicios posteriores. Como consecuencia de ello, la Sociedad ajustó los activos y pasivos por impuesto diferido anteriores en función del tipo de gravamen vigente en la fecha estimada de reversión.

Los activos por impuesto diferido registrados a 31 de diciembre de 2015 por importe de 14.475 miles de euros, que se correspondían con el deterioro registrado de las inversiones en empresas de grupo, han sido deteriorados con impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2016 como mayor gasto por impuesto de sociedades, al considerarse que no serán recuperables en el futuro tal y como establece la Reforma Fiscal RDL 3/2016.

El importe de miles de 726 miles de euros a 31 de diciembre de 2016 (800 miles de euros a 31 de diciembre de 2015) de activos por impuestos diferidos corresponde al impacto fiscal de la conversión al NPGC. La reversión de dicho importe se producirá en ejercicios futuros de acuerdo con el criterio de amortización fiscal que tenían previo a la conversión al NPGC los activos que fueron eliminados en dicha conversión.

El importe de 46.312 miles de euros de pasivos por impuesto diferido corresponde al impuesto a pagar en Brasil al tipo de gravamen del 15% por la transacción mediante la cual Schindler, S.A. adquirió la sociedad Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) a Schindler Holding, AG (Suiza).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.



15. INGRESOS Y GASTOS

15.1 Importe neto de la cifra de negocios

A efectos operativos de gestión, tal y como es práctica habitual en el sector en el que opera la Sociedad, la venta nueva (incluyendo sustituciones) y mantenimiento de ascensores no se consideran segmentos de negocio separados ya que se trata de productos y servicios complementarios, de la misma naturaleza con un proceso de producción integrado, dirigido al mismo tipo de clientes y con una única e indiferenciada red de distribución, y que suponen para la sociedad una única rama de negocio que se gestiona como tal y que tiene riesgos y oportunidades similares. Por tanto la distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas se desglosa solo por así como por mercados geográficos, y es la siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Segmentación por mercados geográficos		
España	258.102	271.626
Unión Europea	36.908	20.103
Resto áreas	26.598	35.585
	321.608	327.314

15.2 Aprovisionamientos

El detalle de consumos de materias primas y otras materias consumibles es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Compras de materias primas y otras materias consumibles		
Compras nacionales	105.015	102.524
Adquisiciones intracomunitarias	6.799	6.638
Importaciones	3.109	3.035
Variación de materias primas, comerciales y otros aprovisionamientos	333	945
	115.256	113.142

15.3 Gastos de personal

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Sueldos y salarios	88.740	87.813
Indemnizaciones	2.967	3.712
Seguridad social	25.756	25.816
Otras cargas sociales	4.845	5.749
	122.308	123.090



15.4 Servicios exteriores

El detalle de servicios exteriores es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Gastos investigación y desarrollo	122	66
Arrendamientos (Nota 6.2)	7.234	7.333
Cánones	14.243	14.008
Reparaciones y conservación	1.206	1.155
Servicios profesionales independientes	15.173	12.930
Transportes	1.808	1.921
Primas de seguros	2.171	2.077
Servicios bancarios	1.753	1.995
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	7.724	7.901
Suministros	3.029	2.849
Otros servicios	8.231	8.354
	62.694	60.589

15.5 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Dividendos de empresas del grupo (Nota 7.2 y 18.1)	5.759	85.788
Intereses de créditos a empresas del grupo (Nota 18.1)	169	154
Intereses de terceros (Nota 8.1)		
Créditos a Personal	1	1
Otros ingresos financieros	3	1
	5.932	85.944

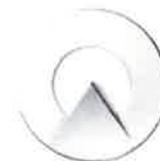
15.6 Gastos financieros

El detalle de gastos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Intereses por deudas con empresas del grupo (Nota 18.1)	2.548	2.260
Intereses por deudas con terceros		
Préstamos y créditos con entidades de créditos (Nota 13.1)	84	64
Descuento de documentos (Nota 13.1)	74	128
Otros gastos financieros	314	276
	3.020	2.728

16. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no realiza transacciones significativas en divisas fuera del marco Euro.

**17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**

El Grupo Schindler tiene varios planes de compensación basados en acciones. Los “planes actuales” comprenden los instrumentos concedidos cuyos derechos se garantizan durante el ejercicio en el que se formulan las cuentas. Los instrumentos indicados como “planes de ejercicios anteriores” son aún objeto de desglose si los derechos y las condiciones se siguen cumpliendo en el ejercicio o en años posteriores.

