

## **Schindler, S.A.**

Informe de Auditoría,  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
al 31 de diciembre de 2021

## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Schindler, S.A.:

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Schindler, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

**Aspectos más relevantes de la auditoría****Modo en el que se han tratado en la auditoría****Reconocimiento de ingresos por grado de avance**

Tal y como se indica en la nota 4.15, los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En el caso concreto de los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas, se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización en la fecha de cierre del ejercicio, estimándose dicho porcentaje en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados. Asimismo, los ingresos por servicios de mantenimiento se reconocen de manera lineal en función de la duración del contrato.

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta asciende a 305.286 miles de euros, de los cuales 301.598 miles de euros corresponden a ingresos que se reconocen a lo largo del tiempo, según se detalla en la nota 15.1.

Consideramos que el reconocimiento de ingresos reconocidos en función del grado de avance es uno de los aspectos más relevantes de la auditoría debido a la relevancia del epígrafe en relación con las cuentas anuales en su conjunto y de las estimaciones necesarias para el reconocimiento de los ingresos por el método de grado de avance.

Hemos obtenido el entendimiento de los procedimientos de control interno que la Sociedad tiene establecidos en el proceso de reconocimiento de ingresos y evaluado los controles relevantes.

Adicionalmente, hemos evaluado la coherencia de las estimaciones realizadas por la Sociedad mediante el análisis de tendencias y pruebas de detalle, empleando, para estas últimas, técnicas de muestreo, a través de la obtención de documentación soporte de la prestación de servicio, o mediante recálculo del ingreso reconocido en función de la tipología de la transacción, así como a través de las confirmaciones con terceros.

Por último, hemos evaluado la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales.

El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.

**Recuperabilidad de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

Al 31 de diciembre de 2021 el valor neto contable de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas registradas en el activo no corriente asciende a 464.022 miles de euros, tal y como se detalla en la nota 7 de las cuentas anuales.

Tal y como se indica en la nota 4.5 de la memoria, la Sociedad valora las inversiones en empresas del grupo por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable del activo menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Hemos realizado un entendimiento de la metodología utilizada por la Sociedad para la evaluación de la existencia de una evidencia objetiva de que el valor en libros de la inversión no sea recuperable.

Adicionalmente, hemos obtenido los estados financieros de las entidades participadas y los importes de las plusvalías tácitas identificadas.

Hemos comparado el valor neto contable de las inversiones en sociedades participadas con los resultados, reservas y las plusvalías tácitas correspondientes a cada inversión. Para estas plusvalías tácitas hemos evaluado la razonabilidad de las hipótesis significativas utilizadas por la dirección y hemos comprobado la exactitud de la información usada.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.</p> <p>De acuerdo con la nota 7 de la memoria, la Sociedad ha registrado un cargo por deterioro de valor de sus inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas en la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 9.779 miles de euros en el ejercicio 2021.</p> <p>Consideramos la valoración de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas como un aspecto más relevante de la auditoría debido, principalmente, a su significatividad en relación con las cuentas anuales en su conjunto y a que existe un riesgo inherente asociado a la valoración de dichas inversiones.</p>	<p>Adicionalmente, hemos evaluado la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales de la Sociedad.</p> <p>El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar de forma razonable el objetivo de auditoría para el cual dichos procedimientos fueron diseñados.</p>

#### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

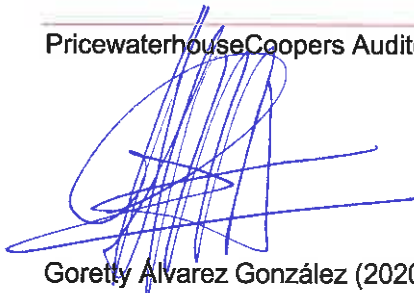
Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

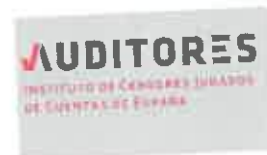
---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Gorety Álvarez González (20208)

4 de mayo de 2022



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2022 Núm. 01/22/11560

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o Internacional



**SCHINDLER, S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2021**

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.



## ÍNDICE

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

- Balance al 31 de diciembre de 2021
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021
- Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

Informe de gestión correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.



