



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2017**

## ÍNDICE

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

- Balance al 31 de diciembre de 2017
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

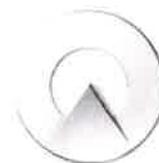


**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Balance al 31 de diciembre de 2017**  
(Expresado en miles de euros)

| <b>ACTIVO</b>  | <b>Notas</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|--|--------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>   |              | <b>506.496</b> | <b>518.574</b> |
| <b>Inmovilizado intangible</b>                                     | <b>5</b>     | <b>3.768</b>   | <b>2.311</b>   |
| Patentes, licencias, marcas y similares                            |              | 3.624          | 2.187          |
| Aplicaciones informáticas  |              | 144            | 124            |
| <b>Inmovilizado material</b>                                       | <b>6</b>     | <b>23.827</b>  | <b>23.466</b>  |
| Terrenos y construcciones  |              | 15.726         | 16.063         |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material                |              | 8.007          | 7.229          |
| Inmovilizado en curso y anticipos                                  |              | 94             | 174            |
| <b>Inversiones inmobiliarias</b>                                   | <b>6</b>     | <b>30.328</b>  | <b>30.916</b>  |
| <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> | <b>7</b>     | <b>441.637</b> | <b>454.932</b> |
| Instrumentos de patrimonio   |              | 441.637        | 454.932        |
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>                       | <b>8</b>     | <b>2.051</b>   | <b>2.403</b>   |
| Créditos a terceros  |              | 1.176          | 1574           |
| Otros activos financieros  |              | 875            | 829            |
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                               | <b>14</b>    | <b>4.885</b>   | <b>4.546</b>   |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>  |              | <b>131.168</b> | <b>86.921</b>  |
| <b>Existencias</b>   | <b>9</b>     | <b>17.140</b>  | <b>16.732</b>  |
| Comerciales  |              | 2.533          | 2.090          |
| Materias primas y otros aprovisionamientos                         |              | 8.148          | 8.076          |
| Productos en curso   |              | 6.459          | 6.566          |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>               |              | <b>110.774</b> | <b>65.929</b>  |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios                    | <b>8</b>     | <b>50.848</b>  | <b>43.352</b>  |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas                           | <b>8</b>     | <b>26.323</b>  | <b>17.297</b>  |
| Deudores varios  | <b>8</b>     | <b>712</b>     | <b>574</b>     |
| Personal   | <b>8</b>     | <b>250</b>     | <b>271</b>     |
| Activos por impuesto corriente                                     | <b>14</b>    | <b>3.521</b>   | <b>2.806</b>   |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas                   | <b>14</b>    | <b>29.120</b>  | <b>1.629</b>   |
| <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>               | <b>8</b>     | <b>419</b>     | <b>2.947</b>   |
| Créditos a empresas  |              | 419            | 2.947          |
| <b>Inversiones financieras a corto plazo</b>                       | <b>8</b>     | <b>-</b>       | <b>16</b>      |
| Otros activos financieros  |              | -              | 16             |
| <b>Periodificaciones a corto plazo</b>                             |              | <b>1.493</b>   | <b>636</b>     |
| <b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>              | <b>10</b>    | <b>1.342</b>   | <b>661</b>     |
| Tesorería  |              | 1.342          | 661            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  |              | <b>637.664</b> | <b>605.495</b> |



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Balance al 31 de diciembre de 2017**  
(Expresado en miles de euros)

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                         | <b>Notas</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---|--------------|----------------|----------------|
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                  |              | <b>251.337</b> | <b>207.188</b> |
| <b>FONDOS PROPIOS</b>                                   | <b>11</b>    | <b>251.337</b> | <b>207.188</b> |
| Capital   | 11.1         | 27.801         | 27.801         |
| Capital escriturado                                     |              | 27.801         | 27.801         |
| Reservas  | 11.2         | 46.654         | 21.274         |
| Legal y estatutarias                                    |              | 46.654         | 21.274         |
| Otras aportaciones de socios                            | 11.3         | 143.396        | 143.396        |
| Resultado del ejercicio                                 | 3            | 51.152         | 14.717         |
| Dividendo a cuenta                                      | 3            | (17.666)       | -              |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                              |              | <b>272.059</b> | <b>298.777</b> |
| Provisiones a largo plazo                               | 12           | 10.864         | 7.936          |
| Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal |              | 1.767          | 1.711          |
| Otras provisiones                                       |              | 9.097          | 6.225          |
| Deudas a largo plazo                                    | 13           | 982            | 1.202          |
| Deudas con entidades de crédito                         |              | 982            | 1.202          |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 13           | 210.000        | 240.000        |
| Pasivos por impuesto diferido                           | 14           | 50.213         | 49.639         |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                 |              | <b>114.268</b> | <b>99.530</b>  |
| Provisiones a corto plazo                               | 12           | 2.223          | 2.735          |
| Deudas a corto plazo                                    |              | 1.800          | 2.459          |
| Deudas con entidades de crédito                         | 13           | 1.723          | 2.349          |
| Otros pasivos financieros                               | 13           | 77             | 110            |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 13           | 4.083          | 7.782          |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar         |              | 105.077        | 85.602         |
| Proveedores   | 13           | 44.575         | 37.052         |
| Proveedores empresas del grupo y asociadas              | 13           | 12.664         | 11.621         |
| Anticipos de clientes                                   | 13           | 12.640         | 12.256         |
| Acreeedores varios                                      | 13           | 6.890          | 7.890          |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago)            | 13           | 13.016         | 12.705         |
| Otras deudas con Administraciones Públicas              | 14           | 15.292         | 4.078          |
| Periodificaciones a corto plazo                         |              | 1.085          | 952            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                   |              | <b>637.664</b> | <b>605.495</b> |



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Cuenta de pérdidas y ganancias  
correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017  
(Expresada en miles de euros)**

|   | Notas        | 2017             | 2016             |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>  |              |                  |                  |
| <b>Importe neto de la cifra de negocios</b>                                       | <b>15.1</b>  | <b>483.908</b>   | <b>321.608</b>   |
| Ventas  |              | 483.908          | 321.608          |
| <b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b> |              | <b>3.506</b>     | <b>850</b>       |
| <b>Aprovisionamientos</b>   | <b>15.2</b>  | <b>(264.565)</b> | <b>(115.256)</b> |
| Consumo de materias primas y otras materias consumibles                           |              | (254.002)        | (108.131)        |
| Trabajos realizados por otras empresas  |              | (9.432)          | (7.075)          |
| Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos              | 9            | (1.131)          | (50)             |
| <b>Otros ingresos de explotación</b>  |              | <b>23.216</b>    | <b>15.138</b>    |
| Ingresos accesorios y otros de gestión corriente                                  |              | 22.760           | 14.863           |
| Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio               |              | 456              | 275              |
| <b>Gastos de personal</b>   | <b>15.3</b>  | <b>(130.223)</b> | <b>(122.308)</b> |
| Sueldos, salarios y asimilados  |              | (95.118)         | (91.707)         |
| Cargas sociales   |              | (35.105)         | (30.601)         |
| <b>Otros gastos de explotación</b>  |              | <b>(76.136)</b>  | <b>(62.475)</b>  |
| Servicios exteriores  | 15.4         | (76.766)         | (62.694)         |
| Tributos  |              | (636)            | (796)            |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales        | 8.1          | 1.580            | 1.723            |
| Otros gastos de gestión corriente   |              | (314)            | (708)            |
| <b>Amortización del inmovilizado</b>  | <b>5 y 6</b> | <b>(3.723)</b>   | <b>(3.074)</b>   |
| <b>Variación de provisiones</b>   | <b>12</b>    | <b>(305)</b>     | <b>(508)</b>     |
| <b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>                   |              | <b>(351)</b>     | <b>95</b>        |
| Deterioros y pérdidas   | 6.2          | (351)            | 95               |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   |              | <b>35.327</b>    | <b>34.070</b>    |
| <b>Ingresos financieros</b>   | <b>15.5</b>  | <b>28.075</b>    | <b>5.932</b>     |
| De participaciones en instrumentos de patrimonio                                  |              | 28.073           | 5.759            |
| En empresas del grupo y asociadas   | 7.2          | 28.073           | 5.759            |
| De valores negociables y otros instrumentos financieros                           |              | 2                | 173              |
| De empresas del grupo y asociadas   |              | -                | 169              |
| De terceros   | 8.1          | 2                | 4                |
| <b>Gastos financieros</b>   | <b>15.6</b>  | <b>(4.204)</b>   | <b>(3.020)</b>   |
| Por deudas con empresas del grupo y asociadas                                     | 13.2         | (3.576)          | (2.548)          |
| Por deudas con terceros   |              | (628)            | (472)            |
| <b>Diferencias de cambio</b>  |              | <b>255</b>       | <b>(98)</b>      |
| <b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>        |              | <b>-</b>         | <b>253</b>       |
| Deterioros y pérdidas   |              | -                | 253              |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>   |              | <b>24.126</b>    | <b>3.067</b>     |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   |              | <b>59.453</b>    | <b>37.137</b>    |
| <b>Impuesto sobre beneficios</b>  | <b>14.1</b>  | <b>(8.301)</b>   | <b>(22.420)</b>  |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  |              | <b>51.152</b>    | <b>14.717</b>    |



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en miles de euros)**

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017**

|  | Notas | 2017          | 2016          |
|--|-------|---------------|---------------|
| Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias                       | 3     | 51.152        | 14.717        |
| Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto       |       | -             | -             |
| Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto |       | -             | -             |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias                   |       | -             | -             |
| Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias             |       | -             | -             |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>                           |       | <b>51.152</b> | <b>14.717</b> |

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017**

|  | Capital<br>escriturado<br>(Nota 11.1) | Reservas<br>(Nota 11.2) | Otras<br>aportaciones<br>de socios<br>(Nota 11.3) | Resultado<br>del<br>ejercicio<br>(Nota 3) | Dividendos<br>a cuenta<br>(Nota 3) | TOTAL     |
|--|---------------------------------------|-------------------------|---|---|------------------------------------|-----------|
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2015</b>                       | 27.801                                | 20.978                  | 143.396   | 101.296                                   | -                                  | 293.471   |
| Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2016 | -                                     | -                       | -   | 14.717                                    | -                                  | 14.717    |
| Distribución del resultado 2015                        | -                                     | 296                     | -   | (101.296)                                 | -                                  | (101.000) |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2016</b>                       | 27.801                                | 21.274                  | 143.396   | 14.717                                    | -                                  | 207.188   |
| Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2017 | -                                     | -                       | -   | 51.152                                    | -                                  | 51.152    |
| Distribución del resultado 2016                        | -                                     | -                       | -   | (14.717)                                  | -                                  | (14.717)  |
| Distribución de dividendos                             | -                                     | -                       | -   | -   | (17.666)                           | (17.666)  |
| Combinación de negocios (Nota 18)                      | -                                     | 25.380                  | -   | -   | -                                  | 25.380    |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2017</b>                       | 27.801                                | 46.654                  | 143.396   | 51.152                                    | (17.666)                           | 251.337   |

**Schindler****SCHINDLER, S.A.****Estado de flujos de efectivo****correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017****(Expresado en miles de euros)**

|   | Notas      | 2017            | 2016             |
|---|------------|-----------------|------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                     |            |                 |                  |
| <b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>                               |            | <b>59.453</b>   | <b>37.137</b>    |
| <b>Ajustes del resultado</b>  |            | <b>(17.830)</b> | <b>(1.351)</b>   |
| Amortización del inmovilizado   | 5 y 6      | 3.723           | 3.074            |
| Correcciones valorativas por deterioro – inv. empresas del grupo y asociadas    | 7.3        | -               | (253)            |
| Variación de provisiones  |            | 2.416           | 508              |
| Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado                           | 6.1        | 351             | (95)             |
| Ingresos financieros  | 15.5       | (28.075)        | (5.932)          |
| Gastos financieros  | 15.6       | 4.204           | 3.020            |
| Otros ingresos y gastos   |            | (449)           | (1.673)          |
| <b>Cambios en el capital corriente</b>  |            | <b>(386)</b>    | <b>35.063</b>    |
| Existencias   |            | (1.539)         | 334              |
| Deudores y otras cuentas a cobrar   |            | (38.773)        | 12.797           |
| Otros activos corrientes y no corrientes  |            | (489)           | 13.834           |
| Acreedores y otras cuentas a pagar  |            | 41.207          | 7.555            |
| Otros pasivos corrientes y no corrientes  |            | (659)           | 543              |
| <b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>               |            | <b>15.090</b>   | <b>7.869</b>     |
| Pagos de intereses  |            | (4.204)         | (3.020)          |
| Cobros de dividendos  | 7.2        | 28.073          | 20.936           |
| Cobros de intereses   |            | 2               | 173              |
| Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios                                    |            | (8.781)         | (10.220)         |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>                     |            | <b>56.460</b>   | <b>41.581</b>    |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                       |            |                 |                  |
| <b>Pagos por inversiones</b>  |            | <b>(5.959)</b>  | <b>(13.582)</b>  |
| Inmovilizado intangible   | 5          | (2.078)         | (102)            |
| Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias                               | 6          | (3.881)         | (2.831)          |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas                                   |            | -               | (10.649)         |
| <b>Cobros por desinversiones</b>  |            | <b>16.482</b>   | <b>13.446</b>    |
| Inmovilizado material   |            | 648             | 167              |
| Empresas del grupo y asociadas  |            | 15.823          | 14.671           |
| Unidad de negocio   | 18         | 4               | -                |
| Otros activos financieros   |            | 7               | (1.392)          |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>                       |            | <b>10.523</b>   | <b>(136)</b>     |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                    |            |                 |                  |
| <b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>                     |            | <b>-</b>        | <b>59.746</b>    |
| <b>Emisión</b>  |            | <b>-</b>        | <b>60.094</b>    |
| Deudas con empresas del grupo   |            | -               | 60.000           |
| Deudas con entidades de crédito   |            | -               | 94               |
| Devolución y amortización de  |            | (33.919)        | (348)            |
| Deudas con entidades de crédito   |            | (220)           | -                |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas                                       | 13.2       | (33.699)        | (348)            |
| <b>Pago por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> |            | <b>(32.383)</b> | <b>(101.000)</b> |
| Dividendos  | 3.1 y 11.2 | (32.383)        | (101.000)        |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>                    |            | <b>(66.302)</b> | <b>(41.254)</b>  |
| <b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>                   |            | <b>681</b>      | <b>191</b>       |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                               | 10         | 661             | 470              |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                                  | 10         | 1.342           | 661              |

**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017**

## **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Schindler, S.A. (en adelante "la Sociedad") fue constituida el 3 de enero de 1940 bajo la denominación de GUIRAL INDUSTRIAS ELÉCTRICAS, S.A. Posteriormente, cambió su razón social por la de GIESA SCHINDLER, S.A. y desde el 1 de julio de 1993 su denominación es SCHINDLER, S.A. por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de diciembre de 1992.

Su domicilio social se encuentra en Zaragoza, en el Polígono Empresarial Empresarium, Calle Albardín, 58.

La Sociedad tiene por objeto la fabricación, instalación, reparación y conservación de ascensores y otros equipos elevadores. Forma parte del Grupo Internacional Schindler, con cuyas sociedades realiza transacciones significativas (Nota 18).

Las actividades que desarrolla la Sociedad se realizan, principalmente, en España.

Las presentes cuentas anuales corresponden a la situación individual de la Sociedad y, en consecuencia, no pretenden mostrar el patrimonio, la situación financiera o los resultados consolidados del Grupo cuya sociedad dominante es Schindler, S.A. Conforme a la normativa vigente, la Sociedad formula en documento aparte las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

### *Fusión por absorción de Schindler Ibérica Management, S.A.U. (Sociedad Unipersonal)*

Con fecha de 8 de mayo de 2017 los Administradores de las sociedades Schindler S.A. y Schindler Ibérica Management S.A.U. (Sociedad Unipersonal) formularon un proyecto de fusión, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la ley de 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles.

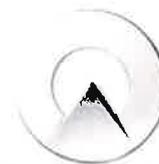
Al tratarse de absorción de sociedad íntegra y directamente participada por la sociedad absorbente, que es titular del cien por cien del capital social de la sociedad absorbida, no resulta necesario para esta fusión, de conformidad con el artículo 49.1 de la ley de 3/2009 los informes de administradores y expertos sobre el proyecto de fusión; aumento de capital de la sociedad absorbente y la aprobación de la fusión por la Junta General de la sociedad absorbida.

El proyecto de fusión por absorción fue aprobado con fecha de 16 de junio de 2017 por las Juntas Generales de las sociedades Schindler S.A. (Sociedad Absorbente) y Schindler Ibérica Management S.A.U. (Sociedad Absorbida). La fusión se ha llevado a cabo con efectos contables 1 de enero de 2017, habiéndose inscrito en el Registro Mercantil de Zaragoza el 23 de octubre de 2017 (Nota 18).

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.



Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

## **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

## **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa y cualitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Con motivo de la fusión mencionada en la nota 1 de esta memoria, llevada a cabo con efectos contables el 1 de enero de 2017, las cifras de 2017 no son comparables con las de 2016.

## **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

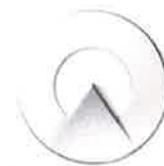
Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

### *Deterioro del valor de los activos no corrientes*

La valoración de los activos no corrientes, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo (Nota 7).

### *Activos por impuesto diferido*

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad o el grupo fiscal al que pertenece dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias deducibles.



Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos de acuerdo con la política contable incluida en la Nota 4 de esta memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha provisión.