	Planes actuales			Planes de ejercicios anteriores	
	Performance Share Plan (PSP)	Bonus Share Plan (BSP)	Deferred Share Plan (DSP) 2015	Capital participation plan 2000/2003	Long Term incentive plan
Año de implementación	2013	2013	2015	Sustituido en 2012 por DSP	
Instrumentos utilizados	Acciones nominativas o bonos	Acciones nominativas o bonos	Acciones asociadas al cumplimiento	Opciones, acciones nominativas o bonos	Opciones, acciones asociadas al cumplimiento
Beneficiarios	Todos los miembros ejecutivos del Consejo de Administración Corporativo	Management del grupo (500 personas aprox)	Comité Ejecutivo del grupo	Management del grupo (500 personas aprox)	Comité Ejecutivo del grupo y los miembros ejecutivos del Consejo de Administración (que no pertenecen a VRA)

Planes actuales**«Performamce Share Pan» (PSP) y «Bonus Share Plan» (BSP)**

Cada año, el Consejo de Administración Corporativo, con sede en Suiza, determina las condiciones específicas de cada plan y sus beneficiarios (incluyendo el número de acciones y los términos aplicables del ejercicio), así como la decisión de conceder acciones nominativas o bonos o certificados de participación de Schindler Holding Ltd. Schindler Holding Ltd. (Hergiswil, Suiza), es la compañía holding dominante del grupo y no está controlada por ninguna otra empresa.

El número de acciones registradas o certificados de participación asignados son transferidos a la propiedad de cada los empleado una vez que se cumplen los derechos y las condiciones acordadas.

No obstante, las acciones y certificados de participación están bloqueados por un período de tres años, durante el cual no pueden ser ejercitadas, aunque si le corresponden el resto de los derechos económicos. En España se aplica actualmente el llamado «Bonus Share Plan» (BSP). En el ejercicio 2016, se concedieron de 2.460 acciones nominativas (2.638 acciones nominativas en 2015).

El gasto de personal registrado se calcula con el número de acciones y el valor razonable en la fecha de concesión:

- Valor por acción en 2016, 165,82 Euros (176.30 CHF) lo que supone un coste de 408 miles de euros, incluidos gastos de administración.
- Valor por acción en 2015, 150,10 Euros (156.10 CHF) lo que supone un coste de 404 miles de euros, incluidos gastos de administración.

El número de acciones ejercitadas en 2016 ha sido de 11.004 (9.792 acciones en 2015)



«Deferred Share Plan 2015» (DSP)

Bajo el DSP 2015, un número de acciones son otorgados conforme el cumplimiento de los objetivos.

Cada acción da al beneficiario el derecho a un número (por determinar) de acciones nominativas o certificados de participación de Schindler Holding Ltd.

Se aplica a los miembros del Comité Ejecutivo del grupo.

Dependiendo del grado de cumplimiento de los objetivos, las acciones se convertirán en acciones nominativas o certificados de participación.

Planes de ejercicios anteriores

«Capital Participation Plans 2000/2003»

El Consejo de Administración de Schindler Holding AG aprobó el 1 de marzo de 2001 un plan de opciones sobre sus acciones para un grupo de directivos de las sociedades del Grupo Schindler.

La determinación del número de opciones concedido a cada participante es de la plena discrecionalidad del Consejo de Administración de Schindler Holding AG.

Cada opción concede al participante el derecho a adquirir una acción registrada de Schindler o un certificado de participación sin derecho a voto (el Consejo de Administración decide cada año a este respecto), a un precio de ejercicio igual al valor promedio de cierre de las acciones, publicado por SWX para el mes de Diciembre, dos días naturales antes del año en que se concede la opción al participante, multiplicado por un porcentaje definido por el Consejo de Administración para cada concesión anual de opciones.

El colectivo inicial de directivos fue ampliado por decisión del Consejo de Administración de 22 de noviembre de 2002. El primer plan tenía una duración inicial de seis años, empezando en abril de 2001 y terminando en abril de 2006 y el segundo tenía una duración inicial de tres años, empezando en abril de 2004 y terminando en abril de 2006.

El Plan podía ser prorrogado anualmente por el Consejo de Administración, como así ha sido hasta el momento presente.

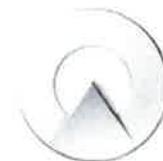
Las acciones registradas y los certificados de participación fueron transmitidos a la propiedad de los empleados en 2012. No obstante están bloqueados por un periodo de tres años durante el cual los empleados no pueden ejercitar los mencionados instrumentos.

En abril de 2013 las opciones fueron colocadas por última vez bajo el «Capital Participation Plan». Después de pasados tres años se transferirá la propiedad a los beneficiarios, teniendo en cuenta que deben estar en activo en la Sociedad en dicho periodo.

Por tanto, el periodo para poder ejercitar las opciones será de 6 años. Los «Capital Participation Plans 2000/2003» han sido sustituidos «Bonus Share Plan» (BSP) y no existe actualmente opción alguna garantizada.

«Long Term Incentive Plan»

El «Long Incentive Plan» fue sustituido por el «Deferred Share Plan en 2012 y no existe actualmente opción alguna garantizada.