Schindler

SCHINDLER, S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Notas	2021	2020
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>500.427</b>	<b>495.796</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>7.619</b>	<b>7.991</b>
Patentes, licencias, marcas y similares		6.993	7.597
Aplicaciones informáticas		626	394
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>12.996</b>	<b>12.982</b>
Terrenos y construcciones		8.653	8.003
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		4.161	4.841
Inmovilizado en curso y anticipos		182	138
<b>Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>464.022</b>	<b>458.520</b>
Instrumentos de patrimonio		464.022	458.520
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>6.268</b>	<b>6.246</b>
Créditos a terceros		125	108
Otros activos financieros		6.143	6.138
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>14</b>	<b>9.522</b>	<b>10.057</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>142.222</b>	<b>129.199</b>
<b>Existencias</b>	<b>9</b>	<b>48.310</b>	<b>41.124</b>
Comerciales		5.297	4.723
Productos en curso		43.013	36.401
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>70.886</b>	<b>76.460</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>8</b>	59.877	53.338
Clientes, empresas del grupo y asociadas	<b>8 y 18.1</b>	6.901	7.092
Deudores varios	<b>8</b>	726	190
Personal	<b>8</b>	125	219
Activos por impuesto corriente	<b>14</b>	2.410	5.779
Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>14</b>	847	9.832
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>	<b>8 y 18.1</b>	<b>21.257</b>	<b>8.027</b>
Créditos a empresas		21.257	8.027
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>1.659</b>	<b>2.297</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>10</b>	<b>110</b>	<b>1.301</b>
Tesorería		110	1.301
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>642.649</b>	<b>624.995</b>



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Balance al 31 de diciembre de 2021**

(Expresado en miles de euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>287.930</b>	<b>250.662</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>11</b>	<b>287.930</b>	<b>250.662</b>
Capital	<b>11.1</b>	<b>27.801</b>	<b>27.801</b>
Capital escriturado		<b>27.801</b>	<b>27.801</b>
Reservas	<b>11.2</b>	<b>53.253</b>	<b>53.253</b>
Legal y estatutarias		<b>53.253</b>	<b>53.253</b>
Otras aportaciones de socios	<b>11.3</b>	<b>143.396</b>	<b>143.396</b>
Resultado del ejercicio	<b>3</b>	<b>63.480</b>	<b>26.212</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>207.002</b>	<b>221.075</b>
Provisiones a largo plazo	<b>12</b>	<b>13.807</b>	<b>14.111</b>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		<b>1.686</b>	<b>1.689</b>
Otras provisiones		<b>12.121</b>	<b>12.422</b>
Deudas a largo plazo	<b>13</b>	<b>3.369</b>	<b>4.996</b>
Otros pasivos financieros		<b>3.369</b>	<b>4.996</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>13 y 18.1</b>	<b>137.252</b>	<b>160.000</b>
Pasivos por impuesto diferido	<b>14</b>	<b>52.574</b>	<b>51.968</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>147.717</b>	<b>153.258</b>
Provisiones a corto plazo	<b>12</b>	<b>14.200</b>	<b>13.259</b>
Deudas a corto plazo		<b>7.733</b>	<b>6.273</b>
Deudas con entidades de crédito	<b>13</b>	<b>703</b>	<b>2.698</b>
Otros pasivos financieros	<b>13</b>	<b>7.029</b>	<b>3.575</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>13 y 18.1</b>	<b>6.759</b>	<b>5.806</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		<b>115.119</b>	<b>123.765</b>
Proveedores	<b>13</b>	<b>39.009</b>	<b>38.696</b>
Proveedores empresas del grupo y asociadas	<b>13 y 18.1</b>	<b>9.990</b>	<b>8.529</b>
Anticipos de clientes	<b>13</b>	<b>37.220</b>	<b>35.649</b>
Acreedores varios	<b>13</b>	<b>4.552</b>	<b>4.512</b>
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	<b>13</b>	<b>17.515</b>	<b>17.868</b>
Otras deudas con Administraciones Públicas	<b>14</b>	<b>6.833</b>	<b>17.511</b>
Periodificaciones a corto plazo		<b>3.907</b>	<b>4.155</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>642.649</b>	<b>624.995</b>



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**

(Expresada en miles de euros)