**3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2017, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                                | <b>2017</b>   |
|--|---------------|
| Base de reparto  |               |
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio) | 51.152        |
|  | <b>51.152</b> |
| Aplicación   |               |
| A dividendos   | 51.152        |
|  | <b>51.152</b> |

**3.1 Dividendo a cuenta**

El 20 de noviembre de 2017, el Consejo de Administración, considerando la previsión de resultados para el ejercicio, aprobó un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2017 de 17.666 miles de euros. Este dividendo se pagó el 20 de diciembre de 2017. El importe del dividendo es inferior al límite máximo establecido por la legislación vigente, referente a los resultados distribuibles desde el cierre del último ejercicio:

| <b>(Miles de euros)</b>   | <b>2017</b>   |
|---|---------------|
| Resultado después de impuestos del periodo de diez meses terminado el 31 de octubre de 2017 | 51.914        |
| Estimación impuesto a pagar   | (6.823)       |
| Aplicación a reserva legal  | -             |
| <b>Importe máximo a distribuir</b>  | <b>45.091</b> |

El estado contable provisional formulado con fecha de 15 de noviembre de 2017 por los Administradores que pone de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de dicho dividendo es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                               |                |
|---|----------------|
| Tesorería disponible al 31 de octubre de 2017         | 545            |
| Previsión de cobros previstos                         |                |
| Operaciones de explotación                            | 88.964         |
| Operaciones de inversión                              | 10.023         |
| Previsión de pagos previstos                          |                |
| Operaciones de explotación                            | (77.077)       |
| Operaciones de financiación e inversión               | (19.277)       |
| Financiación disponible                               | 200.000        |
| <b>Previsión de liquidez al 31 de octubre de 2017</b> | <b>203.178</b> |

### **3.2 Limitaciones para la distribución de dividendos**

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 esta reserva se encontraba dotada en su totalidad (Nota 11.2).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

## **4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

### **4.1 Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

#### Patentes, licencias, marcas y similares

En esta partida se incluyen las carteras de contratos de mantenimiento adquiridas a terceros y se valoran al coste de adquisición y son amortizadas de forma prospectiva linealmente en el plazo de 10 años, conforme a lo dispuesto en la disposición transitoria única del Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre.

#### Aplicaciones informáticas

La partida de aplicaciones informáticas se valora al coste de adquisición y son amortizadas linealmente en un plazo de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.



**Schindler**

## **4.2 Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias**

### **a) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado tangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los bienes del inmovilizado material incorporados con anterioridad al 31 de diciembre de 1996 se valoran al precio de adquisición más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Real Decreto – Ley 7/1996.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización. Ninguno de los activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008 cumplía estos requisitos por lo que no se ha producido ninguna capitalización de gastos financieros.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los coeficientes de amortización estimados para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

|  | <b>Coeficientes de amortización</b> |
|--|-------------------------------------|
| Construcciones                             | 2%                                  |
| Instalaciones técnicas y maquinaria        | 12%                                 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 10-30%                              |
| Otro inmovilizado                          | 15-25%                              |

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

### **b) Inversiones inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupados por Schindler, S.A. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan podido experimentar.



Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos, que son:

|                | Años de vida útil estimada |
|----------------|----------------------------|
| Construcciones | 50                         |

### 4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y, si existen indicios, se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

### 4.4 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad es titular de contratos de arrendamiento como arrendador y arrendatario. En base al análisis realizado, estos contratos han sido definidos de carácter operativo.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

### 4.5 Activos financieros

#### Clasificación y valoración

#### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.



**Schindler**

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal y los dividendos a cobrar, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

#### *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas*

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

#### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **4.6 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

#### Instrumentos de deuda

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos para los que existen datos que evidencien la posibilidad de no recuperación de las partidas a cobrar.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

#### Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros.



**Schindler**

Los instrumentos de patrimonio que posee la Sociedad son las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. La pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias minorando directamente el instrumento de patrimonio.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

#### **4.7 Pasivos financieros**

##### Clasificación y valoración

##### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

##### Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.



**Schindler**

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

#### **4.8 Existencias**

La Sociedad valora sus existencias de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Comerciales, materias primas, otros aprovisionamientos: Se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.
- b) Instalaciones en curso: Las instalaciones en curso de montaje correspondientes a pedidos iniciados y no terminados, se valoran añadiendo al coste incurrido el margen del beneficio esperado, que se obtiene en función del grado de avance de la obra en curso. La Sociedad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de la obra en curso para la cual los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial realizada, y como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes cuando la facturación parcial supera los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).
- c) Productos terminados: Se valoran a su coste de producción o precio de adquisición en base a lo comentado en los apartados anteriores.

Los proyectos de instalaciones de ascensores o escaleras mecánicas realizados por la Sociedad generalmente tienen una duración superior a un año, sin embargo no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción debido a que no existen pasivos financieros que devenguen intereses y que puedan ser aplicados a la actividad productiva de la Sociedad.

Cuando el valor neto realizable de las existencias comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

Los criterios específicos utilizados por la Sociedad para la valoración de las existencias son los siguientes:

- Las existencias obsoletas identificadas de forma específica se provisionan en su totalidad.
- Las materias primas, embalajes, material de consumo y repuestos cuya existencia es superior al consumo de 1, 2, 3 o 10 años se provisionan en un 20%, 40%, 60% o 80% de su coste, respectivamente.
- Los productos terminados cuya existencia supera las ventas estimadas de 1, 2 o 3 años, se provisionan en un 20%, 40% o 60% de su valor, respectivamente.



**Schindler**

Cuando tras la firma de un pedido se prevén pérdidas, éstas se reconocen con carácter inmediato, mediante el establecimiento de la provisión correspondiente. Esta provisión se va revirtiendo en la cuenta de resultados a medida que va avanzando el pedido y se va reconociendo la pérdida real, ya que como se ha indicado anteriormente, la valoración se realiza en función del grado de avance de la obra en curso.

#### **4.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### **4.10 Subvenciones**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente. Las subvenciones de carácter no reintegrable recibidas del accionista se valoran conforme a lo comentado anteriormente, registrándose directamente contra fondos propios en el epígrafe "Otras aportaciones de socios".

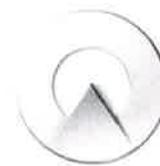
Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

#### **4.11 Provisiones**

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.



**Schindler**

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

#### **4.12 Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal**

La Sociedad tiene al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ciertos compromisos de pago de complemento de pensiones con dos antiguos empleados ya jubilados, o en su caso, con sus derechohabientes. Dicha provisión se valora por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

Excepto por el anterior compromiso la Sociedad no tiene contraídas obligaciones por compromisos por pensiones.

Adicionalmente la Sociedad tiene otras obligaciones frente al personal, distintas de las pensiones. Los compromisos derivados de estas obligaciones al cierre del ejercicio se encuentran cubiertas con su correspondiente provisión, las cuales se valoran por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

#### **4.13 Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio**

La Sociedad tiene un plan de opciones sobre acciones para determinados empleados. Dicho plan de opciones sobre acciones, es liquidado en acciones de la sociedad dominante del Grupo Schindler (Schindler Holding AG), que repercute el coste a la Sociedad. El gasto de personal se determina en base al valor razonable de las opciones a entregar en la fecha del acuerdo de concesión. El gasto de personal se registra a medida que se prestan los servicios en el periodo de años estipulado y considerando la rotación estimada, que es ajustada de acuerdo con la rotación real, con abono a "Otras aportaciones de socios". Además, se registra la repercusión del coste que, dado que se ha acordado calcularla en base al valor razonable de las opciones en la fecha del acuerdo de concesión, coincide con el gasto de personal devengado. Este coste se registra cargando a "Otras aportaciones de socios" con abono a "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo". El valor razonable de las opciones establecido en la fecha del acuerdo de concesión no se modifica.

El valor razonable de las opciones, se determina utilizando modelos de valoración de opciones y teniendo en cuenta el precio de ejercicio de la opción, la vida de la opción, el precio de las acciones subyacentes, la volatilidad esperada del precio de la acción, una estimación de los pagos de dividendos y el tipo de interés libre de riesgo para la vida de la opción.

#### **4.14 Impuesto sobre beneficios**

Desde el ejercicio 2004, la Sociedad está acogida al régimen de consolidación fiscal del impuesto sobre beneficios. Schindler S.A. es la sociedad matriz del grupo fiscal del que también forman parte las sociedades dependientes Schindler 24, S.L. y Helvetia Rehabilitaciones, S.L.

El cálculo y la liquidación del Impuesto sobre beneficios consolidado, genera un crédito o una deuda con las compañías del grupo.



**Schindler**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

#### **4.15 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

#### **4.16 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

##### Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Adicionalmente, se deben cumplir las siguientes condiciones dependiendo del tipo de actividades desarrolladas por la Sociedad:

- Los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización en la fecha de cierre del ejercicio. El porcentaje de realización se determina en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados. Cuando el resultado de la transacción no puede ser estimado de forma fiable, sólo se reconocen ingresos por la cuantía de los gastos reconocidos que se consideran recuperables.

En el caso de que las facturaciones realizadas superen el ingreso obtenido aplicando el porcentaje de realización, dicho exceso se registra como "Anticipos de clientes" en el pasivo corriente. Por el contrario, el importe correspondiente a los ingresos no facturados se registra formando parte del saldo de Existencias como obra en curso en el activo corriente del balance.

- Los ingresos por servicios de mantenimiento se reconocen de manera lineal en función de la duración del contrato.

#### **4.17 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

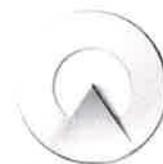
Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio en la fecha de transición.

#### **4.18 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.



#### 4.19 Operaciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para la fusión por absorción de Schindler Ibérica Management S.A.U. La valoración de los elementos adquiridos mediante esta fusión por absorción se realizó valorando dichos elementos por el importe que correspondía a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del Grupo. La diferencia que se puso de manifiesto en el registro contable por la aplicación del criterio anterior fue registrada contra reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

#### 4.20 Indemnizaciones por despido

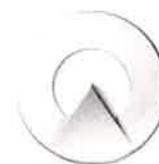
De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

### 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

#### Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>                | <b>Saldo inicial</b> | <b>Altas y dotaciones</b> | <b>Bajas</b> | <b>Saldo final</b> |
|--|----------------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| Coste                                  |                      |                           |              |                    |
| Licencias                              | 2.545                | 1.957                     | -            | 4.502              |
| Aplicaciones informáticas              | 3.261                | 121                       | (7)          | 3.375              |
|  | 5.806                | 2.078                     | (7)          | 7.877              |
| Amortización acumulada                 |                      |                           |              |                    |
| Licencias                              | (125)                | (520)                     | -            | (645)              |
| Aplicaciones informáticas              | (3.137)              | (101)                     | 7            | (3.231)            |
|  | (3.262)              | (621)                     | 7            | (3.876)            |
| Correcciones valorativas por deterioro |                      |                           |              |                    |
| Licencias                              | (233)                | -                         | -            | (233)              |
|  | (233)                | -                         | -            | (233)              |
| <b>Valor neto contable</b>             | <b>2.311</b>         | <b>1.457</b>              | <b>-</b>     | <b>3.768</b>       |



**Schindler**

## Ejercicio 2016

| (Miles de euros)                       | Saldo inicial | Altas y dotaciones | Bajas      | Saldo final  |
|--|---------------|--------------------|------------|--------------|
| Coste                                  |               |                    |            |              |
| Licencias                              | 2.456         | 89                 | -          | 2.545        |
| Aplicaciones informáticas              | 3.273         | 13                 | (25)       | 3.261        |
|  | 5.729         | 102                | (25)       | 5.806        |
| Amortización acumulada                 |               |                    |            |              |
| Licencias                              | (125)         | -                  | -          | (125)        |
| Aplicaciones informáticas              | (3.035)       | (121)              | 19         | (3.137)      |
|  | (3.160)       | (121)              | 19         | (3.262)      |
| Correcciones valorativas por deterioro |               |                    |            |              |
| Licencias                              | (224)         | (9)                | -          | (233)        |
|  | (224)         | (9)                | -          | (233)        |
| <b>Valor neto contable</b>             | <b>2.345</b>  | <b>(28)</b>        | <b>(6)</b> | <b>2.311</b> |

### 5.1 Descripción de los principales movimientos

Las altas del ejercicio 2017 se deben fundamentalmente a la compra de la cartera de contratos de mantenimiento de la compañía Ascensores Asgar, radicada en la provincia de Zaragoza. Con fecha 16 de junio de 2017, se firmó el contrato de compraventa, por un precio de compra de 1.927 miles de euros.

Durante el ejercicio 2017 no se han producido bajas de importe significativo.

### 5.2 Otra información

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| (Miles de euros)          | 2017         | 2016         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Licencias                 | -            | -            |
| Aplicaciones informáticas | 3.115        | 2.762        |
|                           | <b>3.115</b> | <b>2.762</b> |

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo al 31 de diciembre de 2017 ni al 31 de diciembre de 2016.

**Schindler****6. INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS****6.1 Cuadros de movimientos de inmovilizado material**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Ejercicio 2017

| (Miles de euros)                                    | Saldo inicial | Altas y dotaciones | Bajas          | Altas por combinación de negocios (Nota 18) | Saldo final   |
|---|---------------|--------------------|----------------|---|---------------|
| Coste   |               |                    |                |   |               |
| Terrenos  | 4.039         | -                  | -              | -   | 4.039         |
| Construcciones                                      | 15.696        | -                  | -              | -   | 15.696        |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 41.830        | 2.876              | (6.133)        | 435   | 39.008        |
| Inmovilizado en curso                               | 174           | 1.005              | (1.086)        | -   | 93            |
|   | 61.739        | 3.881              | (7.219)        | 435   | 58.836        |
| Amortización acumulada                              |               |                    |                |   |               |
| Construcciones                                      | (3.676)       | (337)              | -              | -   | (4.013)       |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (34.543)      | (2.177)            | 5.778          | -   | (30.942)      |
|   | (38.219)      | (2.514)            | 5.778          | -   | (34.955)      |
| Correcciones valorativas por deterioro              |               |                    |                |   |               |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (54)          | -                  | -              | -   | (54)          |
|   | (54)          | -                  | -              | -   | (54)          |
| <b>Valor neto contable</b>                          | <b>23.466</b> | <b>1.367</b>       | <b>(1.441)</b> | <b>435</b>                                  | <b>23.827</b> |

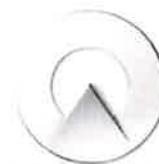
Ejercicio 2016

| (Miles de euros)                                    | Saldo inicial | Altas y dotaciones | Bajas       | Saldo final   |
|---|---------------|--------------------|-------------|---------------|
| Coste   |               |                    |             |               |
| Terrenos  | 4.039         | -                  | -           | 4.039         |
| Construcciones                                      | 15.771        | -                  | (75)        | 15.696        |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 40.245        | 2.736              | (1.151)     | 41.830        |
| Inmovilizado en curso                               | 79            | 95                 | -           | 174           |
|   | 60.134        | 2.831              | (1.226)     | 61.739        |
| Amortización acumulada                              |               |                    |             |               |
| Construcciones                                      | (3.356)       | (342)              | 22          | (3.676)       |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (33.707)      | (2.023)            | 1.187       | (34.543)      |
|   | (37.063)      | (2.365)            | 1.209       | (38.219)      |
| Correcciones valorativas por deterioro              |               |                    |             |               |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (54)          | -                  | -           | (54)          |
|   | (54)          | -                  | -           | (54)          |
| <b>Valor neto contable</b>                          | <b>23.017</b> | <b>466</b>         | <b>(17)</b> | <b>23.466</b> |

**6.2 Descripción de los principales movimientos del inmovilizado material**

Las altas del ejercicio 2017 se deben fundamentalmente a la adquisición y reforma de instalaciones técnicas en múltiples sucursales en España así como la adquisición de maquinaria y herramientas para ampliar la capacidad productiva de la fábrica de la Sociedad en Zaragoza.

Las altas experimentadas en la línea de instalaciones técnicas y otro inmovilizado material por las combinaciones de negocios se deben a la fusión por absorción de Schindler Ibérica Managemet S.A.

**Schindler**

Durante el ejercicio 2017 se han dado de baja elementos del activo fijo con su correspondiente amortización acumulada, así como también se han vendido activos, generando unos pérdidas de 351 miles de euros en 2017 (95 miles de euros de beneficios en 2016).

### Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendadas sus oficinas centrales en Madrid hasta el 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente tiene arrendados inmuebles en donde se ubican sus delegaciones comerciales y sucursales por toda España. Estos contratos de arrendamiento tienen un vencimiento final que va desde el año 2014 hasta el año 2032 dependiendo de cada contrato. Los gastos por dichos arrendamientos han ascendido en el ejercicio 2017 a 2.972 miles de euros (3.017 miles de euros en el ejercicio 2016).

La Sociedad tiene también contratos de arrendamiento operativo para su flota de vehículos. Dichos contratos vencen en un periodo de tiempo que oscila entre el año 2014 y el año 2023. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 4.053 miles de euros en 2017 (4.014 miles de euros en el ejercicio 2016).

La Sociedad ha efectuado contratos de arrendamiento operativo de maquinarias y equipos, con vencimientos en el mismo ejercicio. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 210 miles de euros en 2017 (203 miles de euros en 2016).

Los pagos futuros mínimos del contrato de arrendamientos no cancelables al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

#### Ejercicio 2017

| (Miles de euros)       | Alquiler de vehículos | Alquiler de inmuebles | Total         |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Hasta un año           | 3.980                 | 2.814                 | 6.794         |
| Entre uno y cinco años | 3.464                 | 2.850                 | 6.314         |
| Más de cinco años      | 707                   | 7.410                 | 8.117         |
|                        | <b>8.151</b>          | <b>13.074</b>         | <b>21.225</b> |

#### Ejercicio 2016

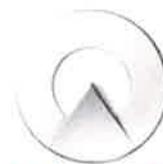
| (Miles de euros)       | Alquiler de vehículos | Alquiler de inmuebles | Total         |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Hasta un año           | 3.879                 | 2.983                 | 6.862         |
| Entre uno y cinco años | 2.473                 | 3.021                 | 5.494         |
| Más de cinco años      | -                     | 7.974                 | 7.974         |
|                        | <b>6.352</b>          | <b>13.978</b>         | <b>20.330</b> |

### 6.3 Otra información relativa al inmovilizado material

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| (Miles de euros)           | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Instalaciones              | 12.979        | 12.992        |
| Otro Inmovilizado material | 15.184        | 15.487        |
|                            | <b>28.163</b> | <b>28.479</b> |

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material en caso de siniestro.