Schindler

18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2016 y 2015, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

Nombre de la empresa	Naturaleza de la vinculación
Schindler Holding AG	Sociedad dominante del grupo
Schindler Ibérica Management, S.A.U.	Empresa del grupo
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	Empresa del grupo
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.	Empresa del grupo
Schindler 24, S.L.	Empresa del grupo
Schindler Norte, S.L.	Empresa del grupo
Ascensores Schindler de Venezuela	Empresa del grupo
Schindler Ascensores e Escadas Rodantes, S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (Hong Kong)	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts Australia PTY	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (S.A.) (Pty)Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Limited	Otra empresa del grupo
Schindler Informatik AG	Otra empresa del grupo
Schindler Management AG	Otra empresa del grupo
SVE Branch Office Hergiswil, Switzerland	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege+fahrtreppen	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege GmbH	Otra empresa del grupo
Schindler Verwaltungs AG	Otra empresa del grupo
Inventio AG	Otra empresa del grupo
E.C.S. elevador System	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege AG	Otra empresa del grupo
Schindler Eleetronika S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Turkeli Asensör	Otra empresa del grupo
Top Ranger Center	Otra empresa del grupo
Schindler France	Otra empresa del grupo
Schindler S.P.A.	Otra empresa del grupo
Vytahy Schindler A.S.	Otra empresa del grupo
Schindler Elevator Corp.	Otra empresa del grupo
Schindler India PVT	Otra empresa del grupo
Schindler Shared Services	Otra empresa del grupo
Suzhou Schindler Elevator Co.	Otra empresa del grupo
Otras empresas del Grupo Schindler	Otra empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos



Schindler

18.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

Ejercicio 2016

Miles de euros	Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.3)
SCHINDLER IBÉRICA MANAGEMENT, S.A.U.	11.714	2.672	-	-	(4.571)
SCHINDLER DIGITAL BUSINESS AG	916	-	-	-	(1.147)
SCHINDLER ELEVATOR CORPORATION	589	-	-	-	-
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES S.A.	582	-	-	(1.510)	(18)
SCHINDLER MANAGEMENT AG	362	-	-	-	(30)
SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.	266	-	-	-	-
SCHINDLER ELETTRONICA S.A.	217	-	-	-	(431)
P.T. BERCA SCHINDLER LIFTS	182	-	-	-	-
SCHINDLER LIFTS (HONG KONG) LTD.	165	-	-	-	-
INVENTIO AG	160	-	-	-	(4.329)
SCHINDLER DEUTSCHLAND AG & CO. KG	154	-	-	-	(205)
SCHINDLER S.A.	153	-	-	-	(88)
TOP RANGE DIVISION, EBIKON	150	-	-	-	(55)
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S.A.	144	-	-	-	-
SCHINDLER CHINA FIELD OPERATIONS	132	-	-	-	-
SCHINDLER LTD.	116	-	-	-	-
SCHINDLER MAROC S.A.	111	-	-	-	(5)
ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	100	-	-	-	-
ELEVADORES SCHINDLER S.A. DE C.V.	100	-	-	-	-
SCHINDLER S.P.A.	84	-	-	-	(145)
SCHINDLER AUFZÜGE AG	76	-	-	-	(98)
ANTAH SCHINDLER SDN. BHD.	61	-	-	-	-
ASCENSORES RIOJA, S.L.	61	-	-	(50)	-
INDIA ELEVATOR FACTORY	56	-	-	-	-
SCHINDLER S.À R.L.	52	-	-	-	-
GESSEL AUTOMATIZACIO, S.A.	39	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DE VENEZUELA S.A.	33	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER S.A.	31	-	-	-	-
SCHINDLER ELEVATORER A/S	1	-	-	-	(52)
HELVETIA REHABILITACIONES, S.L.	-	35	-	-	-
SCHINDLER 24, S.L.	-	-	-	(60)	(101)
SCHINDLER ESKALÁTORÝ S.R.O.	-	-	-	-	(90)
SCHINDLER NORTE, S.L.	-	-	-	(3)	(6)
ASCENSORES LLEIDA	-	-	-	(305)	-
SCHINAC VERWALTUNGS AG	-	-	(240.000)	(5.096)	-
SCHINDLER GIBRALTAR LTD	-	240	-	-	-
SCHINDLER HOLDING AG	-	-	-	(379)	-
OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO	490	-	-	(379)	(250)
	17.297	2.947	(240.000)	(7.782)	(11.621)