	Notas	2021	2020
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	15.1	305.286	317.914
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		9.513	18.574
Aprovisionamientos	15.2	(93.368)	(120.148)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(84.857)	(111.976)
Trabajos realizados por otras empresas		(8.834)	(9.865)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	9	123	1.693
Otros ingresos de explotación		9.284	15.043
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		9.102	14.740
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		182	303
Gastos de personal	15.3	(125.834)	(148.910)
Sueldos, salarios y asimilados		(95.283)	(115.948)
Cargas sociales		(30.551)	(32.962)
Otros gastos de explotación		(55.789)	(60.513)
Servicios exteriores	15.4	(54.931)	(57.661)
Tributos		(384)	(565)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	8.1	(1.980)	(2.035)
Otros gastos de gestión corriente		1.516	(252)
Amortización del Inmovilizado	5 y 6	(2.412)	(3.241)
Variación de provisiones	12	(2.512)	2.095
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(8)	(7.670)
Deterioros y pérdidas	5 y 6	(8)	(7.670)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>44.160</b>	<b>13.144</b>
Ingresos financieros	15.5	43.772	33.765
De participaciones en instrumentos de patrimonio		43.766	33.762
En empresas del grupo y asociadas	7.2	43.766	33.762
De valores negociables y otros instrumentos financieros		6	3
De empresas del grupo y asociadas		1	-
De terceros		5	3
Gastos financieros	15.6	(3.095)	(4.107)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	13.2	(2.311)	(2.239)
Por deudas con terceros		(784)	(1.868)
Diferencias de cambio		34	(64)
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros	7	(9.779)	(10.942)
Deterioros y pérdidas		(8.779)	(10.942)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>30.932</b>	<b>18.652</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>75.092</b>	<b>31.796</b>
Impuesto sobre beneficios	14.1	(11.612)	(5.584)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>	<b>63.480</b>	<b>26.212</b>



**SCHINDLER, S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresado en miles de euros)

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**

	Notas	2021	2020
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	3	63.480	26.212
<b>Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		-	-
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		-	-
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		-	-
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		63.480	26.212

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**

	Capital escriturado (Nota 11.1)	Reservas (Nota 11.2)	Otras aportaciones de socios (Nota 11.3)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2019</b>	27.801	53.608	143.396	67.410	292.215
<b>Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2020</b>	-	-	-	26.212	26.212
<b>Distribución del resultado ejercicio anterior</b>	-	-	-	(67.410)	(67.410)
<b>Otras variaciones</b>	-	(355)	-	-	(355)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>	27.801	53.253	143.396	26.212	250.662
<b>Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2021</b>	-	-	-	63.480	63.480
<b>Distribución del resultado ejercicio anterior</b>	-	-	-	(26.212)	(26.212)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	27.801	53.353	143.396	63.480	287.930

*gfm*

**Schindler****SCHINDLER, S.A.****Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresado en miles de euros)

	Notas	2021	2020
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>75.092</b>	<b>31.796</b>
<b>Ajustes del resultado</b>		<b>(26.188)</b>	<b>(1.102)</b>
Amortización del inmovilizado	5 y 6	2.412	3.241
Correcciones valorativas por deterioro	6, 7, 8 y 9	11.449	18.333
Variación de provisiones	12	637	6.487
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		(8)	495
Ingresos financieros	15.5	(43.772)	(33.765)
Gastos financieros	15.6	3.095	4.107
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>(15.104)</b>	<b>26.254</b>
Existencias		(7.063)	(16.933)
Deudores y otras cuentas a cobrar		215	16.884
Otros activos corrientes y no corrientes		638	(746)
Acreedores y otras cuentas a pagar		(8.646)	25.424
Otros pasivos corrientes y no corrientes		(248)	1.625
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>33.575</b>	<b>21.403</b>
Pagos de intereses		(3.095)	(4.107)
Cobros de dividendos	7.2	43.766	33.762
Cobros de intereses		6	3
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(7.102)	(8.255)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>67.376</b>	<b>78.351</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos por inversiones</b>		<b>(28.573)</b>	<b>(36.739)</b>
Empresas del grupo y asociadas	7 y 13	(13.454)	(20.457)
Inmovilizado intangible	5	(403)	(1.983)
Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	8	(1.464)	(948)
Otros activos financieros	8 y 18	(13.252)	(13.351)
<b>Cobros por desinversiones</b>		<b>8</b>	<b>1.490</b>
Inmovilizado intangible		-	1
Inmovilizado material		8	1.489
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(28.565)</b>	<b>(35.249)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>(13.790)</b>	<b>25.418</b>
<b>Emisión:</b>		-	<b>25.418</b>
Otras deudas	13.2	-	8.516
Deudas con entidades de crédito	13.1	-	551
Deudas con empresas del grupo y asociadas	13.2	-	16.351
<b>Devolución y amortización de:</b>		<b>(13.790)</b>	-
Deudas con entidades de crédito	13.1	(1.995)	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas	13.2	(11.795)	-
<b>Pago por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>(26.212)</b>	<b>(67.410)</b>
Dividendos	11.2	(26.212)	(67.410)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>(40.002)</b>	<b>(41.992)</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(1.191)</b>	<b>1.110</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10	1.301	191
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10	110	1.301