**Schindler**

La composición y los movimientos al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 de las revalorizaciones netas acumuladas realizadas al amparo del RDL 7/1996 y de su amortización son los siguientes:

#### Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>               | <b>Saldo inicial</b> | <b>Saldo final</b> |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Coste                                 |                      |                    |
| Terrenos y construcciones             | 37                   | 27                 |
| Amortización acumulada Construcciones | (22)                 | (16)               |
|                                       | <b>15</b>            | <b>11</b>          |

#### Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>               | <b>Saldo inicial</b> | <b>Saldo final</b> |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Coste                                 |                      |                    |
| Terrenos y construcciones             | 44                   | 37                 |
| Amortización acumulada Construcciones | (24)                 | (22)               |
|                                       | <b>20</b>            | <b>15</b>          |

La Sociedad no tiene inmovilizado material adquirido a empresas del grupo ni inmovilizado situado fuera del territorio español al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### **6.4 Cuadro de movimientos de las inversiones inmobiliarias**

El detalle y los movimientos de las inversiones inmobiliarias realizadas por la compañía son los siguientes:

#### Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>    | <b>Saldo inicial</b> | <b>Altas</b> | <b>Bajas</b> | <b>Saldo final</b> |
|----------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------------|
| Coste                      |                      |              |              |                    |
| Terrenos                   | 3.000                | -            | -            | 3.000              |
| Construcciones             | 29.761               | -            | -            | 29.761             |
|                            | <b>32.761</b>        | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>32.761</b>      |
| Amortización acumulada     |                      |              |              |                    |
| Construcciones             | (1.845)              | (588)        | -            | (2.433)            |
|                            | <b>(1.845)</b>       | <b>(588)</b> | <b>-</b>     | <b>(2.433)</b>     |
| <b>Valor neto contable</b> | <b>30.916</b>        | <b>(588)</b> | <b>-</b>     | <b>30.328</b>      |

#### Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>    | <b>Saldo inicial</b> | <b>Altas</b> | <b>Bajas</b> | <b>Saldo final</b> |
|----------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------------|
| Coste                      |                      |              |              |                    |
| Terrenos                   | 3.000                | -            | -            | 3.000              |
| Construcciones             | 29.771               | -            | (10)         | 29.761             |
|                            | <b>32.771</b>        | <b>-</b>     | <b>(10)</b>  | <b>32.761</b>      |
| Amortización acumulada     |                      |              |              |                    |
| Construcciones             | (1.257)              | (588)        | -            | (1.845)            |
|                            | <b>(1.257)</b>       | <b>(588)</b> | <b>-</b>     | <b>(1.845)</b>     |
| <b>Valor neto contable</b> | <b>31.514</b>        | <b>(588)</b> | <b>(10)</b>  | <b>30.916</b>      |

Los movimientos habidos en ejercicios anteriores corresponden a la inversión en mejoras del inmueble adquirido por la Sociedad en 2013, ubicado en el Parque Empresarial Albatros de Alcobendas (Madrid). Este inmueble está, a su vez, arrendado por un periodo de 10 años, hasta el 31 de diciembre de 2023, por una renta anual de 1.606 miles de euros actualizable en función de determinados parámetros.



No existen inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a cierre de ejercicio.

## 7. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

### Ejercicio 2017

| (Miles de euros)                       | Saldo inicial  | Altas    | Bajas       | Baja por combinación de negocios (Nota 18) | Saldo final    |
|--|----------------|----------|-------------|--|----------------|
| Instrumentos de patrimonio             | 512.697        | -        | (13)        | (13.282)                                   | 499.402        |
| Correcciones valorativas por deterioro | (57.765)       | -        | -           | -  | (57.765)       |
|  | <b>454.932</b> | <b>-</b> | <b>(13)</b> | <b>(13.282)</b>                            | <b>441.637</b> |

### Ejercicio 2016

| (Miles de euros)                       | Saldo inicial  | Altas        | Bajas        | Saldo final    |
|--|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Instrumentos de patrimonio             | 502.048        | 10.649       | -            | 512.697        |
| Correcciones valorativas por deterioro | (58.018)       | (2.229)      | 2.482        | (57.765)       |
|  | <b>444.030</b> | <b>8.420</b> | <b>2.482</b> | <b>454.932</b> |

### 7.1 Descripción de los principales movimientos

#### *Movimientos del ejercicio 2017*

La principal baja del periodo se corresponde a la participación de la sociedad Schindler Ibérica Management S.A.U. que fue absorbida por Schindler S.A. en el ejercicio de 2017.

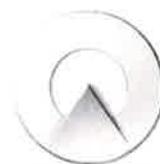
No se han producido altas en el ejercicio de 2017.

#### *Movimientos del ejercicio 2016*

Las altas y bajas del coste de las inversiones se detallan de la siguiente manera:

| (Miles de euros)<br>Sociedad            | Coste de la inversión |          |
|---|-----------------------|----------|
|   | Altas                 | Bajas    |
| Ascensores Schindler, S.A.              | 2.720                 | -        |
| Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. | 1.712                 | -        |
| Ascensores Lleida, S.L.                 | 3.371                 | -        |
| Gessel Automatización, S.A.             | -                     | -        |
| Ascensores La Rioja, S.L.               | 2.846                 | -        |
|   | <b>10.649</b>         | <b>-</b> |

Las altas corresponden a ampliaciones de capital en la filial de Argentina -Ascensores Schindler, S.A., totalmente satisfechas mediante la entrega de efectivo, a la capitalización de deuda en Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. y a la compra de tres compañías: Ascensores Lleida, S.L., Gessel Automatización, S.A. y Ascensores La Rioja, S.L.



**Schindler**

## 7.2 Descripción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

### Ejercicio 2017

| Miles de euros                                   |                                     |         |  |                     |         |          |                                     |                       |                          |  |
|--|-------------------------------------|---------|--|---------------------|---------|----------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--|
|  | Porcentaje de participación directa | Coste   | Correcciones valorativas por deterioro | Valor neto contable | Capital | Reservas | Beneficios (pérdidas) del ejercicio | Total Patrimonio Neto | Resultado de explotación | Dividendos repartidos en el ejercicio 2017 (Nota 15.5) |
| Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)              | 100%                                | 13.846  | (11.904)                               | 1.942               | 3.806   | (3.938)  | 202                                 | 70                    | 463                      | -  |
| Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)    | 100%                                | 342.109 | -                                      | 342.109             | 20.800  | 79.116   | 76.104                              | 175.820               | 133.331                  | 28.069   |
| Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Méjico (*) | 100%                                | 42.700  | -                                      | 42.700              | 1.482   | 2.456    | (581)                               | 3.358                 | 9.737                    | -  |
| Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)       | 90,32%                              | 12.026  | -                                      | 12.026              | 6.504   | (1.410)  | (715)                               | 4.379                 | 71                       | -  |
| Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)      | 100%                                | 38.478  | (38.478)                               | -                   | 3.831   | (866)    | -                                   | 2.965                 | -                        | -  |
| Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.         | 100%                                | 40.436  | (6.856)                                | 33.580              | 3.296   | 11.293   | (152)                               | 14.437                | 2.321                    | -  |
| Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.                | 100%                                | 3       | -                                      | 3                   | 3       | 46       | (27)                                | 22                    | (258)                    | -  |
| Schindler 24, S.L.U.                             | 100%                                | 200     | (11)                                   | 189                 | 200     | 36       | (2)                                 | 234                   | -                        | -  |
| Schindler Norte, S.L.U.                          | 100%                                | 3       | -                                      | 3                   | 3       | 5        | 2                                   | 10                    | 2                        | -  |
| Atlas Schindler, S.A. Uruguay                    | 100%                                | 867     | -                                      | 867                 | 63      | 648      | 81                                  | 792                   | 151                      | -  |
| Ascensores Schindler de Perú S.A.                | 99,98%                              | 1.846   | -                                      | 1.846               | 1.888   | (358)    | 594                                 | 2.124                 | 2.135                    | -  |
| Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)             | 0,36%                               | 147     | -                                      | 147                 | 1.508   | 4.531    | 3.797                               | 9.836                 | 9.000                    | 4  |
| Schindler Panamá                                 | 100%                                | 517     | (517)                                  | -                   | 700     | (1.857)  | -                                   | (1.439)               | -                        | -  |
| Schindler Gibraltar                              | 100%                                | 6       | -                                      | 6                   | -       | 36       | 15                                  | 53                    | 6                        | -  |
| Ascensores Ríoja                                 | 100%                                | 2.846   | -                                      | 2.846               | 3       | 1        | 93                                  | 97                    | 91                       | -  |
| Gessel Automoción                                | 100%                                | 3.371   | -                                      | 3.371               | 60      | 218      | 336                                 | 614                   | 328                      | -  |
| Ascensores Lleida                                | 100%                                | -       | -                                      | -                   | 3       | (3)      | -                                   | -                     | -                        | -  |
| Other  | -                                   | 1       | -                                      | 1                   | -       | -        | -                                   | -                     | -                        | -  |
|  |                                     | 499.402 | (57.765)                               | 441.637             | 43.950  | 89.956   | 79.466                              | 213.372               | 157.377                  | 28.073   |

(\*) Auditados por EY.

### Ejercicio 2016

| Miles de euros                                   |                                     |         |  |                     |         |          |                                     |                       |                          |  |
|--|-------------------------------------|---------|--|---------------------|---------|----------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--|
|  | Porcentaje de participación directa | Coste   | Correcciones valorativas por deterioro | Valor neto contable | Capital | Reservas | Beneficios (pérdidas) del ejercicio | Total Patrimonio Neto | Resultado de explotación | Dividendos repartidos en el ejercicio 2016 (Nota 15.5) |
| Schindler Ibérica Management, S.A.U. (SIMSA)     | 100%                                | 13.282  | -                                      | 13.282              | 4.420   | 20.894   | 12.585                              | 37.879                | 24.530                   | 4.000  |
| Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)              | 100%                                | 13.846  | (11.904)                               | 1.942               | 3.806   | (4.032)  | 216                                 | (10)                  | 406                      | -  |
| Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)    | 100%                                | 342.109 | -                                      | 342.109             | 20.800  | 48.205   | 82.101                              | 150.906               | 151.724                  | 617  |
| Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Méjico (*) | 100%                                | 42.700  | -                                      | 42.700              | 1.482   | 3.108    | (3.615)                             | 975                   | 8.167                    | -  |
| Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)       | 90,32%                              | 12.026  | -                                      | 12.026              | 6.504   | (1.176)  | (866)                               | 4.442                 | 5.397                    | -  |
| Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)      | 100%                                | 38.478  | (38.478)                               | -                   | 3.831   | (1.516)  | -                                   | 2.315                 | -                        | -  |
| Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.         | 100%                                | 40.436  | (6.856)                                | 33.580              | 3.296   | 13.066   | (132)                               | 16.230                | 2.643                    | -  |
| Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.                | 100%                                | 3       | -                                      | 3                   | 3       | 1        | 46                                  | 50                    | 51                       | 1.142  |
| Schindler 24, S.L.U.                             | 100%                                | 200     | (10)                                   | 190                 | 200     | 34       | 3                                   | 237                   | -                        | -  |
| Schindler Norte, S.L.U.                          | 100%                                | 3       | -                                      | 3                   | 3       | 3        | 2                                   | 8                     | 2                        | -  |
| Atlas Schindler, S.A. Uruguay                    | 100%                                | 867     | -                                      | 867                 | 63      | 740      | 93                                  | 896                   | 172                      | -  |
| Ascensores Schindler de Perú S.A.                | 99,98%                              | 1.846   | -                                      | 1.846               | 1.888   | (867)    | 475                                 | 1.496                 | 2.596                    | -  |
| Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)             | 0,36%                               | 147     | -                                      | 147                 | 1.508   | 2.471    | 2.683                               | 6.662                 | 5.641                    | -  |
| Schindler Panamá                                 | 100%                                | 517     | (517)                                  | -                   | 700     | (1.454)  | (397)                               | (1.151)               | -                        | -  |
| Schindler Gibraltar                              | 100%                                | 6       | -                                      | 6                   | -       | 26       | 3                                   | 31                    | 8                        | -  |
| Ascensores Ríoja, S.L.                           | 100%                                | 2.846   | -                                      | 2.846               | 3       | 1        | 93                                  | 97                    | 91                       | -  |
| Gessel Automoción, S.A.                          | 100%                                | 3.371   | -                                      | 3.371               | 60      | (60)     | 279                                 | 279                   | 279                      | -  |
| Ascensores Lleida, S.L.                          | 100%                                | -       | -                                      | -                   | 3       | (3)      | -                                   | -                     | -                        | -  |
| Other  | -                                   | 14      | -                                      | 14                  | -       | -        | -                                   | -                     | -                        | -  |
|  |                                     | 512.697 | (57.765)                               | 454.932             | 48.370  | 79.443   | 93.529                              | 221.342               | 201.707                  | 5.759  |

(\*) Auditados por EY.

Los resultados de las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas indicados en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas. Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.



**Schindler**

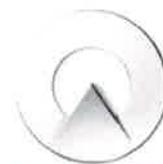
El domicilio y la actividad de las sociedades son como sigue:

| Sociedad  | Domicilio  | Actividad   |
|---|--|---|
| Schindler Hellas, S.A. (Grecia)                               | Calle 5 Pontoirakias, Atenas, Grecia   | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.   |
| Elevadores Atlas Schindler S.A.                               | Avda. Do Estado, 66 cambuci, Sao Paulo, Brasil   | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.   |
| Elevadores Schindler S.A. de C.V.                             | Avda. Paseo de la Reforma 350, Col. Juárez, México D.F. (México)   | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.   |
| Ascensores Schindler (Argentina) S.A.                         | Bernardino Rivadavia 611, Ciudad de Buenos Aires, Argentina  | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.   |
| Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.                       | Avda. Rio Caura, Torre Humboldt, Prados del Este, Caracas, Venezuela   | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.   |
| Helvetia Rehabilitaciones, S.L.                               | Avda. de Europa 24, Centro Empresarial La Moraleja, Madrid, España   | Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.  |
| Schindler Norte, S.L.   | Calle Heliodoro de la Torre, 3, Bilbao, Vizcaya  | Instalación de aparatos elevadores<br>Prestación de servicios relacionados con el Centro de Control y la Atención a Clientes de empresas dedicados a la fabricación, venta, instalación, reparación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y aparatos elevadores. |
| Schindler 24, S.L.  | Plaza Antonio Beltrán Martínez 1, Zaragoza   | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.   |
| Ascensores Schindler Chile, S.A.                              | Av. 11 de Septiembre 1901, Piso 14, Providencia CL- Santiago 750-0530, Chile   | Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.  |
| Schindler Gibraltar<br>Ascensores Schindler de Colombia, S.A. | 28 Irish Town PO 15 Gibraltar<br><br>Cl. 95 No. 13 - 20 Bogotá - Cundinamarca Credicorp Bank Plaza 26th floor Nicanor de Obarrio Av. 50th Street PO Box 0832-02325<br>Constituyente 1467, piso 1811200<br>Montevideo | Montaje, mantenimiento y reparación de ascensores   |
| Schindler Panamá<br>Atlas Schindler, S.A.                     |  | Promoción de empresas y negocios<br>Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.  |
| Ascensores Rioja, S.L.  | Polígono de Tejerías 1 La Rioja  | Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.  |
| Ascensores Lleida, S.L.                                       | Baro de Maials 68 25005 Lleida   | Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.  |
| Gessel Automatización, S.A.                                   | Baro de Maials 68 25005 Lleida   | Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.  |
| Ascensores Schindler del Perú S.A.                            | Jirón Los Halcones 506 Surquillo -Lima 34, Lima Perú   | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas  |

Los subgrupos, incluidos dentro de las sociedades indicadas en la tabla anterior son los siguientes:

| Sociedad   | Domicilio            | % Participación Indirecta | Actividad  |
|--|----------------------|---------------------------|--|
| <u>Schindler Hellas S.A.</u>                     |                      |                           |  |
| Schindler Stamatoopoulos S.A.                    | Patra, Grecia        | 65,00%                    | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas |
| <u>Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)</u> |                      |                           |  |
| Ascensores Schindler de Colombia S.A.            | Bogotá, Colombia     | 1,44%                     | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas |
| Elevadores Atlas S.A.                            | Bogotá, Colombia     | 70,00%                    | Sin actividad  |
| <u>Elevadores Schindler S.A. de C.V.</u>         |                      |                           |  |
| Elevadores Schindler S.A.                        | San José, Costa Rica | 60,00%                    | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas |
| <u>Ascensores Schindler de Colombia, S.A.</u>    |                      |                           |  |
| Intraver LTDA.                                   | Bogotá, Colombia     | 100,00%                   | Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas |

La Sociedad ha efectuado las comunicaciones correspondientes a las sociedades participadas, indicadas en la Ley de Sociedades de Capital, y no existe ningún compromiso por el que se pueda incurrir en contingencias respecto a dichas empresas.