Schindler

Ejercicio 2015

Miles de euros	Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.3)
SCHINDLER IBERICA MANAGEMENT	7.436	-	-	(3.898)	(3.603)
ASCENSORES SCHINDLER DE VENEZ.	1.714	-	-	-	-
SCHINDLER DIGITAL BUSINESS	806	-	-	-	(1.016)
SCHINDLER ELEVATOR CORP.	734	-	-	-	-
SCHINDLER S.A.	543	-	-	-	(23)
SCHINDLER FRANCE	525	-	-	-	(36)
SCHINDLER ELETTRONICA SA	396	-	-	-	(699)
ELEVADORES SCHINDLER SA	318	15.004	-	-	-
SCHINDLER MANAGEMENT AG	267	-	-	-	-
SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.	225	-	-	-	-
SCHINDLER MAROC S.A.	199	-	-	-	-
C. HAUSHAHN GMBH & CO. KG.	157	-	-	-	-
INVENTIO AG	129	-	-	-	(4.236)
SCHINDLER LIFTS (HONG KONG)	118	-	-	-	-
SCHINDLER CHINA FIELD OPERATION	116	-	-	-	-
TOP RANGE CENTER	106	-	-	-	(88)
ASCENSORES SCHINDLER SA	105	-	-	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE GMBH	102	-	-	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE UND FAHRTREPPEN GMBH	88	-	-	-	(18)
SCHINDLER OLAYAN ELEVATOR CO. LTD	87	-	-	-	-
SCHINDLER LIFTS NZ LTD	64	-	-	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE AG	61	-	-	-	(42)
SCHINDLER PARS INTERNATIONAL LTD. DUBAI	55	-	-	-	-
SCHINDLER LIFTEN B.V.	51	-	-	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE AG	51	-	-	-	(2)
SCHINDLER S.P.A.	45	-	-	-	(69)
ASCENSORES SCHINDLER SA	38	-	-	-	-
PT BERCA SCHINDLER LIFTS	30	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DE COLUMB	28	-	-	-	(2)
DEVE SCHINDLER (HISS) AB	17	-	-	-	(129)
ROUX COMBALUZIER SCHINDLER	13	-	-	-	(606)
SCHINDLER HOLDING AG	-	-	-	(460)	-
SCHINAC VERWALTUNGS AG	-	2.502	(180.000)	-	-
SCHINDLER GIBRALTAR LTD	-	112	-	-	-
OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO	956	-	-	(3.772)	(530)
	15.580	17.618	(180.000)	(8.130)	(11.099)