**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



## **1. ACTIVIDAD DE SCHINDLER, S.A.**

Schindler, S.A. (en adelante "la Sociedad") fue constituida el 3 de enero de 1940 bajo la denominación de GUIRAL INDUSTRIAS ELÉCTRICAS, S.A. Posteriormente, cambió su razón social por la de GIESA SCHINDLER, S.A. y desde el 1 de julio de 1993 su denominación es SCHINDLER, S.A. por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de diciembre de 1992.

Su domicilio social se encuentra en Zaragoza, en el Polígono Empresarial Empresarium, Calle Albardín, 58.

La Sociedad tiene por objeto la fabricación, instalación, reparación y conservación de ascensores y otros equipos elevadores. Forma parte del Grupo Internacional Schindler, con cuyas sociedades realiza transacciones significativas (Nota 18).

Las actividades que desarrolla la Sociedad se realizan, principalmente, en España.

Las presentes cuentas anuales corresponden a la situación individual de la Sociedad y, en consecuencia, no pretenden mostrar el patrimonio, la situación financiera o los resultados consolidados del Grupo cuya sociedad dominante es Schindler, S.A. Conforme a la normativa vigente, la Sociedad formula en documento aparte las cuentas anuales consolidadas del Grupo las cuales son depositadas en el Registro Mercantil.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales.

Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa y cualitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Adicionalmente, cabe señalar que el pasado 30 de enero de 2021 se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Asimismo, y como consecuencia del Real Decreto 1/2021, el pasado 13 de febrero de 2021, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la

A blue handwritten signature or scribble in the bottom left corner of the page.

**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) por la que se dictan norma de registro, valoración y elaboración de cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios (en adelante "Resolución de ingresos").

El contenido del Real Decreto y de la Resolución, antes mencionados, se ha aplicado en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2021.

Las principales diferencias entre los criterios contables y de clasificación utilizados en el ejercicio 2020 y los aplicados en el 2021 que han afectado a la Sociedad son los siguientes:

a) Instrumentos financieros - clasificación y valoración

En la fecha de aplicación inicial del Real Decreto 1/2021, 1 de enero de 2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de la DT 2ª e incluir información comparativa sin expresar de nuevo reclasificando las partidas del ejercicio 2020 para mostrar los saldos del dicho ejercicio ajustados a los nuevos criterios de presentación. Por lo que la Sociedad ha aplicado las nuevas categorías de instrumentos financieros de acuerdo con el Real Decreto 1/2021 para el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2021, y ha aplicado las nuevas categorías, sólo a efectos de presentación, para el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2020. En consecuencia, los principales efectos de esta reclasificación a 1 de enero de 2021 son los siguientes:

- Todos los activos financieros se clasificaban al 31 de diciembre de 2020 en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" y, con efectos 1 de enero de 2021, han sido reclasificados a la de "Activos a coste amortizado".
- En el caso de pasivos financieros, todos los pasivos financieros (tanto con entidades de crédito como otros) se clasificaban al 31 de diciembre de 2020 en la categoría de "Débitos y partidas a pagar" y con efectos 1 de enero de 2021 han sido reclasificados a la de "Pasivos a coste amortizado".

No se ha generado impacto de estos cambios en el patrimonio neto de la Sociedad.

b) Ingresos por ventas y prestación de servicios

La aplicación retroactiva de la Resolución del ICAC por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos para la entrega de bienes y la prestación de servicios, y la última modificación del PGC y sus disposiciones complementarias a través del RD 1/2021, ha supuesto cambios en la NRV 14 "Ingresos por ventas y prestación de servicios", así como en la información a incluir en la memoria sobre estas transacciones.

La nueva normativa se basa en el principio de que los ingresos ordinarios se reconocen cuando el control de un bien o servicio se traspaasa al cliente por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener el derecho la entidad – así el concepto de control, como principio fundamental, sustituye al actual concepto de riesgos y beneficios.

Para aplicar el anterior principio fundamental, se han de seguir las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar los contratos con clientes;
- Identificar las obligaciones a cumplir;
- Determinar el precio o la contraprestación de la transacción del contrato;
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones a cumplir, y
- Reconocer los ingresos cuando (o en a medida que) la entidad satisfaga cada obligación comprometida.