**Schindler**

### 7.3 Prueba de deterioro

La Sociedad ha analizado el posible deterioro de sus participaciones al cierre del ejercicio 2017 y 2016, mediante la comparación del valor recuperable de la inversión con su valor en libros. El importe recuperable se determinó a través del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión y calculados sobre la base del plan de negocio de las sociedades aprobado. Las principales hipótesis utilizadas en la realización de estos test de deterioro fueron:

| <b>Ejercicio 2017</b>                  | <b>Tasa de crecimiento</b> | <b>WACC aplicada</b> |
|--|----------------------------|----------------------|
| Ascensores Schindler Chile, S.A.       | 3,0%                       | 11,2%                |
| Elevadores Atlas Schindler, S.A.       | 4,0%                       | 17,5%                |
| Elevadores Schindler, S.A. de C.V.     | 3,0%                       | 12,6%                |
| Schindler Hellas, S.A.                 | 1,7%                       | 16,9%                |
| Ascensores Schindler, S.A.             | 17,8%                      | 23,3%                |
| Ascensores Rioja, S.L.                 | 2,5%                       | 7,8%                 |
| Gessel Automatización, S.A.            | 3,0%                       | 8,2%                 |
| Ascensores Schindler de Colombia, S.A. | 3,0%                       | 13,2%                |
| Ascensores Schindler del Perú S.A.     | 2,0%                       | 12,2%                |

| <b>Ejercicio 2016</b>                   | <b>Tasa de crecimiento</b> | <b>WACC aplicada</b> |
|---|----------------------------|----------------------|
| Ascensores Schindler Chile, S.A.        | 3,0%                       | 11,3%                |
| Elevadores Atlas Schindler, S.A.        | 4,5%                       | 18,6%                |
| Elevadores Schindler, S.A. de C.V.      | 3,0%                       | 12,3%                |
| Schindler Ibérica Management, S.A.U.    | 1,6%                       | 8,7%                 |
| Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. | 26,2%                      | 36,5%                |
| Schindler Hellas, S.A.                  | 1,9%                       | 21,6%                |
| Ascensores Schindler, S.A.              | 21,1%                      | 26,8%                |
| Ascensores Schindler de Colombia, S.A.  | 3,0%                       | 13,7%                |
| Ascensores Schindler del Perú S.A.      | 2,5%                       | 12,2%                |

Como resultado de dicho análisis no se han registrado reversiones o deterioros en el ejercicio 2017 (253 miles de euros de deterioro en el ejercicio 2016). Las correcciones valorativas netas de los ejercicios 2017 y 2016 se desglosan de la siguiente manera:

| <b>(Miles de euros)</b>                 | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---|-------------|-------------|
| Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. | -           | (1.712)     |
| Schindler Hellas, S.A.                  | -           | 1.385       |
| Schindler Panamá                        | -           | (517)       |
| Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S | -           | 1.097       |
| Ascensores Schindler (Argentina) S.A.   | -           | -           |
|   | -           | <b>253</b>  |

**8. ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 7), al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>           | <b>Instrumentos de patrimonio</b> | <b>Valores representativos de deuda</b> | <b>Créditos, derivados y otros</b> | <b>Total</b>  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| Activos financieros a largo plazo |                                   |   |                                    |               |
| Préstamos y partidas a cobrar     | -                                 | -                                       | 2.051                              | 2.051         |
|                                   | -                                 | -                                       | 2.051                              | 2.051         |
| Activos financieros a corto plazo |                                   |   |                                    |               |
| Préstamos y partidas a cobrar     | -                                 | -                                       | 78.552                             | 78.552        |
|                                   | -                                 | -                                       | 78.552                             | 78.552        |
|                                   | -                                 | -                                       | <b>80.603</b>                      | <b>80.603</b> |

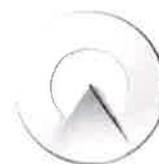
Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>           | <b>Instrumentos de patrimonio</b> | <b>Valores representativos de deuda</b> | <b>Créditos, derivados y otros</b> | <b>Total</b>  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| Activos financieros a largo plazo |                                   |   |                                    |               |
| Préstamos y partidas a cobrar     | -                                 | -                                       | 2.403                              | 2.403         |
|                                   | -                                 | -                                       | 2.403                              | 2.403         |
| Activos financieros a corto plazo |                                   |   |                                    |               |
| Préstamos y partidas a cobrar     | -                                 | -                                       | 64.457                             | 64.457        |
|                                   | -                                 | -                                       | 64.457                             | 64.457        |
|                                   | -                                 | -                                       | <b>66.860</b>                      | <b>66.860</b> |

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>                       | <b>Instrumentos de patrimonio</b> | <b>Valores representativos de deuda</b> | <b>Créditos y otros</b> | <b>Total</b>  |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------|---------------|
| Activos financieros no corrientes             |                                   |   |                         |               |
| Inversiones financieras a largo plazo         | -                                 | -                                       | 2.051                   | 2.051         |
|   | -                                 | -                                       | 2.051                   | 2.051         |
| Activos financieros corrientes                |                                   |   |                         |               |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | -                                 | -                                       | 78.133                  | 78.133        |
| Inversiones en empresas del grupo             | -                                 | -                                       | 419                     | 419           |
| Inversiones financieras a corto plazo         | -                                 | -                                       | -                       | -             |
|   | -                                 | -                                       | 78.552                  | 78.552        |
|   | -                                 | -                                       | <b>80.603</b>           | <b>80.603</b> |

Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>                       | <b>Instrumentos de patrimonio</b> | <b>Valores representativos de deuda</b> | <b>Créditos y otros</b> | <b>Total</b>  |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------|---------------|
| Activos financieros no corrientes             |                                   |   |                         |               |
| Inversiones financieras a largo plazo         | -                                 | -                                       | 2.403                   | 2.403         |
|   | -                                 | -                                       | 2.403                   | 2.403         |
| Activos financieros corrientes                |                                   |   |                         |               |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | -                                 | -                                       | 61.494                  | 61.494        |
| Inversiones en empresas del grupo             | -                                 | -                                       | 2.947                   | 2.947         |
| Inversiones financieras a corto plazo         | -                                 | -                                       | 16                      | 16            |
|   | -                                 | -                                       | 64.457                  | 64.457        |
|   | -                                 | -                                       | <b>66.860</b>           | <b>66.860</b> |

**8.1 Préstamos y partidas a cobrar**

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                       | <b>2017</b>   | <b>2016</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Activos financieros a largo plazo             |               |               |
| Créditos a terceros                           | 1.176         | 1.574         |
| Fianzas entregadas y pagos anticipados        | 875           | 829           |
|   | <b>2.051</b>  | <b>2.403</b>  |
| Activos financieros a corto plazo             |               |               |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 78.133        | 61.494        |
| Inversiones en empresas del grupo (Nota 19.1) | 419           | 2.947         |
| Inversiones financieras a corto plazo         | -             | 16            |
|   | <b>78.552</b> | <b>64.457</b> |
|   | <b>80.603</b> | <b>66.860</b> |

Créditos a terceros

Los créditos a terceros corresponden a préstamos concedidos a los empleados de la Sociedad con vencimiento a más de 1 año.

El importe total de intereses imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por estos préstamos en el ejercicio 2017 ha sido de 2 miles de euros (4 miles de euros en 2016).

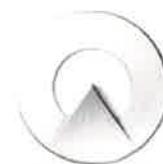
Fianzas entregadas y pagos anticipados

Corresponde a las fianzas entregadas a los arrendadores en concepto de garantía por los contratos de arrendamiento de inmuebles comentados en la Nota 6.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                              | <b>2017</b>   | <b>2016</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios      | 50.848        | 43.352        |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1) | 26.323        | 17.297        |
| Deudores varios                                      | 712           | 574           |
| Personal   | 250           | 271           |
|  | <b>78.133</b> | <b>61.494</b> |



**Schindler**

El importe de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no es significativo.

#### Correcciones valorativas

El saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

| <b>(Miles de euros)</b>           | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo inicial                     | 6.507        | 8.230        |
| Dotaciones netas. Gasto/(Ingreso) | (1.580)      | (1.723)      |
| <b>Saldo final</b>                | <b>4.927</b> | <b>6.507</b> |

#### Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El importe de los saldos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre de 2017 no es significativo.

El saldo a diciembre de 2016 corresponde principalmente a la cuenta corriente con Schindler Ibérica Management, S.A.U. para la centralización de fondos, con vencimiento anual renovable tácitamente y que devenga un interés de EURIBOR + 1,5%.

## **9. EXISTENCIAS**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro son los siguientes:

| <b>(Miles de euros)</b>                      | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|--|--------------|--------------|
| Saldo inicial                                | 4.926        | 4.876        |
| Correcciones valorativas - Gasto / (Ingreso) | 1.131        | 50           |
| <b>Saldo final</b>                           | <b>6.057</b> | <b>4.926</b> |

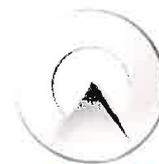
## **10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>       | <b>2017</b>  | <b>2016</b> |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| Caja                          | 52           | 52          |
| Cuentas corrientes a la vista | 1.290        | 609         |
|                               | <b>1.342</b> | <b>661</b>  |

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.



**Schindler**

## 11. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 11.1 Capital escriturado y prima de emisión

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital estaba compuesto por 9.267.053 acciones de 3 euros de valor nominal cada una. Todas las acciones estaban totalmente suscritas y desembolsadas son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

|                              | 2017   | 2016   |
|------------------------------|--------|--------|
| Schindler Holding AG (Suiza) | 99,76% | 99,76% |
| Otros accionistas            | 0,24%  | 0,24%  |
|                              | 100%   | 100%   |

Schindler Holding, AG es la sociedad cabecera del Grupo Schindler. Dicha Sociedad tiene su sede social en Suiza.

### 11.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

#### Ejercicio 2017

| (Miles de euros) | Saldo inicial | Combinación de negocios (Nota 18) | Distribución de Rtdo. 2016 | Saldo final |
|------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|
| Reserva legal    | 5.560         | -                                 | -                          | 5.560       |
| Otras reservas   | 15.418        | 25.380                            | 296                        | 41.094      |
|                  | 20.978        | 25.380                            | 296                        | 46.654      |

#### Ejercicio 2016

| (Miles de euros) | Saldo inicial | Distribución de Rtdo. 2015 | Saldo final |
|------------------|---------------|----------------------------|-------------|
| Reserva legal    | 5.560         | -                          | 5.560       |
| Otras reservas   | 15.418        | 296                        | 15.714      |
|                  | 20.978        | 296                        | 21.274      |

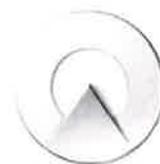
#### Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distributable a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

#### Otras reservas

Durante el ejercicio 2017 y 2016 no se produjeron movimientos en la prima de emisión. En el ejercicio de 2016 se dotaron 296 miles de euros de reservas voluntarias como consecuencia de la distribución del resultado del ejercicio 2015.

**Schindler**

En el ejercicio de 2017 incrementaron las reservas en 25.380 miles de euros debido a la fusión por absorción de Schindler Ibérica Management S.A.U. (Nota 18).

### Dividendos

Con fecha de 8 de mayo de 2017, el Consejo de Administración de la Sociedad propuso la distribución de un dividendo de 14.717 miles de euros contra el resultado de 2016. Dicha propuesta fue aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 16 de junio de 2017.

### **11.3 Otras aportaciones de socios**

Estas aportaciones son de libre disposición. Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se ha producido movimiento alguno.

## **12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

### **12.1 Provisiones**

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

#### Ejercicio 2017

| (Miles de euros)  | A largo plazo | A corto plazo | Total         |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2) | 1.767         | -             | 1.767         |
| Provisión por garantías (Nota 12.3)                                 | 1.873         | 965           | 2.838         |
| Otras Provisiones (Nota 12.4)                                       | 7.224         | 1.258         | 8.482         |
|   | <b>10.864</b> | <b>2.223</b>  | <b>13.087</b> |

#### Ejercicio 2016

| (Miles de euros)  | A largo plazo | A corto plazo | Total         |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2) | 1.711         | -             | 1.711         |
| Provisión por garantías (Nota 12.3)                                 | 1.589         | 783           | 2.372         |
| Otras Provisiones (Nota 12.4)                                       | 4.636         | 1.952         | 6.588         |
|   | <b>7.936</b>  | <b>2.735</b>  | <b>10.671</b> |

Los movimientos habidos en estos epígrafes son los siguientes:

#### Ejercicio 2017

| (Miles de euros)                                      | Saldo inicial | Dotaciones   | Aplicaciones y pagos | Altas por combinación de negocios (Nota 18) | Saldo final   |
|---|---------------|--------------|----------------------|---|---------------|
| Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2) | 1.711         | 243          | (253)                | 66  | 1.767         |
| Provisión por garantías (Nota 12.3)                   | 2.372         | 466          | -                    | -   | 2.838         |
| Otras provisiones (Nota 12.4)                         | 6.588         | 660          | (818)                | 2.052                                       | 8.482         |
|   | <b>10.671</b> | <b>1.369</b> | <b>(1.071)</b>       | <b>2.118</b>                                | <b>13.087</b> |



**Schindler**

## Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>                               | <b>Saldo inicial</b> | <b>Dotaciones</b> | <b>Aplicaciones y pagos</b> | <b>Saldo final</b> |
|---|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2) | 1.601                | 132               | (22)                        | 1.711              |
| Provisión por garantías (Nota 12.3)                   | 2.606                | -                 | (234)                       | 2.372              |
| Otras provisiones (Nota 12.4)                         | 5.846                | 1.765             | (1.023)                     | 6.588              |
|   | <b>10.053</b>        | <b>1.897</b>      | <b>(1.279)</b>              | <b>10.671</b>      |

### **12.2 Obligaciones por prestaciones al personal**

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tenía ciertos compromisos de pago de complemento de pensiones con dos antiguos empleados ya jubilados o, en su caso, con sus derechohabientes.

Según el estudio interno realizado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, el importe actual de los compromisos futuros asciende aproximadamente a 182 miles de euros (203 miles de euros en 2016).

El resto del importe recogido en la provisión corresponde a la cobertura de compromisos asumidos por el personal distinto de pensiones por importe de 1.585 miles de euros en 2017 (1.508 miles de euros en 2016).

### **12.3 Provisión por garantías**

Los proyectos y productos que desarrolla y vende la Sociedad están sujetos a un periodo de garantía de dos años, por lo que se procede a dotar anualmente una provisión para garantías por los costes que se estima se incurrirá para los proyectos y los productos con garantía en vigor a la fecha de cierre del ejercicio. El cálculo de dicha provisión se determina a partir de la información histórica disponible sobre los costes de garantía incurridos y su relación con el volumen de ventas sujetas a garantías.

### **12.4 Otras provisiones**

Contiene las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades así como a contingencias legales y otras responsabilidades incluyendo entre otras:

#### Ejercicio 2017

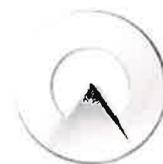
| <b>(Miles de euros)</b>                  | <b>A largo plazo</b> | <b>A corto plazo</b> | <b>Total</b> |
|--|----------------------|----------------------|--------------|
| Provisión para pérdidas futuras          | -                    | 933                  | 933          |
| Provisión para responsabilidades y otros | 7.224                | 325                  | 7.549        |
|  | <b>7.224</b>         | <b>1.258</b>         | <b>8.482</b> |

#### Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>                  | <b>A largo plazo</b> | <b>A corto plazo</b> | <b>Total</b> |
|--|----------------------|----------------------|--------------|
| Provisión para pérdidas futuras          | -                    | 1.696                | 1.696        |
| Provisión para responsabilidades y otros | 4.636                | 256                  | 4.892        |
|  | <b>4.636</b>         | <b>1.952</b>         | <b>6.588</b> |

La provisión para pérdidas futuras recoge la provisión constituida por la Sociedad para cubrir las pérdidas estimadas para obras futuras de productos vendidos al cierre del ejercicio.

La provisión para otras responsabilidades incluye las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades surgidas como consecuencia de la operativa de la Sociedad.



**Schindler**

### **Avales y contingencias**

Los avales presentados a clientes se refieren a avales como garantía del buen fin de terminación de obras y tienen un importe al 31 de diciembre de 2017 de 26.098 miles de euros y 8.608 miles de euros en 2016.

El aumento del importe de los avales en el ejercicio de 2017, se corresponde a los avales que antes eran de la sociedad Schindler Ibérica Management S.A.U. que por la fusión fueron absorbidos por Schindler S.A. En 2016 Schindler Ibérica Management S.A.U. tenía prestado avales por importe de 18.277 miles de euros a la Agencia Estatal de Administración Tributaria (Administración de Aduanas), en concepto de fianza para cubrir la totalidad de las deudas tributarias exigibles con motivo de la admisión de declaraciones de importación y a la Agencia Estatal de Administración Tributaria Italiana ya que esta última obliga a estar avaladas a las empresas que solicitan la devolución de IVA italiano.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Dirección de Investigación de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia inició un expediente sancionador contra diferentes empresas del sector en el que opera Schindler, S.A. incluyendo a la propia Sociedad, por una posible conducta anticompetitiva consistente en obstaculizar la actividad de los competidores en el mercado a través de comunicaciones a clientes con contenido engañoso y denigratorio sobre la actuación de sus competidores.

El 17 de septiembre de 2013, el Consejo de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia declaró acreditada la existencia de cuatro infracciones del artículo 3 de la Ley 15/2007 de Defensa de la Competencia, consistentes en obstaculizar la actividad de los competidores en el mercado de aparatos elevadores a través del empleo de medios desleales, imponiendo una sanción a la compañía de 1.893 miles de euros. Está sanción fue recurrida por la Compañía con fecha 5 de noviembre de 2013 ante la Audiencia Nacional, cuya sentencia de 21 de julio de 2016 estimó parcialmente el recurso anulando la sanción impuesta y ordenando a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia que fije de nuevo la cuantía de la multa con arreglo a la doctrina fijada por la jurisprudencia del Tribunal Supremo.

El 14 de noviembre de 2016, Schindler, S.A. interpuso recurso de casación contra la referida sentencia de la Audiencia Nacional en tiempo y forma.

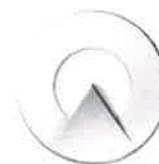
En el ejercicio de 2017, la sanción impuesta inicialmente ha sido anulada por la sentencia de la Audiencia Nacional, que ordena a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia que calcule de nuevo la cuantía de la multa, que en su caso, debiera imponerse sin que pueda superarse el importe de la sanción inicialmente impuesta.