Schindler

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

Ejercicio 2016

Miles de euros	Ventas	Compras	Servicios Exteriores	Ingresos Intereses (Nota 15.5)	Dividendos (Nota 15.5)	Gastos financieros (Nota 15.6)
SCHINDLER IBÉRICA MANAGEMENT S.A.	41.442	(22.696)	939	169	-	-
SCHINDLER AUFZÜGE AG	4.423	(277)	188	-	-	-
SCHINDLER ELEVATOR CORPORATION	3.357	-	68	-	-	-
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES S.A.	2.775	(2.110)	276	-	-	-
SCHINDLER ELETTRONICA S.A.	2.580	(111)	(55)	-	-	-
SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.	1.837	(11)	4	-	-	-
SCHINDLER S.A.	1.685	(34)	(602)	-	-	-
INVENTIO AG	1.593	-	14.244	-	-	-
SCHINDLER DEUTSCHLAND	1.275	(277)	244	-	-	-
INDIA ELEVATOR FACTORY	741	-	-	-	-	-
JARDINE SCHINDLER HOLDINGS LTD.	677	-	28	-	-	(3)
SCHINDLER LIFTS (HONG KONG) LTD.	563	-	31	-	-	-
SCHINDLER S.P.A.	492	(249)	68	-	-	-
SCHINDLER CHINA FIELD OPERATIONS	393	-	-	-	-	-
SCHINDLER NECHUSHTAN ELEVATORS LTD.	366	-	19	-	-	-
SCHINDLER GIB LTD.	320	-	(32)	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	312	-	32	-	-	-
SCHINDLER AUFZÜGE UND FAHRTREPPEN GMBH	303	(29)	52	-	-	-
SCHINDLER LTD.	173	(43)	144	-	-	(1)
SCHINDLER ELEVATOR K.K.	166	-	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.	137	-	20	-	-	-
SCHINDLER INDIA PVT LTD.	120	-	39	-	-	-
SCHINDLER MAROC S.A.	112	-	100	-	-	-
SCHINDLER TÜRKELI ASANSÖR SANAYI A.S.	103	-	-	-	-	-
ELEVADORES SCHINDLER S.A. DE C.V.	92	-	248	-	-	-
S.A. SCHINDLER N. V.	79	2	211	-	-	-
SCHINDLER LIFTS AUSTRALIA PTY. LTD.	67	-	11	-	-	(1)
SCHINDLER LEBANON S.A.L.	61	-	-	-	-	-
SCHINDLER OLAYAN ELEVATOR CO. LTD.	47	-	19	-	-	(2)
SCHINDLER HUNGÁRIA LIFT ÉS MOZGÓLÉPCSŐ KFT	43	-	3	-	-	-
SCHINDLER MANAGEMENT AG	43	-	6.065	-	-	-
AS AUFZÜGE AG	31	(35)	-	-	-	-
UAB SCHINDLER LIFTS AG	24	-	-	-	-	-
HOLAKE HONG KONG LIFTS LTD.	23	-	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DEL PERÚ S.A.	21	-	5	-	-	-
SCHINDLER HISS AB	20	(19)	24	-	-	-
SCHINDLER VÝTAHY A ESKALÁTORY A.S.	20	-	10	-	-	-
SCHINDLER HELLAS S.A.	19	-	-	-	-	-
SCHINDLER LIFTEN B.V.	15	-	41	-	-	-
ASCENSORES RIOJA, S.L.	12	-	55	-	-	-
SCHINDLER ESKALÁTORY S.R.O.	10	(2.262)	-	-	-	-
SSL SCHINDLER LIMITED	10	-	-	-	-	-
ASCENSORS SCHINDLER SL	8	-	-	-	-	-
SCHINDLER MANAGEMENT AP (SHANGHAI) CO. LTD.	6	-	-	-	-	-
JARDINE SCHINDLER LIFTS (MACAO) LTD.	5	-	-	-	-	-
SCHINDLER LTD. (EGYPT)	5	-	-	-	-	-
HELVETIA REHABILITATIONES, S.L.	4	-	-	-	1.142	-
SCHINDLER FOR IMPORTATION SERVICES	4	-	-	-	-	-
SCHINDLER LIFTEC SDN. BHD.	4	-	-	-	-	-
SCHINDLER S.A. INVESTMENT HOLDING (PTY) LTD.	4	-	5	-	-	-
HÉDINN SCHINDLER LYFTUR HF.	3	-	-	-	-	-
SCHINDLER ELEVATORER A/S	3	(82)	7	-	-	-
SCHINDLER OY	3	(14)	12	-	-	-
JALAL SCHINDLER LIFTS & ESCALATORS CO. W.L.L.	2	-	-	-	-	-
LEVAGE MODERNE S.A.S.	2	-	-	-	-	-
SCHINDLER HRVATSKA D.O.O.	2	-	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DE VENEZUELA S.A.	1	-	31	-	617	-
AL DOHA SCHINDLER ELEVATORS & ESCALATORS WLL	-	-	7	-	4.000	-
GESSEL AUTOMATIZACIO, S.A.	-	-	32	-	-	-
SCHINDLER BH D.O.O.	-	(9)	-	-	-	-
SCHINDLER NORTE, S.L.	-	-	(5)	-	-	-
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	-	-	4	-	-	-
SHANGHAI SCHINDLER TRADING CO. LTD.	-	-	-	-	-	-
SCHINAC VERWALTUNGS AG	-	-	-	-	-	(2.540)
OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO	550	(78)	211	-	-	-
Total	67.188	(28.334)	22.803	169	5.759	(2.547)