Los cambios clave que supone a la práctica actual son:

A blue ink handwritten signature or scribble located in the bottom left corner of the page.



**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)

- Se establecen reglas para la identificación del contrato y de los diferentes bienes y servicios incluidos en el mismo, así como pautas para la combinación y modificación de contratos.
- Se fijan requisitos para determinar cuándo se produce el devengo del ingreso, en particular, para determinar si el ingreso debe reconocerse en un solo momento o a lo largo del tiempo.
- Se parte de la definición del precio de la transacción y se analizan ciertos aspectos concretos como son las entregas a clientes de efectivo, de bienes a título gratuito o como los costes de abanderamiento; la contraprestación variable por descuentos, cantidades contingentes...; el componente financiero del contrato; y los activos cedidos por los clientes.
- Se analizan cuestiones y casos particulares como: costes incrementales de la obtención o cumplimiento de un contrato, garantías entregadas a los clientes, indicadores sobre actuación por cuenta propia vs ajena, opciones del cliente sobre bienes y servicios adicionales, etc.

Las diferencias entre los criterios contables y de clasificación utilizados en el ejercicio 2020 y los aplicados en el 2021 que han afectado a la Sociedad no han generado impacto significativo.

### **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

#### Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo (Nota 7).

#### Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias deducibles (Nota 14).

#### Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos de acuerdo con la política contable incluida en la Nota 4 de esta memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha provisión.



## 2.4 Efectos de la pandemia COVID-19 en la actividad de la Sociedad

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, supuso una crisis sanitaria sin precedentes que impactó en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, durante el ejercicio 2020 se adoptaron una serie de medidas para hacer frente al impacto económico y social, que entre otros aspectos supusieron restricciones a la movilidad de las personas. En particular, el Gobierno de España procedió, entre otras medidas, a la declaración del estado de alarma mediante la publicación del Real Decreto 463/2020, Real Decreto 926/2020 y Real Decreto 956/2020, que fue levantado el 1 de julio de 2020, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, mediante, entre otros, el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

La evolución de la pandemia sigue teniendo consecuencias en la economía general y la compañía se ha visto afectada por la inflación en materias primas y el coste logístico. La Sociedad tiene como objetivo prioritario mantener los máximos niveles posibles en la seguridad de sus empleados y colaboradores y ha adoptado las medidas y necesarias para proteger a sus clientes y empleados de COVID-19.

## 2.5 Principio de empresa en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo de 5.495 miles de euros (2020: 24.059 miles de euros). No obstante, los administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales aplicando el principio de empresa en funcionamiento teniendo en cuenta que la Sociedad tiene suscrita una póliza de financiación con Schinac Verwaltungs AG con un límite máximo de 265.000 miles de euros, de la cual ha dispuesto al 31 de diciembre de 2021 de un total de 137.252 miles de euros, por lo que la Sociedad tiene capacidad suficiente de atender sus obligaciones a corto plazo y gestionar su estado de liquidez adecuadamente.

## 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2021, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, junto con la aprobada para el resultado del ejercicio 2020, es la siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	63.480	26.212
	63.480	26.212
Aplicación		
A dividendos	63.480	26.212
	63.480	26.212

## 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

### 4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

#### Patentes, licencias, marcas y similares

En esta partida se incluyen las carteras de contratos de mantenimiento adquiridas a terceros y se valoran al coste de adquisición y son amortizadas de forma prospectiva linealmente en el plazo de 10 años, conforme a lo dispuesto en la disposición transitoria única del Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre.

#### Aplicaciones informáticas

La partida de aplicaciones informáticas se valora al coste de adquisición y son amortizadas linealmente en un plazo de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

### **4.2 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado tangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los bienes del inmovilizado material incorporados con anterioridad al 31 de diciembre de 1996 se valoran al precio de adquisición más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Real Decreto – Ley 7/1996.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización. Ninguno de los activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008 cumplía estos requisitos por lo que no se ha producido ninguna capitalización de gastos financieros.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

A blue handwritten signature or scribble is located in the bottom left corner of the page.

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Los coeficientes de amortización estimados para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Coeficientes de amortización
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas y maquinaria	12%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10-30%
Otro inmovilizado	15-25%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

#### 4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y, si existen indicios, se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

#### 4.4 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad es titular de contratos de arrendamiento como arrendador y arrendatario. En base al análisis realizado, estos contratos han sido definidos de carácter operativo.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

#### 4.5 Activos financieros

##### Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o

A blue handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom left corner of the page.