### **13. PASIVOS FINANCIEROS**

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

#### Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>           | <b>Deudas con entidades de crédito</b> | <b>Obligaciones y otros valores negociables</b> | <b>Otros</b>   | <b>Total</b>   |
|-----------------------------------|--|---|----------------|----------------|
| Pasivos financieros a largo plazo |  |   |                |                |
| Débitos y partidas a pagar        | 982                                    | -   | 210.000        | 210.982        |
|                                   | 982                                    | -   | 210.000        | 210.982        |
| Pasivos financieros a corto plazo |  |   |                |                |
| Débitos y partidas a pagar        | 1.723                                  | -   | 93.945         | 95.668         |
|                                   | 1.723                                  | -   | 93.945         | 95.668         |
|                                   | <b>2.705</b>                           | <b>-</b>  | <b>303.945</b> | <b>306.650</b> |



**Schindler**

Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>           | <b>Deudas con entidades de crédito</b> | <b>Obligaciones y otros valores negociables</b> | <b>Otros</b>   | <b>Total</b>   |
|-----------------------------------|--|---|----------------|----------------|
| Pasivos financieros a largo plazo |  |   |                |                |
| Débitos y partidas a pagar        | 1.202                                  | -   | 240.000        | 241.202        |
|                                   | 1.202                                  | -   | 240.000        | 241.202        |
| Pasivos financieros a corto plazo |  |   |                |                |
| Débitos y partidas a pagar        | 2.349                                  | -   | 89.416         | 91.765         |
|                                   | 2.349                                  | -   | 89.416         | 91.765         |
|                                   | <b>3.551</b>                           | <b>-</b>  | <b>329.416</b> | <b>332.967</b> |

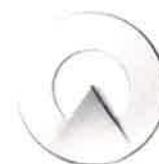
Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>                                 | <b>Deudas con entidades de crédito</b> | <b>Obligaciones y otros valores negociables</b> | <b>Otros Pasivos financieros</b> | <b>Total</b>   |
|---|--|---|----------------------------------|----------------|
| Pasivos financieros no corrientes                       |  |   |                                  |                |
| Deudas a largo plazo                                    | 982                                    | -   | -                                | 982            |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | -                                      | -   | 210.000                          | 210.000        |
|   | 982                                    | -   | 210.000                          | 210.982        |
| Pasivos financieros corrientes                          |  |   |                                  |                |
| Deudas a corto plazo                                    | 1.723                                  | -   | 77                               | 1.800          |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | -                                      | -   | 4.083                            | 4.083          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar          | -                                      | -   | 89.785                           | 89.785         |
|   | 1.723                                  | -   | 93.945                           | 95.668         |
|   | <b>2.705</b>                           | <b>-</b>  | <b>303.945</b>                   | <b>306.650</b> |

Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>                                 | <b>Deudas con entidades de crédito</b> | <b>Obligaciones y otros valores negociables</b> | <b>Otros Pasivos financieros</b> | <b>Total</b>   |
|---|--|---|----------------------------------|----------------|
| Pasivos financieros no corrientes                       |  |   |                                  |                |
| Deudas a largo plazo                                    | 1.202                                  | -   | -                                | 1.202          |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | -                                      | -   | 240.000                          | 240.000        |
|   | 1.202                                  | -   | 240.000                          | 241.202        |
| Pasivos financieros corrientes                          |  |   |                                  |                |
| Deudas a corto plazo                                    | 2.349                                  | -   | 110                              | 2.459          |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | -                                      | -   | 7.782                            | 7.782          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar          | -                                      | -   | 81.524                           | 81.524         |
|   | 2.349                                  | -   | 89.416                           | 91.765         |
|   | <b>3.551</b>                           | <b>-</b>  | <b>329.416</b>                   | <b>332.967</b> |

**Schindler****13.1 Deudas con entidades de crédito**

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| (Miles de euros)                             | 2017         | 2016         |
|--|--------------|--------------|
| A largo plazo                                |              |              |
| Préstamos y créditos de entidades de crédito | 982          | 1.202        |
| A corto plazo                                |              |              |
| Préstamos y créditos de entidades de crédito | 443          | 1.123        |
| Efectos descontados pendiente de vencimiento | 1.280        | 1.226        |
|  | <b>2.705</b> | <b>3.551</b> |

**Ejercicio 2017**

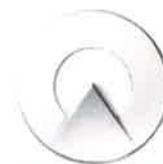
| (Miles de euros)                                     | Saldo dispuesto | Límite | Vencimiento                    | Tipo de interés medio | Gastos financieros devengados |
|--|-----------------|--------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| SGEF   | 1.397           | 1.693  | 05/08/2021                     | 4,02%                 | 6                             |
| Banco Santander                                      | 28              | 3.500  | 16/10/2018                     | 2,00%                 | 28                            |
| Bankinter  | -               | 10.000 | 24/10/2018                     | 1,50%                 | 40                            |
| <b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>  | <b>1.425</b>    |        |                                |                       | <b>74</b>                     |
| Banco Santander                                      | 739             | 18.000 | Anual renovable<br>tácitamente | 2-3%                  | 45                            |
| Bankinter  | 541             | 17.000 | Anual renovable<br>tácitamente | 2-3%                  | 59                            |
| <b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b> | <b>1.280</b>    |        |                                |                       | <b>104</b>                    |

**Ejercicio 2016**

| (Miles de euros)                                     | Saldo dispuesto | Límite | Vencimiento                    | Tipo de interés medio | Gastos financieros devengados |
|--|-----------------|--------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| SGEF   | 1.553           | 1.693  | 05/08/2021                     | 4,02%                 | 3                             |
| Banco Santander                                      | 673             | 3.500  | 16/10/2017                     | 2,25%                 | 38                            |
| Bankinter  | 99              | 10.000 | 01/09/2017                     | 1,50%                 | 43                            |
| <b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>  | <b>2.325</b>    |        |                                |                       | <b>84</b>                     |
| Banco Santander                                      | 904             | 18.000 | Anual renovable<br>tácitamente | 2-3%                  | 51                            |
| Bankinter  | 322             | 17.000 | Anual renovable<br>tácitamente | 2-3%                  | 23                            |
| <b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b> | <b>1.226</b>    |        |                                |                       | <b>74</b>                     |

El detalle de los vencimientos anuales de los principales de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

| (Miles de euros) | 2017         | 2016         |
|------------------|--------------|--------------|
| Año 2016         | -            | 2.326        |
| Año 2017         | 1.723        | 243          |
| Año 2018         | 243          | 243          |
| Año 2019         | 243          | 243          |
| Año 2020         | 243          | 243          |
| Año 2021         | 253          | 253          |
|                  | <b>2.705</b> | <b>3.551</b> |



**Schindler**

### 13.2 Deudas con empresas del Grupo

La composición de las Deudas con empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| (Miles de euros)  | 2017           | 2016           |
|---|----------------|----------------|
| A largo plazo   |                |                |
| Deuda con Schinac Verwaltungs AG (Nota 18.1)                                  | 210.000        | 240.000        |
|   | <b>210.000</b> | <b>240.000</b> |
| A corto plazo (Nota 18.1)   |                |                |
| Dividendos  | -              | 379            |
| Cuenta corriente con Schinac Verwaltungs AG                                   | 1.071          | 5.096          |
| Cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escalas Rodantes, S.A. (Portugal) | 2.094          | -              |
| Otras deudas con empresas del grupo   | 918            | 2.307          |
|   | <b>4.083</b>   | <b>7.782</b>   |

La deuda a largo plazo por financiación con Schinac Verwaltungs AG a 31 de diciembre de 2017, corresponde a una línea de financiación con límite de 265.000 miles de euros concedida el 1 de octubre de 2013 y que devenga un interés de EURIBOR + 1,5%. El vencimiento es el 31 de diciembre de 2022, si bien puede ser renovado tácitamente por periodos sucesivos de un año. La Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

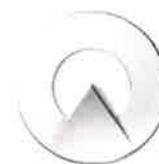
Durante el 2017 se han producido disposiciones de crédito de 36.100 miles de euros adicionales y cancelaciones de 66.100 miles de euros, hasta un total de 210.000 miles de euros (240.000 miles de euros en 2016). Los gastos financieros devengados por este préstamo durante el ejercicio 2017 ascendieron a 3.576 miles de euros (2.548 miles de euros en el ejercicio 2016) (Nota 19.1).

En 2017, las deudas a corto plazo con empresas del grupo se corresponden principalmente con la cuenta corriente con Schinac Verwaltungs AG para la centralización de fondos, con vencimiento anual renovable y que devenga un interés de EURIBOR +0,5% y con la cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escalas Rodantes, S.A. (Portugal) con vencimiento anual renovable tácitamente y que devenga un interés de EURIBOR + 0,5%.

### 13.3 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| (Miles de euros)  | 2017          | 2016          |
|---|---------------|---------------|
| Proveedores   | 44.575        | 37.052        |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1) | 12.664        | 11.621        |
| Anticipos recibidos de clientes                         | 12.640        | 12.256        |
| Acreedores varios                                       | 6.890         | 7.890         |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago)            | 13.016        | 12.705        |
|   | <b>89.785</b> | <b>81.524</b> |



**Schindler**

#### 14. SITUACIÓN FISCAL

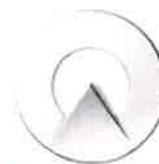
El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| (Miles de euros)                                 | 2017          | 2016          |
|--|---------------|---------------|
| Activos por impuesto diferido (Nota 14.2)        | 4.885         | 4.546         |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | 29.120        | 1.629         |
| Activos por impuesto corriente                   | 3.521         | 2.806         |
|  | <b>37.526</b> | <b>8.981</b>  |
| Pasivos por impuesto diferido (Nota 14.2)        | 50.213        | 49.639        |
| Otras deudas con Administraciones Públicas       | 15.292        | 4.078         |
| IRPF   | 1.018         | 1.091         |
| Seguridad Social                                 | 3.223         | 2.987         |
| IVA  | 11.051        | -             |
|  | <b>65.505</b> | <b>53.717</b> |

En 2004 la Sociedad comunicó al Ministerio de Economía y Hacienda su intención de acogerse al Régimen de Declaración Consolidada desde el ejercicio 2004. La Sociedad y sus sociedades dependientes, Schindler 24, S.L. y Helvetia Rehabilitaciones, S.L. tributan bajo este régimen en 2017 y el 2016. El reparto de la carga tributaria en el régimen de declaración consolidada, se ha efectuado de forma proporcional a las deudas tributarias que se hubieran derivado para cada sociedad en la hipótesis de tributación independiente.

Al 31 de diciembre de 2017 existen unos saldos pendientes de cobro por importe de 29.120 miles de euros (26.474 miles de euros en 2016 que correspondían a la sociedad Schindler Ibérica Management, S.A.U.), como consecuencia de devoluciones de impuesto sobre valor añadido generados, fundamentalmente, en Italia, Alemania y Eslovaquia. Sobre dichos saldos, los administradores están efectuando todas las gestiones oportunas para obtener su devolución en un tiempo razonable, por lo que a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales entienden que dicho importe no presenta un problema real de cobro aunque sí un retraso significativo.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

**14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades**

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

**Ejercicio 2017**

| (Miles de euros)   | Cuenta de pérdidas y ganancias |               |               | Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto |               |       |
|--|--------------------------------|---------------|---------------|---|---------------|-------|
|  | Aumentos                       | Disminuciones | Total         | Aumentos  | Disminuciones | Total |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                           |                                |               |               |   |               |       |
| Operaciones continuadas  | 51.152                         | -             | 51.152        | -   | -             | -     |
|  | 51.152                         | -             | 51.152        | -   | -             | -     |
| Impuesto sobre Sociedades  |                                |               |               |   |               |       |
| Operaciones continuadas  | 8.301                          | -             | 8.301         | -   | -             | -     |
|  | 8.301                          | -             | 8.301         | -   | -             | -     |
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b> |                                |               | <b>59.453</b> |   |               |       |
| Diferencias permanentes  | 255                            |               | 255           | -   | -             | -     |
| Diferencias temporarias  | 15.482                         | (16.489)      | (1.007)       | -   | -             | -     |
| <b>Base imponible (resultado fiscal)</b>                           |                                |               | <b>58.701</b> |   |               |       |
| <b>Base imponible aportada por sociedades del grupo</b>            |                                |               | <b>-</b>      |   |               |       |
| <b>Base Imponible Grupo tributación consolidada</b>                |                                |               | <b>58.701</b> |   |               |       |

Los aumentos por diferencias permanentes se deben a gastos/ingresos no deducibles/tributables fiscalmente.

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad.

**Ejercicio 2016**

| (Miles de euros)   | Cuenta de pérdidas y ganancias |               |               | Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto |               |          |
|--|--------------------------------|---------------|---------------|---|---------------|----------|
|  | Aumentos                       | Disminuciones | Total         | Aumentos  | Disminuciones | Total    |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                           |                                |               |               |   |               |          |
| Operaciones continuadas  | 14.717                         | -             | 14.717        | -   | -             | -        |
|  | 14.717                         | -             | 14.717        | -   | -             | -        |
| Impuesto sobre Sociedades  |                                |               |               |   |               |          |
| Operaciones continuadas  | 22.420                         | -             | 22.420        | -   | -             | -        |
|  | 22.420                         | -             | 22.420        | -   | -             | -        |
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b> | <b>37.137</b>                  | <b>-</b>      | <b>37.137</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| Diferencias permanentes  | 691                            | (3.099)       | (2.408)       | -   | -             | -        |
| Diferencias temporarias  | 5.175                          | (4.362)       | 813           | -   | -             | -        |
| <b>Base imponible (resultado fiscal)</b>                           |                                |               | <b>35.542</b> |   |               |          |
| <b>Base imponible aportado por sociedades del grupo</b>            |                                |               | <b>17.441</b> |   |               |          |
| <b>Base Imponible Grupo tributación consolidada</b>                |                                |               | <b>52.983</b> |   |               |          |

Los aumentos por diferencias permanentes se deben a gastos/ingresos no deducibles/tributables fiscalmente.

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad.



**Schindler**

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>                                     | <b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b> | <b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b> |
|---|---------------------------------------|--|
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos | 59.453                                | -  |
| Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)              | 14.863                                | -  |
| Gastos no deducibles  | 64                                    | -  |
| Deducción por dividendos recibidos de sociedades            | (7.018)                               | -  |
| Otros gastos no deducibles                                  | 508                                   | -  |
| Gastos intereses Brasil                                     | 205                                   | -  |
| Ajuste por implicaciones contables derivadas del RDL 3/2016 | (321)                                 | -  |
| <b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>                | <b>8.301</b>                          | <b>-</b>   |

Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>                                     | <b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b> | <b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b> |
|---|---------------------------------------|--|
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos | 37.137                                | -  |
| Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)              | 9.284                                 | -  |
| Gastos no deducibles  | (602)                                 | -  |
| Deducción por dividendos recibidos de sociedades            | (1.285)                               | -  |
| Otros gastos no deducibles                                  | 203                                   | -  |
| Gastos intereses Brasil                                     | 173                                   | -  |
| Ajuste por implicaciones contables derivadas del RDL 3/2016 | 14.647                                | -  |
| <b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>                | <b>22.420</b>                         | <b>-</b>   |

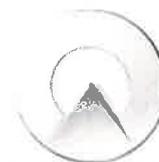
El gasto por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

Ejercicio 2017

| <b>(Miles de euros)</b>                             | <b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b> | <b>Directamente imputados al patrimonio neto</b> |
|---|---------------------------------------|--|
| Impuesto corriente                                  | 7.657                                 | -  |
| Diferencias liquidación impuesto ejercicio anterior | (322)                                 | -  |
| Gastos intereses Brasil                             | 205                                   | -  |
| Variación de impuestos diferidos                    | 761                                   | -  |
|   | <b>8.301</b>                          | <b>-</b>   |

Ejercicio 2016

| <b>(Miles de euros)</b>          | <b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b> | <b>Directamente imputados al patrimonio neto</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| Impuesto corriente               | 7.600                                 | -  |
| Gastos intereses Brasil          | 173                                   | -  |
| Variación de impuestos diferidos | 14.647                                | -  |
|                                  | <b>22.420</b>                         | <b>-</b>   |



**Schindler**

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver/pagar es el siguiente:

| (Miles de euros)  | 2017           | 2016           |
|---|----------------|----------------|
| Impuesto corriente Individual   | 7.657          | 7.600          |
| Cuota a pagar (devolver) aportada por sociedades del grupo como resultado de la tributación consolidada | -              | 4.101          |
| Cuota a devolver de ejercicios anteriores por la Hacienda Pública correspondiente sociedades del grupo  | -              | (1.700)        |
| HP deudora por retenciones  | (642)          | (651)          |
| Pagos a cuenta  | (10.536)       | (12.156)       |
| <b>Impuesto sobre Sociedades a pagar (devolver)</b>   | <b>(3.521)</b> | <b>(2.806)</b> |

Al tributar la Sociedad en Régimen de Declaración Consolidada, la deuda tributaria con la Hacienda Pública incluye la deuda tributaria correspondiente a la propia Sociedad y la deuda tributaria correspondiente a sus sociedades dependientes.