Schindler

Ejercicio 2015

Miles de euros	Ventas	Compras	Servicios Exteriores	Ingresos intereses (Nota 15.5)	Dividendos (Nota 15.5)	Gastos financieros (Nota 15.6)
SCHINDLER IBERICA MANAGEMENT, S.A.U.	40.874	(21.893)	(1.965)	154	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE AG	6.040	(438)	-	-	-	-
SCHINDLER ELEVATOR CORP.	4.305	(2)	(25)	-	-	-
SCHINDLER ELETTRONICA SA	2.958	(581)	-	-	-	-
ELEVADORES SCHINDLER ATLAS, S.A.	2.949	-	-	-	85.788	-
SCHINDLER S.A.	2.712	(12)	(2.378)	-	-	(1)
SCHINDLER DEUTSCHLAND AG & CO. KG	1.494	(99)	(671)	-	-	-
SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.	1.340	-	(14)	-	-	-
INVENTIO AG	1.304	-	(13.926)	-	-	-
SCHINDLER FRANCE	1.111	-	-	-	-	-
SCHINDLER SA	978	(2.491)	-	-	-	-
SCHINDLER INDIA PVT LTD	743	-	(67)	-	-	-
SCHINDLER LIFTS (HONG KONG)	622	-	-	-	-	-
SCHINDLER INDIA PVT LTD.	593	-	-	-	-	-
SCHINDLER CHINA FIELD OPERATION	568	-	-	-	-	-
SCHINDLER S.P.A.	464	-	(676)	-	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE+FAHRTREPPEN	357	(230)	(33)	-	-	-
SCHINDLER GIBRALTAR LTD	308	-	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DE COLUMB	245	-	(8)	-	-	-
SCHINDLER MAROC S.A.	207	-	(365)	-	-	-
SCHINDLER LIFTS AUSTRALIA PTY	204	-	-	-	-	-
SCHINDLER ELEVATOR K.K.	201	-	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER SA	178	-	-	-	-	-
SCHINDLER NECHUSHTAN ELEV.	174	-	(56)	-	-	-
SCHINDLER LIFTS NZ LTD	155	-	-	-	-	-
SCHINDLER OLAYAN ELEVATOR CO. LTD	127	-	-	-	-	-
SCHINDLER TÜRKELI ASANSÖR SAN.	105	(7)	-	-	-	-
SCHINDLER MANAGEMENT AG	99	-	(3.006)	-	-	-
SCHINDLER LIFTEN B.V.	85	-	(91)	-	-	-
SCHINDLER LIMITED	84	(2)	(95)	-	-	-
VYTAHY SCHINDLER A.S.	80	-	-	-	-	-
ELEVADORES SCHINDLER SA	74	-	(1.222)	-	-	-
SCHINDLER N.V.	64	-	(8)	-	-	-
REBER SCHINDLER HEIS AS	43	(95)	-	-	-	-
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	41	-	-	-	-	-
SCHINDLER JOONG ANG ELEV.	35	-	(97)	-	-	-
SCHINDLER LEBANON S.A.L	34	-	-	-	-	-
HOLAKE HONG KONG LIFTS LTD	30	-	-	-	-	-
UAB SCHINDLER LIFTAS	30	-	-	-	-	-
SCHINDLER LIFTS SA PTY LTD	27	5	-	-	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE+FAHRTREPPEN	22	-	-	-	-	-
SCHINDLER PARS INTERNATIONAL LTD.	21	-	(251)	-	-	-
DUBAI	-	-	-	-	-	-
SCHINDLER LIFTS (SA) (PTY) LTD	19	-	-	-	-	-
DEVE SCHINDLER (HISS) AB	18	(141)	(52)	-	-	-
SCHINDLER OY	11	-	(27)	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DEL PERU	11	-	(9)	-	-	-
SCHINDLER LTD	11	-	-	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER SA	10	-	-	-	-	-
SCHINDLER VYTAHYA ESKALATORY	8	-	(183)	-	-	-
ASCENSORES SCHINDLER DE VENEZ.	8	-	(181)	-	-	-
SCHINDLER LIFTEC SDN. BHD.	7	-	-	-	-	-
SCHINDLER POLSKA SP.	7	(851)	-	-	-	-
HEDINN SCHINDLER LYFTUR HF.	6	-	-	-	-	-
SCHINDLER LIMITED	5	(98)	(177)	-	-	-
SCHINDLER STAHL HEISER AS	3	-	(4.337)	-	-	-
SCHINDLER ELEVATORER A/S	2	(179)	(14)	-	-	-
SCHINDLER AUFZUEGE AG	2	1	-	-	-	-
AL DOHA SCHINDLER ELEVATORS & ESCALATORS WLL	-	-	(107)	-	-	-
SCHINDLER D.O.O. BEOGRAD	-	(438)	(429)	-	-	-
ROUX COMBALUZIER SCHINDLER	-	-	(2.320)	-	-	-
SUZHOU SCHINDLER ELEVATOR CO. LTD.	-	(2.049)	(817)	-	-	-
SCHINDLER DIGITAL BUSINESS	-	-	(1.423)	-	-	-
SCHINDLER (CHINA) ELEVATOR CO. LTD.	-	-	(108)	-	-	-
SCHINAC VERWALTUNGS AG	-	-	-	-	-	(2.258)
SCHINDLER HOLDING AG	-	-	-	-	-	(1)
OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO	615	(95)	(157)	-	-	-
Total	72.828	(29.695)	(35.295)	154	85.788	(2.260)



18.2 Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Dietas	58	58
Sueldos	3.489	3.624
Planes de opciones	408	404
	3.955	4.806

Existen acciones concedidas a miembros del equipo de dirección por un total de 6.992 a 31 de diciembre de 2016 (4.211 a 31 de diciembre de 2015) con las características detalladas en la nota 17.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante el ejercicio 2016 se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 8 miles de euros.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

19. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Schindler, S.A., habiendo sido aprobadas por los Administradores del Grupo. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

**19.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
Inversiones financieras a largo plazo	2.403	1.011
Clientes por ventas y prestación de servicios	43.352	41.312
Deudores varios	574	20
Clientes empresas del grupo y asociadas	17.297	15.580
Personal	271	523
Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	2.947	17.618
Inversiones financieras a corto plazo	16	16
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	661	470
	67.521	76.550

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

Actividades operativas

A través de la política comercial de la Sociedad, el Departamento Comercial y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes, los cuales se fijan en base a la información recibida de entidades especializadas en el análisis de la solvencia de las empresas. Estos límites son aprobados por diferentes estamentos en función no solo del análisis externo, sino también del importe, rentabilidad del cliente, comportamiento histórico del mismo, etc.