**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) **Créditos por operaciones comerciales:** son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
- b) **Créditos por operaciones no comerciales:** son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

#### *Valoración inicial*

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considere que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

#### *Deterioro de valor*

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

A blue handwritten signature or mark, possibly initials, located at the bottom left of the page.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Activos financieros a coste:

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

*Valoración inicial*

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

*Valoración posterior*

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.



Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculan exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

#### *Deterioro del valor*

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, en el caso de que se hubiera producido una inversión en la empresa, previa a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, y con anterioridad a esa calificación, se hubieran realizado ajustes valorativos imputados directamente al patrimonio neto derivados de tal inversión, dichos ajustes se mantienen tras la calificación hasta la enajenación o baja de la inversión, momento en el que se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, o hasta que se producen las siguientes circunstancias:

- a) En el caso de ajustes valorativos previos por aumentos de valor, las correcciones valorativas por deterioro se registrarán contra la partida del patrimonio neto que recoja los ajustes valorativos previamente practicados hasta el importe de los mismos, y el exceso, en su caso, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. La corrección valorativa por deterioro imputada directamente en el patrimonio neto no se revierte.
- b) En el caso de ajustes valorativos previos por reducciones de valor, cuando posteriormente el importe recuperable es superior al valor contable de las inversiones, este último se incrementa, hasta el límite de la indicada reducción de valor, contra la partida que haya recogido los ajustes valorativos previos y a partir de ese momento el nuevo importe surgido se considera coste de la inversión. Sin embargo, cuando existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de la inversión, las pérdidas acumuladas directamente en el patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.6 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en la siguiente categoría:



SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



#### Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

#### *Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

#### **4.7 Existencias**

La Sociedad valora sus existencias de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Comerciales, materias primas, otros aprovisionamientos: Se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.
- b) Instalaciones en curso: Las instalaciones en curso de montaje correspondientes a pedidos iniciados y no terminados, se valoran añadiendo al coste incurrido el margen del beneficio esperado, que se obtiene en función del grado de avance de la obra en curso. La Sociedad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de la obra en curso para la cual los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial realizada, y como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes cuando la facturación parcial supera los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).
- c) Productos terminados: Se valoran a su coste de producción o precio de adquisición en base a lo comentado en los apartados anteriores.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JPN' or similar, located in the bottom left corner of the page.

Los proyectos de instalaciones de ascensores o escaleras mecánicas realizados por la Sociedad generalmente tienen una duración superior a un año, sin embargo, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción debido a que no existen pasivos financieros que devenguen intereses y que puedan ser aplicados a la actividad productiva de la Sociedad.

Cuando el valor neto realizable de las existencias comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

Los criterios específicos utilizados por la Sociedad para la valoración de las existencias son los siguientes:

- Las existencias obsoletas identificadas de forma específica se provisionan en su totalidad.
- Las materias primas, embalajes, material de consumo y repuestos cuya existencia es superior al consumo de 1, 2, 3 o 10 años se provisionan en un 20%, 40%, 60% o 80% de su coste, respectivamente.
- Los productos terminados cuya existencia supera las ventas estimadas de 1, 2 o 3 años, se provisionan en un 20%, 40% o 60% de su valor, respectivamente.

Cuando tras la firma de un pedido se prevén pérdidas, éstas se reconocen con carácter inmediato, mediante el establecimiento de la provisión correspondiente. Esta provisión se va revirtiendo en la cuenta de resultados a medida que va avanzando el pedido y se va reconociendo la pérdida real, ya que como se ha indicado anteriormente, la valoración se realiza en función del grado de avance de la obra en curso.

#### 4.8 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### 4.9 Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente. Las subvenciones de carácter no reintegrable recibidas del accionista se valoran conforme a lo comentado anteriormente, registrándose directamente contra fondos propios en el epígrafe "Otras aportaciones de socios".

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.



**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



#### **4.10 Provisiones**

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

#### **4.11 Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal**

La Sociedad tiene otras obligaciones frente al personal, distintas de las pensiones. Los compromisos derivados de estas obligaciones al cierre del ejercicio se encuentran cubiertas con su correspondiente provisión, las cuales se valoran por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no tiene contraídas obligaciones por compromisos por pensiones.