#### 14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

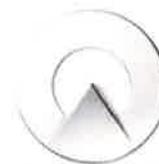
El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

##### Ejercicio 2017

| (Miles de euros)   | Saldo inicial   | Variaciones reflejadas en      |                 |   | Saldo final     |
|--|-----------------|--------------------------------|-----------------|---|-----------------|
|  |                 | Cuenta de pérdidas y ganancias | Patrimonio neto | Altas por combinación de negocios (Nota 18) |                 |
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                                   |                 |                                |                 |   |                 |
| Provisiones para riesgos y gastos                                      | 3.440           | (96)                           | -               | 526   | 3.344           |
| Provisiones deterioro inmovilizado inmaterial                          | -               | 24                             | -               | -   | 25              |
| Limitación deducibilidad amortizaciones                                | 380             | (46)                           | -               | -   | 334             |
| Por conversión al NPGC   | 726             | (69)                           | -               | -   | 657             |
|  | <b>4.546</b>    | <b>(187)</b>                   | <b>-</b>        | <b>526</b>                                  | <b>4.885</b>    |
| <b>Pasivos por impuesto diferido</b>                                   |                 |                                |                 |   |                 |
| Libertad de amortización   | (139)           | 33                             | -               | -   | (106)           |
| Depreciación fiscal participaciones                                    | (3.188)         | (607)                          | -               | -   | (3.795)         |
| Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) | (46.312)        | -                              | -               | -   | (46.312)        |
|  | <b>(49.639)</b> | <b>(574)</b>                   | <b>-</b>        | <b>-</b>                                    | <b>(50.213)</b> |

##### Ejercicio 2016

| (Miles de euros)   | Saldo inicial   | Variaciones reflejadas en      |                 |                                      | Saldo final     |
|--|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
|  |                 | Cuenta de pérdidas y ganancias | Patrimonio neto | Ajuste por cambio de tipo impositivo |                 |
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                                   |                 |                                |                 |                                      |                 |
| Provisiones para riesgos y gastos                                      | 2.926           | 514                            | -               | -                                    | 3.440           |
| Deterioro inversiones en empresas del Grupo                            | 14.475          | (14.475)                       | -               | -                                    | -               |
| Limitación deducibilidad amortizaciones                                | 418             | (38)                           | -               | -                                    | 380             |
| Por conversión al NPGC   | 800             | (74)                           | -               | -                                    | 726             |
|  | <b>18.619</b>   | <b>(14.073)</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>                             | <b>4.546</b>    |
| <b>Pasivos por impuesto diferido</b>                                   |                 |                                |                 |                                      |                 |
| Libertad de amortización   | (172)           | 33                             | -               | -                                    | (139)           |
| Depreciación fiscal participaciones                                    | (2.581)         | (607)                          | -               | -                                    | (3.188)         |
| Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) | (46.312)        | -                              | -               | -                                    | (46.312)        |
|  | <b>(49.065)</b> | <b>(574)</b>                   | <b>-</b>        | <b>-</b>                             | <b>(49.639)</b> |



**Schindler**

Los activos por impuesto diferido registrados a 31 de diciembre de 2015 por importe de 14.475 miles de euros, que se correspondían con el deterioro registrado de las inversiones en empresas de grupo, fueron deteriorados con impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2016 como mayor gasto por impuesto de sociedades, al considerarse que no son recuperables en el futuro tal y como establece la Reforma Fiscal RDL 3/2016.

El importe de 657 miles de euros a 31 de diciembre de 2017 (726 miles de euros a 31 de diciembre de 2016) de activos por impuestos diferidos corresponde al impacto fiscal de la conversión al NPGC. La reversión de dicho importe se producirá en ejercicios futuros de acuerdo con el criterio de amortización fiscal que tenían previo a la conversión al NPGC los activos que fueron eliminados en dicha conversión.

El importe de 46.312 miles de euros de pasivos por impuesto diferido corresponde al impuesto a pagar en Brasil al tipo de gravamen del 15% por la transacción mediante la cual Schindler, S.A. adquirió la sociedad Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) a Schindler Holding, AG (Suiza).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.

## 15. INGRESOS Y GASTOS

### 15.1 Importe neto de la cifra de negocios

A efectos operativos de gestión, tal y como es práctica habitual en el sector en el que opera la Sociedad, la venta nueva (incluyendo sustituciones) y mantenimiento de ascensores no se consideran segmentos de negocio separados ya que se trata de productos y servicios complementarios, de la misma naturaleza con un proceso de producción integrado, dirigido al mismo tipo de clientes y con una única e indiferenciada red de distribución, y que suponen para la sociedad una única rama de negocio que se gestiona como tal y que tiene riesgos y oportunidades similares. Por tanto la distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas se desglosa solo por así como por mercados geográficos, y es la siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>               | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Segmentación por mercados geográficos |                |                |
| España                                | 291.872        | 258.102        |
| Unión Europea                         | 155.326        | 36.908         |
| Resto áreas                           | 36.710         | 26.598         |
|                                       | <b>483.908</b> | <b>321.608</b> |

### 15.2 Aprovisionamientos

El detalle de consumos de materias primas y otras materias consumibles es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>  | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Compras de materias primas y otras materias consumibles              |                |                |
| Compras nacionales   | 174.820        | 105.015        |
| Adquisiciones intracomunitarias                                      | 25.560         | 6.799          |
| Importaciones  | 6.754          | 3.109          |
| Variación de materias primas, comerciales y otros aprovisionamientos | 57.431         | 333            |
|  | <b>264.565</b> | <b>115.256</b> |

**15.3 Gastos de personal**

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sueldos y salarios      | 93.032         | 88.740         |
| Indemnizaciones         | 2.085          | 2.967          |
| Seguridad social        | 27.623         | 25.756         |
| Otras cargas sociales   | 7.483          | 4.845          |
|                         | <b>130.223</b> | <b>122.308</b> |

**15.4 Servicios exteriores**

El detalle de servicios exteriores es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                      | <b>2017</b>   | <b>2016</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Gastos investigación y desarrollo            | 170           | 122           |
| Arrendamientos (Nota 6.2)                    | 7.235         | 7.234         |
| Cánones                                      | 14.178        | 14.243        |
| Reparaciones y conservación                  | 1.116         | 1.206         |
| Servicios profesionales independientes       | 15.547        | 15.173        |
| Transportes                                  | 9.218         | 1.808         |
| Primas de seguros                            | 2.111         | 2.171         |
| Servicios bancarios                          | 2.059         | 1.753         |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas | 12.525        | 7.724         |
| Suministros                                  | 2.807         | 3.029         |
| Otros servicios                              | 9.800         | 8.231         |
|  | <b>76.766</b> | <b>62.694</b> |

**15.5 Ingresos financieros**

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                                | <b>2017</b>   | <b>2016</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Dividendos de empresas del grupo (Nota 7.2 y 19.1)     | 28.073        | 5.759        |
| Intereses de créditos a empresas del grupo (Nota 19.1) | -             | 169          |
| Intereses de terceros (Nota 8.1)                       | -             | -            |
| Créditos a Personal                                    | -             | 1            |
| Otros ingresos financieros                             | 2             | 3            |
|  | <b>28.075</b> | <b>5.932</b> |

**15.6 Gastos financieros**

El detalle de gastos financieros es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                                    | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|--|--------------|--------------|
| Intereses por deudas con empresas del grupo (Nota 19.1)    | 3.576        | 2.548        |
| Intereses por deudas con terceros                          | -            | -            |
| Préstamos y créditos con entidades de créditos (Nota 13.1) | 74           | 84           |
| Descuento de documentos (Nota 13.1)                        | 104          | 74           |
| Otros gastos financieros                                   | 450          | 314          |
|  | <b>4.204</b> | <b>3.020</b> |

**16. MONEDA EXTRANJERA**

La Sociedad no realiza transacciones significativas en divisas fuera del marco Euro.

**17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**

El Grupo Schindler tiene varios planes de compensación basados en acciones. Los "planes actuales" comprenden los instrumentos concedidos cuyos derechos se garantizan durante el ejercicio en el que se formulan las cuentas. Los instrumentos indicados como "planes de ejercicios anteriores" son aún objeto de desglose si los derechos y las condiciones se siguen cumpliendo en el ejercicio o en años posteriores.

|                         | Planes actuales   |   |                                    | Planes de ejercicios anteriores           |  |
|-------------------------|---|---|------------------------------------|---|--|
|                         | Performance Share Plan (PSP)  | Share Bonus Share Plan (BSP)              | Deferred Share Plan (DSP) 2015     | Capital participation plan 2000/2003      | Long Term incentive plan   |
| Año de implementación   | 2013  | 2013                                      | 2015                               | Sustituido en 2012 por DSP                |  |
| Instrumentos utilizados | Acciones nominativas o bonos  | Acciones nominativas o bonos              | Acciones asociadas al cumplimiento | Opciones, acciones nominativas o bonos    | Opciones, acciones asociadas al cumplimiento   |
| Beneficiarios           | Todos los miembros ejecutivos del Consejo de Administración Corporativo | Management del grupo (500 personas aprox) | Comité Ejecutivo del grupo         | Management del grupo (500 personas aprox) | Comité Ejecutivo del grupo y los miembros ejecutivos del Consejo de Administración (que no pertenecen a VRA) |

**Planes actuales****«Performance Share Pan» (PSP) y «Bonus Share Plan» (BSP)**

Cada año, el Consejo de Administración Corporativo, con sede en Suiza, determina las condiciones específicas de cada plan y sus beneficiarios (incluyendo el número de acciones y los términos aplicables del ejercicio), así como la decisión de conceder acciones nominativas o bonos o certificados de participación de Schindler Holding Ltd. Schindler Holding Ltd. (Hergiswil, Suiza), es la compañía holding dominante del grupo y no está controlada por ninguna otra empresa.

El número de acciones registradas o certificados de participación asignados son transferidos a la propiedad de cada empleado una vez que se cumplen los derechos y las condiciones acordadas.

No obstante, las acciones y certificados de participación están bloqueados por un período de tres años, durante el cual no pueden ser ejercitadas, aunque si le corresponden el resto de los derechos económicos. En España se aplica actualmente el llamado «**Bonus Share Plan» (BSP)**. En el ejercicio 2017, se concedieron de 2.256 acciones nominativas (2.460 acciones nominativas en 2016).

El gasto de personal registrado se calcula con el número de acciones y el valor razonable en la fecha de concesión:

- Valor por acción en 2017, 168,94 Euros (197.60 CHF) lo que supone un coste de 408 miles de euros, incluidos gastos de administración.
- Valor por acción en 2016, 165,82 Euros (176.30 CHF) lo que supone un coste de 404 miles de euros, incluidos gastos de administración.

El número de acciones ejercitadas en 2017 ha sido de 10.884 (11.004 acciones en 2016).



**Schindler**

### **«Deferred Share Plan 2015» (DSP)**

Bajo el DSP 2015, un número de acciones son otorgadas conforme el cumplimiento de los objetivos.

Cada acción da al beneficiario el derecho a un número (por determinar) de acciones nominativas o certificados de participación de Schindler Holding Ltd.

Se aplica a los miembros del Comité Ejecutivo del grupo.

Dependiendo del grado de cumplimiento de los objetivos, las acciones se convertirán en acciones nominativas o certificados de participación.

### **Planes de ejercicios anteriores**

#### **«Capital Participation Plans 2000/2003»**

El Consejo de Administración de Schindler Holding AG aprobó el 1 de marzo de 2001 un plan de opciones sobre sus acciones para un grupo de directivos de las sociedades del Grupo Schindler.

La determinación del número de opciones concedido a cada participante es de la plena discrecionalidad del Consejo de Administración de Schindler Holding AG.

Cada opción concede al participante el derecho a adquirir una acción registrada de Schindler o un certificado de participación sin derecho a voto (el Consejo de Administración decide cada año a este respecto), a un precio de ejercicio igual al valor promedio de cierre de las acciones, publicado por SWX para el mes de Diciembre, dos días naturales antes del año en que se concede la opción al participante, multiplicado por un porcentaje definido por el Consejo de Administración para cada concesión anual de opciones.

El colectivo inicial de directivos fue ampliado por decisión del Consejo de Administración de 22 de noviembre de 2002. El primer plan tenía una duración inicial de seis años, empezando en abril de 2001 y terminando en abril de 2006 y el segundo tenía una duración inicial de tres años, empezando en abril de 2004 y terminando en abril de 2006.

El Plan podía ser prorrogado anualmente por el Consejo de Administración, como así ha sido hasta el momento presente.

Las acciones registradas y los certificados de participación fueron transmitidos a la propiedad de los empleados en 2012. No obstante están bloqueados por un periodo de tres años durante el cual los empleados no pueden ejercitar los mencionados instrumentos.

En abril de 2013 las opciones fueron colocadas por última vez bajo el «Capital Participation Plan». Después de pasados tres años se transferirá la propiedad a los beneficiarios, teniendo en cuenta que deben estar en activo en la Sociedad en dicho periodo.

Por tanto, el periodo para poder ejercitar las opciones será de 6 años. Los «Capital Participation Plans 2000/2003» han sido sustituidos «Bonus Share Plan» (BSP) y no existe actualmente opción alguna garantizada.

#### **«Long Term Incentive Plan»**

El «Long Incentive Plan» fue sustituido por el «Deferred Share Plan en 2012 y no existe actualmente opción alguna garantizada.



**Schindler**

## 18. FUSIÓN POR ABSORCIÓN ENTRE EMPRESAS DEL GRUPO

Con fecha de 8 de mayo de 2017 se formuló por los Administradores de las sociedades Schindler S.A. y Schindler Ibérica Management S.A.U. un proyecto de fusión, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la ley de 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las sociedades mercantiles, en su relación con el artículo 49.1 de la misma ley.

El proyecto de fusión por absorción fue aprobado con fecha de 16 de junio de 2017 por las Juntas Generales de las sociedades Schindler S.A. (Sociedad Absorbente) y Schindler Ibérica Management S.A.U. (Sociedad Absorbida) donde acordaron la aprobación del balance de fusión de la sociedad absorbida, siendo el cerrado a 31 de diciembre de 2016.

De acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, la fusión se ha llevado a cabo con efectos contables 1 de enero de 2017. Los activos y pasivos adquiridos se han valorado por el importe que correspondería a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del Grupo a 31 de diciembre de 2016 según las normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas, que desarrollan el Código de Comercio.

Los valores de los activos y pasivos incorporados han sido los siguientes:

| <b>(Miles de euros)</b>                                 | <b>2016</b>     |
|---|-----------------|
| Inmovilizado material (Nota 6)                          | 435             |
| Inversiones financieras a largo plazo                   | 11              |
| Activos por impuesto diferido (Nota 14.2)               | 526             |
| Existencias   | 61.865          |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar           | 93.260          |
| Inversiones financieras a corto plazo                   | 5.893           |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes          | 4               |
| Provisiones a largo plazo (Nota 12)                     | (2.118)         |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | (25.000)        |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | (2.673)         |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar          | (93.541)        |
| Inversión de Schindler S.A. (Nota 7)                    | (13.282)        |
| <b>Reservas por fusión (Nota 11.2)</b>                  | <b>(25.380)</b> |



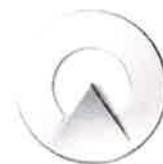
**Schindler**

## 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2017 y 2016, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

| <b>Nombre de la empresa</b>                   | <b>Naturaleza de la vinculación</b> |
|---|-------------------------------------|
| Schindler Holding AG                          | Sociedad dominante del grupo        |
| Schindler Ibérica Management, S.A.U. (*)      | Empresa del grupo                   |
| Elevadores Atlas Schindler, S.A.              | Empresa del grupo                   |
| Helvetia Rehabilitaciones, S.L.               | Empresa del grupo                   |
| Schindler 24, S.L.                            | Empresa del grupo                   |
| Schindler Norte, S.L.                         | Empresa del grupo                   |
| Ascensores Schindler de Venezuela             | Empresa del grupo                   |
| Schindler Ascensores e Escadas Rodantes, S.A. | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Lifts (Hong Kong)                   | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Lifts Australia PTY                 | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Lifts (S.A.) (Pty)Ltd.              | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Limited                             | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Informatik AG                       | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Management AG                       | Otra empresa del grupo              |
| SVE Branch Office Hergiswil, Switzerland      | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Aufzuege+fahrtreppen                | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Aufzuege GmbH                       | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Verwartungs AG                      | Otra empresa del grupo              |
| Inventio AG                                   | Otra empresa del grupo              |
| E.C.S. elevador System                        | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Aufzuege AG                         | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Elettronika S.A.                    | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Turkeii Asensör                     | Otra empresa del grupo              |
| Top Ranger Center                             | Otra empresa del grupo              |
| Schindler France                              | Otra empresa del grupo              |
| Schindler S.P.A.                              | Otra empresa del grupo              |
| Vytahy Schindler A.S.                         | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Elevator Corp.                      | Otra empresa del grupo              |
| Schindler India PVT                           | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Shared Services                     | Otra empresa del grupo              |
| Suzhou Schindler Elevator Co.                 | Otra empresa del grupo              |
| Schindler Supply Chain                        | Otra empresa del grupo              |
| Otras empresas del Grupo Schindler            | Otra empresa del grupo              |
| Administradores                               | Consejeros                          |
| Alta dirección                                | Directivos                          |

(\*) En el ejercicio de 2017 la sociedad ha sido absorbida por Schindler S.A.