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Número de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	2	3.247
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	5	3.013
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	40	6.597
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	830	20.817
Con saldo inferior a 10 miles de euros	18.764	16.185
	19.641	49.859
Correcciones por deterioro		(6.507)
Cientes por venta y prestación de servicios		43.352

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.



Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Número de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	1	1.099
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	2	1.215
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	38	7.004
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	825	20.433
Con saldo inferior a 10 miles de euros	17.771	19.791
	18.637	49.542
Correcciones por deterioro		(8.230)
Clientes por venta y prestación de servicios		41.312

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.

Mensualmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar, que sirve de base para gestionar su cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas mensualmente por el Departamento Financiero en conjunción con el departamento Comercial hasta que tienen una antigüedad superior a 6 meses, momento en el que se pasan a Asesoría Jurídica y, en su caso, posterior reclamación por vía judicial.

Los límites de crédito de los clientes se revisan cada vez que surge una oferta de venta nueva.

El detalle por fecha de antigüedad de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

(Miles de euros)	2016	2015
No vencidos	67,95%	66,08%
Vencidos pero no dudosos		
Menos de 30 días	8,73%	5,83%
Entre 30 y 60 días	3,55%	3,66%
Entre 60 y 90 días	2,34%	2,30%
Entre 90 días y 180 días	3,07%	3,52%
Más de 180 días	14,35%	18,60%
Clientes por venta y prestación de servicios	100,00%	100,00%

La antigüedad de los saldos dudosos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

(Miles de euros)	Por operaciones continuadas	
	2016	2015
Menos de 6 meses	586	971
Entre 6 meses y 1 año	716	642
Más de 1 año	5.205	6.617
	6.507	8.230

Dichos saldos se encuentran provisionados en su totalidad.



Actividades de inversión

Las políticas de inversión de la Sociedad son muy restrictivas y están condicionadas por las normas del grupo a nivel corporativo. Concretamente, los excedentes temporales de tesorería se colocan en depósitos a corto a través del sistema centralizado de tesorería del grupo.

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General.

19.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La financiación a tipo de interés variable está referenciada al Euribor.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio se debe principalmente a las ventas realizadas en divisas distintas a la moneda funcional.

Las cuentas a cobrar son la única partida incluida en los activos de la Sociedad que incluye saldos en una moneda distinta a las monedas funcionales y sus importes no son significativos.

19.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias, objetivo que se cumple en términos generales, existiendo siempre la posibilidad de cubrir déficits temporales de tesorería con financiación del grupo a través del sistema de tesorería centralizada corporativa. La Sociedad recibe financiación a largo plazo del grupo a través de una línea de financiación otorgada cuyo saldo a 31 de diciembre de 2016 es de 240.000 miles de euros (2015: 180.000 miles de euros). Esta línea tiene un vencimiento final único el 30 de septiembre 2018, si bien la Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

**Schindler**

Los vencimientos contractuales, no descontados, de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Ejercicio 2016

(Miles de euros)	Hasta 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos y créditos de entidades de crédito					
Principal	2.349	-	1.202	-	3.551
Intereses	-	-	-	-	-
Deudas con empresas del grupo a largo plazo					
Principal	-	-	240.000	-	240.000
Intereses	-	-	-	-	-
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	7.782	-	-	7.782
Pasivos financieros a corto plazo	81.634	-	-	-	81.634
	83.983	7.782	241.202	-	332.967

Ejercicio 2015

(Miles de euros)	Hasta 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Total
Préstamos y créditos de entidades de crédito					
Principal	3.468	-	-	-	3.468
Intereses	-	-	-	-	-
Deudas con empresas del grupo a largo plazo					
Principal	-	-	180.000	-	180.000
Intereses	-	-	-	-	-
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	8.130	-	-	8.130
Pasivos financieros a corto plazo	73.824	-	-	-	73.824
	77.292	8.130	180.000	-	265.422

20. OTRA INFORMACIÓN**20.1 Estructura del personal**

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

Ejercicio 2016

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio	Número medio de personas empleadas con discapacidad >33%
	Hombres	Mujeres	Total		
Directores	33	2	35	35	-
Ingenieros y técnicos	296	74	370	353	-
Administrativos	80	153	233	220	-
Personal de producción	1.392	1	1.393	1.347	-
Personal de venta y distribución	202	10	212	196	-
Otros	5	-	5	5	-
	2.008	240	2.248	2.156	-

Ejercicio 2015

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	24	2	26	26
Ingenieros y técnicos	270	89	359	235
Administrativos	81	150	231	230
Personal de producción	1.456	1	1.457	1.498
Personal de venta y distribución	174	10	184	197
Otros	5	-	5	5
	2.010	252	2.262	2.191

El Consejo de Administración está formado por 4 personas, de las cuales todos los miembros del mismo son hombres.