Adicionalmente, la Sociedad tiene otras obligaciones frente al personal, distintas de las pensiones. Los compromisos derivados de estas obligaciones al cierre del ejercicio se encuentran cubiertas con su correspondiente provisión, las cuales se valoran por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

#### **4.12 Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio**

La Sociedad tiene un plan de opciones sobre acciones para determinados empleados. Dicho plan de opciones sobre acciones es liquidado en acciones de la sociedad dominante del Grupo Schindler (Schindler Holding AG), que repercute el coste a la Sociedad. El gasto de personal se determina en base al valor razonable de las opciones a entregar en la fecha del acuerdo de concesión. El gasto de personal se registra a medida que se prestan los servicios en el período de años estipulado y considerando la rotación estimada, que es ajustada de acuerdo con la rotación real, con abono a "Otras aportaciones de socios". Además, se registra la repercusión del coste que, dado que se ha acordado calcularla en base al valor razonable de las opciones en la fecha del acuerdo de concesión, coincide con el gasto de personal devengado. Este coste se registra cargando a "Otras aportaciones de socios" con abono a "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo". El valor razonable de las opciones establecido en la fecha del acuerdo de concesión no se modifica.

El valor razonable de las opciones se determina utilizando modelos de valoración de opciones y teniendo en cuenta el precio de ejercicio de la opción, la vida de la opción, el precio de las acciones subyacentes, la volatilidad esperada del precio de la acción, una estimación de los pagos de dividendos y el tipo de interés libre de riesgo para la vida de la opción.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



#### **4.13 Impuesto sobre beneficios**

Desde el ejercicio 2004, la Sociedad está acogida al régimen de consolidación fiscal del impuesto sobre beneficios. Schindler S.A. es la sociedad matriz del grupo fiscal del que también forman parte las sociedades dependientes Schindler 24, S.L., Helvetia Rehabilitaciones, S.L., Gessel Automatización, S.A., y Ascensores Lleida.

El cálculo y la liquidación del Impuesto sobre beneficios consolidado, genera un crédito o una deuda con las compañías del grupo.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

#### **4.14 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'G.M.', is located in the bottom left corner of the page.

#### 4.15 Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

##### Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Se deben cumplir las siguientes condiciones dependiendo del tipo de actividades desarrolladas por la Sociedad:

- Los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización en la fecha de cierre del ejercicio. El porcentaje de realización se determina en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados. Cuando el resultado de la transacción no puede ser estimado de forma fiable, sólo se reconocen ingresos por la cuantía de los gastos reconocidos que se consideran recuperables.

En el caso de que las facturaciones realizadas superen el ingreso obtenido aplicando el porcentaje de realización, dicho exceso se registra como "Anticipos de clientes" en el pasivo corriente. Por el contrario, el importe correspondiente a los ingresos no facturados se registra formando parte del saldo de Existencias como obra en curso en el activo corriente del balance.

- Los ingresos por servicios de mantenimiento se reconocen de manera lineal en función de la duración del contrato.

En ambos casos se realiza un análisis de las obligaciones de cada contrato, reconociendo ingresos por cada obligación de cada contrato de forma independiente, una vez se hayan transferido el control y riesgo de cada una de estas.

##### Intereses y dividendos recibidos

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.



SCHINDLER, S.A.

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



**Schindler**

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **4.16 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio en la fecha de transición.

#### **4.17 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

#### **4.18 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para la fusión por absorción de Schindler Ibérica Management. La valoración de los elementos adquiridos mediante esta fusión por absorción se realizó valorando dichos elementos por el importe que correspondía a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del Grupo. La diferencia que se puso de manifiesto en el registro contable por la aplicación del criterio anterior fue registrada contra reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

#### **4.19 Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

### Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Licencias	9.805	-	-	9.805
Aplicaciones informáticas	3.858	403	-	4.261
	13.663	403	-	14.066
Amortización acumulada				
Licencias	(1.975)	(611)	-	(2.586)
Aplicaciones informáticas	(3.484)	(164)	-	(3.628)
	(5.439)	(775)	-	(6.214)
Correcciones valorativas por deterioro				
Licencias	(233)	-	-	(233)
	(233)	-	-	(233)
<b>Valor neto contable</b>	<b>7.991</b>	<b>(372)</b>	<b>-</b>	<b>7.619</b>

### Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Licencias	7.871	1.934	-	9.805
Aplicaciones informáticas	3.976	49	(167)	3.858
	11.847	1.983	(167)	13.663
Amortización acumulada				
Licencias	(1.466)	(509)	-	(1.975)
Aplicaciones informáticas	(3.487)	(157)	160	(3.484)
	(4.933)	(666)	160	(5.439)
Correcciones valorativas por deterioro				
Licencias	(233)	-	-	(233)
	(233)	-	-	(233)
<b>Valor neto contable</b>	<b>6.681</b>	<b>1.317</b>	<b>(7)</b>	<b>7.991</b>

### Descripción de los principales movimientos

Las altas de los ejercicios 2021 y 2020 se deben fundamentalmente a aplicaciones informáticas y adquisición de carteras de mantenimiento, respectivamente.