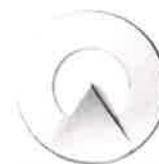
**Schindler**

## 19.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

### Ejercicio 2017

| Miles de euros   | Clientes<br>empresas del<br>grupo y<br>asociadas<br>(Nota 8.1) | Créditos<br>empresas<br>del grupo y<br>asociadas<br>(Nota 8.1) | Deudas<br>largo Plazo<br>con<br>empresas<br>del grupo y<br>asociadas<br>(Nota 13.2) | Deudas<br>corto Plazo<br>con<br>empresas<br>del grupo y<br>asociadas<br>(Nota 13.2) | Proveedores<br>con<br>empresas<br>del grupo y<br>asociadas<br>(Nota 13.3) |
|--|--|--|---|---|---|
| SCHINDLER SUPPLY CHAIN   | 9.335  | -  | -   | -   | (1.823)   |
| SCHINDLER FOR IMPORTATION SERVICES                                 | 5.700  | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER MAROC S.A.   | 2.268  | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER DIGITAL BUSINESS GMBH                                    | 1.987  | -  | -   | -   | (1.690)   |
| SCHINDLER MANAGEMENT AG  | 1.406  | -  | -   | -   | (348)   |
| SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES S.A.<br>UAE BRANCH OFFICES | 630<br>517   | -<br>-   | -<br>-  | (2.094)   | (123)   |
| SCHINDLER ELEVATOR CORPORATION                                     | 514  | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.                                     | 436  | -  | -   | -   | (1)   |
| SCHINAC VERWALTUNGS AG   | 391  | -  | (210.000)   | (1.071)   | (189)   |
| SCHINDLER ELETTRONICA S.A.   | 387  | -  | -   | -   | (718)   |
| INVENTIO AG  | 294  | -  | -   | -   | (4.147)   |
| SCHINDLER DEUTSCHLAND AG & CO. KG                                  | 212  | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER HELLAS S.A.  | 206  | -  | -   | -   | -   |
| ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S.A.                                    | 188  | -  | -   | -   | (14)  |
| SCHINDLER S.P.A.   | 178  | -  | -   | -   | (74)  |
| SCHINDLER S.A.   | 160  | -  | -   | -   | (102)   |
| SCHINDLER LIFTS (HONG KONG) LTD.<br>S.A. SCHINDLER N. V.           | 158<br>118   | -<br>-   | -<br>-  | -<br>-  | -<br>(1)  |
| SCHINDLER CHINA FIELD OPERATIONS                                   | 115  | -  | -   | -   | -   |
| ASCENSORES SCHINDLER DE VENEZUELA S.A.                             | 96   | -  | -   | -   | -   |
| GESSEL AUTOMATIZACIÓN, S.A.  | 94   | -  | -   | (720)   | -   |
| ANTAH SCHINDLER SDN. BHD.  | 78   | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER LTD.   | 70   | -  | -   | -   | -   |
| ELEVADORES SCHINDLER S.A. DE C.V.                                  | 57   | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER S.À R.L.   | 53   | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER AUFZÜGE AG   | 19   | -  | -   | -   | (164)   |
| P.T. BERCA SCHINDLER LIFTS   | 15   | -  | -   | -   | -   |
| ASCENSORES SCHINDLER S.A.  | 9  | -  | -   | -   | -   |
| ASCENSORES RIOJA, S.L.   | 3  | -  | -   | (118)   | -   |
| INDIA ELEVATOR FACTORY   | 2  | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER ELEVATORER A/S   | 1  | -  | -   | -   | -   |
| HELVETIA REHABILITATIONES, S.L.                                    | -  | -  | -   | (30)  | -   |
| SCHINDLER 24, S.L.   | -  | -  | -   | (45)  | (292)   |
| SCHINDLER GIBRALTAR LTD.   | -  | 419  | -   | -   | (30)  |
| TOP RANGE DIVISION, EBIKON   | -  | -  | -   | -   | -   |
| ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.                                  | -  | -  | -   | -   | (28)  |
| SCHINDLER ESKALATORY S.R.O.  | -  | -  | -   | -   | (431)   |
| SCHINDLER NORTE, S.L.  | -  | -  | -   | (5)   | (6)   |
| ASCENSORES LLEIDA  | -  | -  | -   | -   | (2)   |
| SCHINDLER HOLDING AG   | -  | -  | -   | -   | -   |
| SCHINDLER TÜRKELI ASANSÖR SANAYJ. A.S.                             | -  | -  | -   | -   | (1.989)   |
| OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO   | 626  | -  | -   | -   | (492)   |
|  | <b>26.323</b>  | <b>419</b>   | <b>(210.000)</b>  | <b>(4.083)</b>  | <b>(12.664)</b>   |



**Schindler**

Ejercicio 2016

| Miles de euros                               | Clientes<br>empresas<br>del grupo<br>y<br>asociadas<br>(Nota 8.1) | Créditos<br>empresas<br>del grupo<br>y<br>asociadas<br>(Nota 8.1) | Deudas largo<br>Plazo con<br>empresas del<br>grupo y<br>asociadas<br>(Nota 13.2) | Deudas corto<br>Plazo con<br>empresas del<br>grupo y<br>asociadas<br>(Nota 13.2) | Proveedores<br>con<br>empresas<br>del grupo y<br>asociadas<br>(Nota 13.3) |
|--|---|---|--|--|---|
| SCHINDLER IBÉRICA MANAGEMENT, S.A.U.         | 11.714  | 2.672   | -  | -  | (4.571)   |
| SCHINDLER DIGITAL BUSINESS AG                | 916   | -   | -  | -  | (1.147)   |
| SCHINDLER ELEVATOR CORPORATION               | 589   | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES S.A. | 582   | -   | -  | (1.510)  | (18)  |
| SCHINDLER MANAGEMENT AG                      | 362   | -   | -  | -  | (30)  |
| SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.               | 266   | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER ELETTRONICA S.A.                   | 217   | -   | -  | -  | (431)   |
| P.T. BERCA SCHINDLER LIFTS                   | 182   | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER LIFTS (HONG KONG) LTD.             | 165   | -   | -  | -  | -   |
| INVENTIO AG                                  | 160   | -   | -  | -  | (4.329)   |
| SCHINDLER DEUTSCHLAND AG & CO. KG            | 154   | -   | -  | -  | (205)   |
| SCHINDLER S.A.                               | 153   | -   | -  | -  | (88)  |
| TOP RANGE DIVISION, EBIKON                   | 150   | -   | -  | -  | (55)  |
| ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S.A.              | 144   | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER CHINA FIELD OPERATIONS             | 132   | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER LTD.                               | 116   | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER MAROC S.A.                         | 111   | -   | -  | -  | (5)   |
| ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.            | 100   | -   | -  | -  | -   |
| ELEVADORES SCHINDLER S.A. DE C.V.            | 100   | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER S.P.A.                             | 84  | -   | -  | -  | (145)   |
| SCHINDLER AUFZÜGE AG                         | 76  | -   | -  | -  | (98)  |
| ANTAH SCHINDLER SDN. BHD.                    | 61  | -   | -  | -  | -   |
| ASCENSORES RIOJA, S.L.                       | 61  | -   | -  | (50)   | -   |
| INDIA ELEVATOR FACTORY                       | 56  | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER S.À R.L.                           | 52  | -   | -  | -  | -   |
| GESSEL AUTOMATIZACIÓN, S.A.                  | 39  | -   | -  | -  | -   |
| ASCENSORES SCHINDLER DE VENEZUELA S.A.       | 33  | -   | -  | -  | -   |
| ASCENSORES SCHINDLER S.A.                    | 31  | -   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER ELEVATORER A/S                     | 1   | -   | -  | -  | (52)  |
| HELVETIA REHABILITACIONES, S.L.              | -   | 35  | -  | -  | -   |
| SCHINDLER 24, S.L.                           | -   | -   | -  | (60)   | (101)   |
| SCHINDLER ESKALÁTOR Y S.R.O.                 | -   | -   | -  | -  | (90)  |
| SCHINDLER NORTE, S.L.                        | -   | -   | -  | (3)  | (6)   |
| ASCENSORES LLEIDA                            | -   | -   | -  | (305)  | -   |
| SCHINAC VERWALTUNGS AG                       | -   | -   | (240.000)  | (5.096)  | -   |
| SCHINDLER GIBRALTAR LTD.                     | -   | 240   | -  | -  | -   |
| SCHINDLER HOLDING AG                         | -   | -   | -  | (379)  | -   |
| OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO                     | 490   | -   | -  | (379)  | (250)   |
|  | <b>17.297</b>   | <b>2.947</b>  | <b>(240.000)</b>   | <b>(7.782)</b>   | <b>(11.621)</b>   |



**Schindler**

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

**Ejercicio 2017**

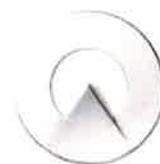
| Miles de euros                               | Ventas         | Compras         | Servicios Exteriores | Ingresos intereses (Nota 15.5) | Dividendos (Nota 15.5) | Gastos financieros (Nota 15.6) |
|--|----------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| SCHINDLER SUPPLY CHAIN                       | 43.710         | (19.391)        | (5.109)              | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER AUFZÜGE UND FAHRTREPPEN GMBH       | 20.528         | (59)            | (47)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER AUFZÜGE AG                         | 19.266         | (40)            | (282)                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER S.A.                               | 17.556         | (415)           | (100)                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LTD.                               | 8.540          | -               | (154)                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER S.P.A.                             | 8.096          | (65)            | (63)                 | -                              | -                      | -                              |
| C. HAUSHAHN GMBH & CO. KG                    | 7.136          | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| AS AUFZÜGE AG                                | 6.688          | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER TÜRKELI ASANSÖR SANAYI A.S.        | 5.612          | -               | (18)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER HISS AB                            | 5.137          | -               | (23)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES S.A. | 4.676          | (2.390)         | (138)                | -                              | -                      | -                              |
| S.A. SCHINDLER N. V.                         | 4.606          | -               | (149)                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER POLSKA SP.Z.O.O.                   | 4.300          | -               | (10)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ELEVATOR CORPORATION               | 3.556          | -               | (127)                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER NECHUSHTAN ELEVATORS LTD.          | 3.337          | -               | (15)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER CZ, A.S.                           | 3.050          | (106)           | 86                   | -                              | -                      | -                              |
| TOP RANGE CENTER                             | 2.739          | (45)            | 4                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ELETTRONICA S.A.                   | 2.529          | (23.298)        | 8                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER MAROC S.A.                         | 2.398          | -               | (145)                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.               | 2.389          | (7.826)         | 1                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LIFTEN B.V.                        | 2.220          | (65)            | (36)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER OY                                 | 2.140          | (40)            | (10)                 | -                              | -                      | -                              |
| REBER-SCHINDLER HEIS A/S                     | 1.747          | -               | (18)                 | -                              | -                      | -                              |
| INVENTIO AG                                  | 1.637          | -               | 14.178               | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER OLAYAN ELEVATOR CO. LTD.           | 1.483          | -               | (37)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ROMANIA S.R.L.                     | 1.474          | (4)             | (3)                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER DEUTSCHLAND AG & CO. KG            | 1.288          | (37)            | (224)                | -                              | -                      | -                              |
| UAE BRANCH OFFICES                           | 1.165          | -               | (386)                | -                              | -                      | -                              |
| ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S.A.              | 1.117          | -               | 22                   | -                              | 28.069                 | -                              |
| SCHINDLER VÝTAHY A ESKALÁTORÝ A.S.           | 989            | (1)             | (6)                  | -                              | -                      | -                              |
| COSMOLIFT N.V.                               | 920            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER S.À R.L.                           | 872            | -               | (7)                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER CHINA FIELD OPERATIONS             | 832            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LIFTS AUSTRALIA PTY. LTD.          | 824            | -               | (47)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER FOR IMPORTATION SERVICES           | 813            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ABH S.A.S.                                   | 706            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ELEVATORER A/S                     | 581            | (3)             | (6)                  | -                              | -                      | -                              |
| HAUSHAHN AUFZÜGE GMBH                        | 560            | -               | (4)                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LLC UKRAINE                        | 546            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ZAO SCHINDLER                                | 534            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LIFTS (HONG KONG) LTD.             | 512            | -               | (29)                 | -                              | -                      | -                              |
| LIFT-IT N.V.                                 | 507            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES SCHINDLER DEL PERÚ S.A.           | 474            | -               | (5)                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LIFTS NZ LTD.                      | 467            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.            | 443            | -               | (12)                 | -                              | 4                      | -                              |
| SCHINDLER D.O.O. BEOGRAD                     | 423            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ELEVADORES SCHINDLER S.A. DE C.V.            | 385            | -               | (276)                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER HUNGÁRIA LIFT ÉS MOZGÓLÉPCSŐ KFT   | 355            | -               | (15)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER BULGARIA EOOD                      | 355            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER GIB LTD.                           | 351            | -               | 30                   | -                              | -                      | 6                              |
| SCHINDLER STAHL HEISER A/S                   | 345            | -               | (4)                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER SLOVENIJA D.O.O.                   | 333            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| DUTREIX SCHINDLER S.A.S.                     | 317            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| MÖHRINGER LIFTEN B.V.                        | 305            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LEBANON S.A.L.                     | 285            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SSL SCHINDLER LIMITED                        | 283            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| COTRAVA SCHINDLER ASCENSEURS GUADELOUPE      | 235            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| LATVIJAS LIFTS SCHINDLER                     | 229            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| UAB SCHINDLER LIFTS AG                       | 227            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| HÉDINN SCHINDLER LYFTUR HF.                  | 221            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| RIVIÈRE SCHINDLER S.A.R.L.                   | 197            | (4)             | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER HRVATSKA D.O.O.                    | 155            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ANTAH SCHINDLER SDN. BHD.                    | 140            | -               | (13)                 | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.      | 137            | -               | (9)                  | -                              | -                      | -                              |
| HOLAKE HONG KONG LIFTS LTD.                  | 129            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LIFTS (SINGAPORE) PTE. LTD.        | 128            | -               | (11)                 | -                              | -                      | -                              |
| EBI WORKS                                    | 117            | (2.474)         | 3                    | -                              | -                      | -                              |
| LEVAGÉ MODERNE S.A.S.                        | 111            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER MANAGEMENT AG                      | 14             | 0,20            | 4.469                | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ESKALÁTORÝ S.R.O.                  | -              | (3.935)         | 3                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINAC VERWALTUNGS AG                       | -              | -               | -                    | -                              | -                      | (3.515)                        |
| SCHINDLER DIGITAL BUSINESS GMBH              | -              | -               | 2.464                | -                              | -                      | -                              |
| ROUX COMBALUZIER SCHINDLER                   | -              | -               | 668                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER 24, S.L                            | -              | -               | 1.120                | -                              | -                      | (2)                            |
| SCHINDLER HOLDING AG                         | -              | -               | 437                  | -                              | -                      | (55)                           |
| OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO                     | 655            | (139)           | 13                   | -                              | -                      | (10)                           |
| <b>Total</b>                                 | <b>207.130</b> | <b>(60.338)</b> | <b>15.964</b>        | <b>-</b>                       | <b>28.073</b>          | <b>(3.576)</b>                 |



**Schindler**

**Ejercicio 2016**

| Miles de euros                                | Ventas        | Compras         | Servicios Exteriores | Ingresos intereses (Nota 15.5) | Dividendos (Nota 15.5) | Gastos financieros (Nota 15.6) |
|---|---------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| SCHINDLER IBÉRICA MANAGEMENT S.A.U.           | 41.442        | (22.696)        | 939                  | 169                            | -                      | -                              |
| SCHINDLER AUFZÜGE AG                          | 4.423         | (277)           | 188                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ELEVATOR CORPORATION                | 3.357         | -               | 68                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES S.A.  | 2.775         | (2.110)         | 276                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ELETTRONICA S.A.                    | 2.580         | (111)           | (55)                 | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER DUNAJSKA STREDA A.S.                | 1.837         | (11)            | 4                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER S.A.                                | 1.685         | (34)            | (602)                | -                              | -                      | -                              |
| INVENTIO AG                                   | 1.593         | -               | 14.244               | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER DEUTSCHLAND                         | 1.275         | (277)           | 244                  | -                              | -                      | -                              |
| INDIA ELEVATOR FACTORY                        | 741           | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| JARDINE SCHINDLER HOLDINGS LTD.               | 677           | -               | 28                   | -                              | -                      | (3)                            |
| SCHINDLER LIFTS (HONG KONG) LTD.              | 563           | -               | 31                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER S.P.A.                              | 492           | (249)           | 68                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER CHINA FIELD OPERATIONS              | 393           | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER NECHUSHTAN ELEVATORS LTD.           | 366           | -               | 19                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER GIB LTD.                            | 320           | -               | (32)                 | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.             | 312           | -               | 32                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER AUFZÜGE UND FAHRTREPPEN GMBH        | 303           | (29)            | 52                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LTD.                                | 173           | (43)            | 144                  | -                              | -                      | (1)                            |
| SCHINDLER ELEVATOR K.K.                       | 166           | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.       | 137           | -               | 20                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER INDIA PVT LTD.                      | 120           | -               | 39                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER MAROC S.A.                          | 112           | -               | 100                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER TÜRKELI ASANSÖR SANAYI. A.S.        | 103           | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ELEVADORES SCHINDLER S.A. DE C.V.             | 92            | -               | 248                  | -                              | -                      | -                              |
| S.A. SCHINDLER N. V.                          | 79            | 2               | 211                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LIFTS AUSTRALIA PTY. LTD.           | 67            | -               | 11                   | -                              | -                      | (1)                            |
| SCHINDLER LEBANON S.A.L.                      | 61            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER OLAYAN ELEVATOR CO. LTD.            | 47            | -               | 19                   | -                              | -                      | (2)                            |
| SCHINDLER HUNGÁRIA LIFT ÉS MOZGÓLÉPCSŐ KFT    | 43            | -               | 3                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER MANAGEMENT AG                       | 43            | -               | 6.065                | -                              | -                      | -                              |
| AS AUFZÜGE AG                                 | 31            | (35)            | -                    | -                              | -                      | -                              |
| UAB SCHINDLER LIFTAS AG                       | 24            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| HOLAKE HONG KONG LIFTS LTD.                   | 23            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES SCHINDLER DEL PERÚ S.A.            | 21            | -               | 5                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER HISS AB                             | 20            | (19)            | 24                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER VÝTAHY A ESKALÁTORY A.S.            | 20            | -               | 10                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER HELLAS S.A.                         | 19            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LIFTEN B.V.                         | 15            | -               | 41                   | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES RIOJA, S.L.                        | 12            | -               | 55                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ESKALÁTORY S.R.O.                   | 10            | (2.262)         | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SSL SCHINDLER LIMITED                         | 10            | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORS SCHINDLER SL                        | 8             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER MANAGEMENT AP (SHANGHAI) CO. LTD.   | 6             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| JARDINE SCHINDLER LIFTS (MACAO) LTD.          | 5             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER LTD. (EGYPT)                        | 5             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| HELVETIA REHABILITACIONES, S.L.               | 4             | -               | -                    | -                              | 1.142                  | -                              |
| SCHINDLER S.A. INVESTMENT HOLDING (PTY) LTD.  | 4             | -               | 5                    | -                              | -                      | -                              |
| HÉDINN SCHINDLER LYFTUR HF.                   | 3             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ELEVATORER A/S                      | 3             | (82)            | 7                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER OY                                  | 3             | (14)            | 12                   | -                              | -                      | -                              |
| JALAL SCHINDLER LIFTS & ESCALATORS CO. W.L.L. | 2             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| LEVAGE MODERNE S.A.S.                         | 2             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER HRVATSKA D.O.O.                     | 2             | -               | -                    | -                              | -                      | -                              |
| ASCENSORES SCHINDLER DE VENEZUELA S.A.        | 1             | -               | 31                   | -                              | 617                    | -                              |
| AL DOHA SCHINDLER ELEVATORS & ESCALATORS WLL  | -             | -               | 7                    | -                              | 4.000                  | -                              |
| GESSEL AUTOMATIZACIÓN, S.A.                   | -             | -               | 32                   | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER BH D.O.O.                           | -             | (9)             | -                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER NORTE, S.L.                         | -             | -               | (5)                  | -                              | -                      | -                              |
| SCHINDLER ROMANIA S.R.L.                      | -             | -               | 4                    | -                              | -                      | -                              |
| SCHINAC VERWALTUNGS AG                        | -             | -               | -                    | -                              | -                      | (2.540)                        |
| OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO                      | 558           | (78)            | 211                  | -                              | -                      | -                              |
| <b>Total</b>                                  | <b>67.188</b> | <b>(28.334)</b> | <b>22.803</b>        | <b>169</b>                     | <b>5.759</b>           | <b>(2.547)</b>                 |