20.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios abonados en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes:

(Euros)	2016	2015
Servicios de auditoría	97	111
Otros servicios	-	-
	97	111

Adicionalmente, los honorarios abonados en el ejercicio a otras empresas que forman parte de la misma red internacional del auditor de cuentas son los siguientes:

(Miles de euros)	2016	2015
Otros servicios	95	172
	95	172

21. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

La Sociedad cumple con la legislación vigente (comunitaria, estatal, autonómica, municipal) referente a la protección del medio ambiente, tanto en sus aspectos formales (licencias, autorizaciones, control reglamentario) como materiales (gestión de residuos, aguas residuales, emisiones a la atmósfera, contaminación de suelos y acústica y consumo de recursos).

La Sociedad no tiene ningún tipo de activos de naturaleza medioambiental o pasivos derivados de actuaciones medioambientales. Por otra parte, no se han incurrido en gastos o ingresos significativos durante el ejercicio, derivados de actuaciones medioambientales.

Debido a la actividad que realiza la Sociedad, los Administradores consideran como mínimas las contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse.

Además, los productos diseñados por el Grupo Schindler y la gestión de los suministros estratégicos entre sus compañías afiliadas están certificados con la norma ISO 14001.



22. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2016	2015
(Días)		
Periodo medio de pago a proveedores	52	54
Ratio de operaciones pagadas	51	52
Ratio de operaciones pendientes de pago	55	91
(Miles de euros)		
Total pagos realizados	155.449	195.568
Total pagos pendientes	11.555	14.114

23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores dignos de mención excepto por el hecho de que el Consejo de Administración está finalizando la elaboración de un proyecto de fusión de las sociedades Schindler, S.A. (sociedad absorbente) y Schindler Ibérica Management, S.A.U. (sociedad absorbida) que será propuesto a la Junta General de Accionistas, para su aprobación, en el mes de junio de 2017.



Schindler

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales adjuntas, del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido formuladas el 31 de marzo de 2017.

D. Miguel Ángel Rodríguez
Presidente

D. Carlos Espinosa de los Monteros
Consejero

D. Tomás Pedraza
Consejero

D. Carlos Guembe González - Guinea
Consejero



Informe de Gestión Ejercicio 2016

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio ha descendido un 1,8% respecto al ejercicio 2015, siendo la cifra de negocios en el ejercicio 2016 de 321.608 miles de euros.

El resultado antes de impuestos de la Sociedad en el ejercicio asciende a 37.137 miles de euros, que en comparación con los 108.761 miles de euros del año anterior, muestra una disminución debida principalmente a drástica reducción de ingresos financieros procedentes de la sociedad dependiente brasileña.

El beneficio después de impuestos ha sido de 14.717 miles de euros, lo que permite junto a la disposición de las reservas voluntarias, retribuir las acciones en la cuantía que se especifica en la Memoria, una vez que ya está completamente dotada la Reservas Legal.

El total inmovilizado material e intangible, una vez deducidas amortizaciones es, a cierre de ejercicio, de 25.777 miles de euros.

Durante el ejercicio se ha continuado con las actividades de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica.

Aplicamos en todos los sentidos el objetivo prioritario de desarrollo humano y de formación profesional de los colaboradores de Schindler, S.A. En este sentido se han destinado en 2016 326 miles de euros a formación de personal.

Los riesgos procedentes de los instrumentos financieros se describen en la nota 19 de la memoria.

Seguimos desplegando una intensa labor de implantación y ejecución de políticas dirigidas hacia la prevención de riesgos laborales y protección de medio ambiente que han sido potenciadas durante el ejercicio, dedicando importantes medios y recursos. Se han conseguido éxitos tales como llevar 5 años sin accidentes en la sucursal de Barcelona Norte.

Del mismo modo, se han siguen adoptando todas las medidas necesarias para adaptar los Estados Financieros, sistemas, procesos y operaciones de la Sociedad para situar a la calidad y el servicio al cliente en su más alto nivel y orientadas al Código del Buen Gobierno Corporativo.

No se han producido hechos posteriores al cierre que pueda suponer un impacto en la lectura de las cuentas anuales de la sociedad al 31 de diciembre de 2016.

No se han realizado operaciones con instrumentos financieros diferentes a los desglosados en las cuentas anuales.

Finalmente se ha de indicar que la Sociedad no posee autocartera ni ha efectuado negocio alguno sobre acciones propias.



Schindler

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

El informe de gestión adjunto, del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, ha sido formulado el 31 de marzo de 2017.

D. Miguel Ángel Rodríguez
Presidente

D. Carlos Espinosa de los Monteros
Consejero

D. Tomás Pedraza
Consejero

D. Carlos Guembe González - Guinea
Consejero