## 19.2 Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

| (Miles de euros)   | 2017         | 2016         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Dietas             | 52           | 58           |
| Sueldos            | 3.440        | 3.489        |
| Planes de opciones | 437          | 408          |
|                    | <b>3.929</b> | <b>3.955</b> |

Existen acciones concedidas a miembros del equipo de dirección por un total de 2.482 a 31 de diciembre de 2017 (6.992 a 31 de diciembre de 2016) con las características detalladas en la nota 17.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante el ejercicio 2017 se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 8 miles de euros.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

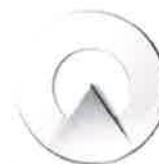
## 20. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Schindler, S.A., habiendo sido aprobadas por los Administradores del Grupo. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### 20.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.



**Schindler**

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| (Miles de euros)                                 | 2017           | 2016          |
|--|----------------|---------------|
| Inversiones financieras a largo plazo            | 2.051          | 2.403         |
| Clientes por ventas y prestación de servicios    | 50.848         | 43.352        |
| Deudores varios                                  | 712            | 574           |
| Clientes empresas del grupo y asociadas          | 26.323         | 17.297        |
| Personal   | 250            | 271           |
| Inversiones en empresas del grupo a corto plazo  | 419            | 2.947         |
| Inversiones financieras a corto plazo            | -              | 16            |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | 29.120         | 1.629         |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes   | 1.342          | 661           |
|  | <b>111.065</b> | <b>69.150</b> |

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

#### Actividades operativas

A través de la política comercial de la Sociedad, el Departamento Comercial y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes, los cuales se fijan en base a la información recibida de entidades especializadas en el análisis de la solvencia de las empresas. Estos límites son aprobados por diferentes estamentos en función no solo del análisis externo, sino también del importe, rentabilidad del cliente, comportamiento histórico del mismo, etc.

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

#### Ejercicio 2017

| (Miles de euros)  | Número de clientes | Importe       |
|---|--------------------|---------------|
| Con saldo superior a 1.000 miles de euros                 | 2                  | 3.408         |
| Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros | 9                  | 6.248         |
| Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros   | 50                 | 8.401         |
| Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros    | 820                | 21.936        |
| Con saldo inferior a 10 miles de euros                    | 16.736             | 15.782        |
|   | <b>17.617</b>      | <b>55.775</b> |
| Correcciones por deterioro                                |                    | (4.927)       |
| <b>Clientes por venta y prestación de servicios</b>       |                    | <b>50.848</b> |

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.

#### Ejercicio 2016

| (Miles de euros)  | Número de clientes | Importe       |
|---|--------------------|---------------|
| Con saldo superior a 1.000 miles de euros                 | 2                  | 3.247         |
| Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros | 5                  | 3.013         |
| Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros   | 40                 | 6.597         |
| Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros    | 830                | 20.817        |
| Con saldo inferior a 10 miles de euros                    | 18.764             | 16.185        |
|   | <b>19.641</b>      | <b>49.859</b> |
| Correcciones por deterioro                                |                    | (6.507)       |
| <b>Clientes por venta y prestación de servicios</b>       |                    | <b>43.352</b> |

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.



**Schindler**

Mensualmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar, que sirve de base para gestionar su cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas mensualmente por el Departamento Financiero en conjunción con el departamento Comercial hasta que tienen una antigüedad superior a 6 meses, momento en el que se pasan a Asesoría Jurídica y, en su caso, posterior reclamación por vía judicial.

Los límites de crédito de los clientes se revisan cada vez que surge una oferta de venta nueva.

El detalle por fecha de antigüedad de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b>                            | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|--|----------------|----------------|
| No vencidos  | 76,27%         | 67,95%         |
| Vencidos pero no dudosos                           |                |                |
| Menos de 30 días                                   | 5,68%          | 8,73%          |
| Entre 30 y 60 días                                 | 3,28%          | 3,55%          |
| Entre 60 y 90 días                                 | 2,71%          | 2,35%          |
| Entre 90 días y 180 días                           | 2,35%          | 3,07%          |
| Más de 180 días                                    | 9,71%          | 14,35%         |
| <b>Cientes por venta y prestación de servicios</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

La antigüedad de los saldos dudosos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| <b>(Miles de euros)</b> | <b>Por operaciones continuadas</b> |              |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|
|                         | <b>2017</b>                        | <b>2016</b>  |
| Menos de 6 meses        | 443                                | 586          |
| Entre 6 meses y 1 año   | 542                                | 716          |
| Más de 1 año            | 3.942                              | 5.205        |
|                         | <b>4.927</b>                       | <b>6.507</b> |

Dichos saldos se encuentran provisionados en su totalidad.

### Actividades de inversión

Las políticas de inversión de la Sociedad son muy restrictivas y están condicionadas por las normas del grupo a nivel corporativo. Concretamente, los excedentes temporales de tesorería se colocan en depósitos a corto a través del sistema centralizado de tesorería del grupo.

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General.

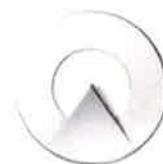
## **20.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La financiación a tipo de interés variable está referenciada al Euribor.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio se debe principalmente a las ventas realizadas en divisas distintas a la moneda funcional.

Las cuentas a cobrar son la única partida incluida en los activos de la Sociedad que incluye saldos en una moneda distinta a las monedas funcionales y sus importes no son significativos.

**20.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias, objetivo que se cumple en términos generales, existiendo siempre la posibilidad de cubrir déficits temporales de tesorería con financiación del grupo a través del sistema de tesorería centralizada corporativa. La Sociedad recibe financiación a largo plazo del grupo a través de una línea de financiación otorgada cuyo saldo a 31 de diciembre de 2017 es de 210.000 miles de euros (2016: 240.000 miles de euros). Esta línea tiene un vencimiento final único el 30 de septiembre 2018, si bien la Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

Los vencimientos contractuales, no descontados, de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

*Ejercicio 2017*

| (Miles de euros)                             | Hasta 3 meses | Entre 3 meses y 1 año | Entre 1 año y 5 años | Más de 5 años | Total          |
|--|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Préstamos y créditos de entidades de crédito |               |                       |                      |               |                |
| Principal                                    | 1.723         | -                     | 982                  | -             | 2.705          |
| Intereses                                    | -             | -                     | -                    | -             | -              |
| Deudas con empresas del grupo a largo plazo  |               |                       |                      |               |                |
| Principal                                    | -             | -                     | 210.000              | -             | 210.000        |
| Intereses                                    | -             | -                     | -                    | -             | -              |
| Deudas con empresas del grupo a corto plazo  |               | 4.083                 | -                    | -             | 4.083          |
| Pasivos financieros a corto plazo            | 89.862        | -                     | -                    | -             | 89.862         |
|  | <b>91.585</b> | <b>4.083</b>          | <b>210.982</b>       | <b>-</b>      | <b>306.650</b> |

*Ejercicio 2016*

| (Miles de euros)                             | Hasta 3 meses | Entre 3 meses y 1 año | Entre 1 año y 5 años | Más de 5 años | Total          |
|--|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Préstamos y créditos de entidades de crédito |               |                       |                      |               |                |
| Principal                                    | 2.349         | -                     | 1.202                | -             | 3.551          |
| Intereses                                    | -             | -                     | -                    | -             | -              |
| Deudas con empresas del grupo a largo plazo  |               |                       |                      |               |                |
| Principal                                    | -             | -                     | 240.000              | -             | 240.000        |
| Intereses                                    | -             | -                     | -                    | -             | -              |
| Deudas con empresas del grupo a corto plazo  |               | 7.782                 | -                    | -             | 7.782          |
| Pasivos financieros a corto plazo            | 81.634        | -                     | -                    | -             | 81.634         |
|  | <b>83.983</b> | <b>7.782</b>          | <b>241.202</b>       | <b>-</b>      | <b>332.967</b> |



**Schindler**

## 21. OTRA INFORMACIÓN

### 21.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

#### Ejercicio 2017

|                                  | Número de personas empleadas al final del ejercicio |            |              | Número medio de personas empleadas en el ejercicio |
|----------------------------------|---|------------|--------------|--|
|                                  | Hombres   | Mujeres    | Total        |  |
| Directores                       | 26  | 2          | 28           | 28   |
| Ingenieros y técnicos            | 221   | 100        | 321          | 280  |
| Administrativos                  | 82  | 159        | 241          | 229  |
| Personal de producción           | 1.571   | 11         | 1.582        | 1.548  |
| Personal de venta y distribución | 206   | 23         | 229          | 225  |
| Otros                            | 2   | 1          | 3            | 3  |
|                                  | <b>2.108</b>  | <b>296</b> | <b>2.404</b> | <b>2.313</b>                                       |

#### Ejercicio 2016

|                                  | Número de personas empleadas al final del ejercicio |            |              | Número medio de personas empleadas en el ejercicio |
|----------------------------------|---|------------|--------------|--|
|                                  | Hombres   | Mujeres    | Total        |  |
| Directores                       | 33  | 2          | 35           | 35   |
| Ingenieros y técnicos            | 296   | 74         | 370          | 353  |
| Administrativos                  | 80  | 153        | 233          | 220  |
| Personal de producción           | 1.392   | 1          | 1.393        | 1.347  |
| Personal de venta y distribución | 202   | 10         | 212          | 196  |
| Otros                            | 5   | -          | 5            | 5  |
|                                  | <b>2.008</b>  | <b>240</b> | <b>2.248</b> | <b>2.156</b>                                       |

El Consejo de Administración está formado por 4 personas, de las cuales todos los miembros del mismo son hombres.

### 21.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios abonados en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes:

| <b>(Euros)</b>         | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Servicios de auditoría | 139         | 122         |
| Otros servicios        | -           | -           |
|                        | <b>139</b>  | <b>97</b>   |

Adicionalmente, los honorarios abonados en el ejercicio a otras empresas que forman parte de la misma red internacional del auditor de cuentas son los siguientes:

| <b>(Miles de euros)</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Otros servicios         | 95          | 95          |
|                         | <b>95</b>   | <b>95</b>   |

## 22. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

La Sociedad cumple con la legislación vigente (comunitaria, estatal, autonómica, municipal) referente a la protección del medio ambiente, tanto en sus aspectos formales (licencias, autorizaciones, control reglamentario) como materiales (gestión de residuos, aguas residuales, emisiones a la atmósfera, contaminación de suelos y acústica y consumo de recursos).

La Sociedad no tiene ningún tipo de activos de naturaleza medioambiental o pasivos derivados de actuaciones medioambientales. Por otra parte, no se han incurrido en gastos o ingresos significativos durante el ejercicio, derivados de actuaciones medioambientales.

Debido a la actividad que realiza la Sociedad, los Administradores consideran como mínimas las contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse.

Además, los productos diseñados por el Grupo Schindler y la gestión de los suministros estratégicos entre sus compañías afiliadas están certificados con la norma ISO 14001.

## 23. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

|   | 2017    | 2016    |
|---|---------|---------|
| <b>(Días)</b>                           |         |         |
| Periodo medio de pago a proveedores     | 50      | 52      |
| Ratio de operaciones pagadas            | 50      | 51      |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 48      | 55      |
| <b>(Miles de euros)</b>                 |         |         |
| Total pagos realizados                  | 196.523 | 155.449 |
| Total pagos pendientes                  | 15.490  | 11.555  |

## 24. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio 2017 que puedan suponer un impacto en las presentes cuentas anuales.



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales adjuntas, del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido formuladas el 31 de mayo de 2018.

---

D. Miguel Ángel Rodríguez  
Presidente

---

D. Carlos Guembe González - Guinea  
Consejero

---

D. Tomás Pedraza  
Consejero

---

D. Alberto Terol Esteban  
Consejero

---

D. Pío Cabanillas Alonso  
Consejero

**SCHINDLER, S.A.**

**Informe de Gestión Ejercicio 2017**

Schindler continúa con un crecimiento sostenido y vuelve a mejorar sus resultados en 2017.

Durante 2017 el sector de la construcción mostró una tendencia inestable en todo el mundo. Pese a ello, Schindler logró o sólo sortear esta situación, sino conseguir crecer tanto en nuevas instalaciones como en la ampliación de servicios, gracias a su consolidada presencia en el mercado.

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio ha aumentado 5,3% respecto al ejercicio 2016, siendo la cifra de negocios en el ejercicio 2017 de 337.829 miles de euros, sin tener en cuenta el aumento producido debido a la fusión por absorción de Schindler Ibérica Management S.A.U.

El resultado antes de impuestos de la Sociedad en el ejercicio asciende a 59.453 miles de euros, que en comparación con los 37.137 miles de euros del año anterior, muestra un aumento debido principalmente a los ingresos financieros procedentes de la sociedad dependiente brasileña.

El beneficio después de impuestos ha sido de 51.152 miles de euros, lo que permite junto a la disposición de las reservas voluntarias, retribuir las acciones en la cuantía que se especifica en la Memoria, una vez que ya está completamente dotada la Reservas Legal.

El total inmovilizado material e intangible, una vez deducidas amortizaciones, es al cierre del ejercicio de 27.595 miles de euros.

Durante el ejercicio se ha continuado con las actividades de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica.

El Internet de ascensores y escaleras mecánicas es otra de las prioridades que se han materializado durante el pasado ejercicio con el lanzamiento de "Schindler Ahead", la plataforma de conectividad en la nube que supuso un hito en la transformación digital del sector.

Aplicamos en todos los sentidos el objetivo prioritario de desarrollo humano y de formación profesional de los colaboradores de Schindler, S.A. En este sentido se han destinado en 2017 517 mil euros a formación de personal.

Los riesgos procedentes de los instrumentos financieros se describen en la nota 20 de la memoria.

Seguimos desplegando una intensa labor de implantación y ejecución de políticas dirigidas hacia la prevención de riesgos laborales y protección de medio ambiente que han sido potenciadas durante el ejercicio, dedicando importantes medios y recursos. Schindler está registrada en el Sistema de gestión comunitario y auditorías ambientales EMAS.

Del mismo modo, se han seguido adoptando todas las medidas necesarias para adaptar los Estados Financieros, sistemas, procesos y operaciones de la Sociedad para situar a la calidad y el servicio al cliente en su más alto nivel y orientadas al Código del Buen Gobierno Corporativo.

No se han producido hechos posteriores al cierre que pueda suponer un impacto en la lectura de las cuentas anuales de la sociedad al 31 de diciembre de 2017.

No se han realizado operaciones con instrumentos financieros diferentes a los desglosados en las cuentas anuales.

Finalmente se ha de indicar que la Sociedad no posee autocartera ni ha efectuado negocio alguno sobre acciones propias.

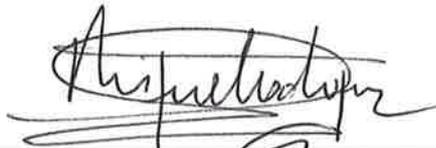


**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN**

El informe de gestión adjunto, del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, ha sido formulado el 31 de mayo de 2018.



---

D. Miguel Ángel Rodríguez  
Presidente



---

D. Carlos Guembe González - Guinea  
Consejero



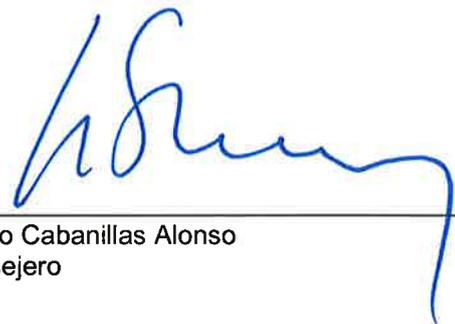
---

D. Tomás Pedraza  
Consejero



---

D. Alberto Terol Esteban  
Consejero



---

D. Pío Cabanillas Alonso  
Consejero