Durante el ejercicio 2020 se han dado de baja elementos del activo intangible con su correspondiente amortización acumulada generando unas pérdidas de 7 miles de euros en 2020.

### 5.2 Otra información

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Aplicaciones informáticas	3.112	3.080
	3.112	3.080

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo al 31 de diciembre de 2021 ni al 31 de diciembre de 2020.

**6. INMOVILIZADO MATERIAL****6.1 Cuadros de movimientos de inmovilizado material**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	4.040	-	-	4.040
Construcciones	16.057	-	-	16.057
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	25.432	1.420	-	26.852
Inmovilizado en curso	138	44	-	182
	45.667	1.464	-	47.131
Amortización acumulada				
Construcciones	(5.045)	(127)	-	(5.172)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(20.591)	(1.510)	-	(22.101)
	(25.636)	(1.637)	-	(27.273)
Correcciones valorativas por deterioro				
Construcciones	(7.049)	-	187	(6.862)
	(7.049)	-	187	(6.862)
<b>Valor neto contable</b>	<b>12.982</b>	<b>(173)</b>	<b>187</b>	<b>12.996</b>

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Terrenos	4.040	-	-	4.040
Construcciones	16.057	-	-	16.057
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	38.233	902	(13.703)	25.432
Inmovilizado en curso	92	46	-	138
	58.422	948	(13.703)	45.667
Amortización acumulada				
Construcciones	(4.715)	(330)	-	(5.045)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(30.017)	(2.245)	11.671	(20.591)
	(34.732)	(2.575)	11.671	(25.636)
Correcciones valorativas por deterioro				
Construcciones	-	(7.049)	-	(7.049)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(54)	-	54	-
	(54)	(7.049)	54	(7.049)
<b>Valor neto contable</b>	<b>23.636</b>			<b>12.982</b>

**6.2 Descripción de los principales movimientos del inmovilizado material**

Las altas del ejercicio 2021 y 2020 se deben fundamentalmente a la adquisición y reforma de instalaciones técnicas en múltiples sucursales en España.

Durante el ejercicio 2021 se han dado de baja elementos del activo fijo con su correspondiente amortización acumulada, así como también se han vendido activos, generando unas pérdidas de 8 miles de euros (en 2020, 489 miles de euros y, adicionalmente, se dieron de baja otros elementos de inmovilizado, generando un resultado de 125 miles de euros).

Debido a la reestructuración del modelo productivo realizado en 2020 que afectó a la fábrica que la Sociedad tiene en Zaragoza, dichas instalaciones no están en uso al 31 de diciembre de 2021 ni a 31 de diciembre de 2020. A 31 de diciembre de 2020 y 2021 estos activos no cumplen con los requisitos para ser calificados como activos no corrientes mantenidos para la venta. Por último, en el ejercicio



**SCHINDLER, S.A.**



**Schindler**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)

2021, de acuerdo con el análisis de deterioro realizado, se ha registrado una reversión de deterioro de los mencionados activos de 187 miles de euros (2020: deterioro de 7.049 miles de euros).

**Arrendamientos operativos**

La Sociedad tiene arrendadas sus oficinas centrales en Madrid hasta el 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente tiene arrendados inmuebles en donde se ubican sus delegaciones comerciales y sucursales por toda España. Estos contratos de arrendamiento tienen un vencimiento final que va hasta el año 2032 dependiendo de cada contrato. Los gastos por dichos arrendamientos han ascendido en el ejercicio 2021 a 2.573 miles de euros (3.157 miles de euros en el ejercicio 2020).

La Sociedad tiene también contratos de arrendamiento operativo para su flota de vehículos. Dichos contratos vencen en un periodo de tiempo que oscila entre el año 2014 y el año 2023. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 4.419 miles de euros en 2021 (3.983 miles de euros en el ejercicio 2020).

La Sociedad ha efectuado contratos de arrendamiento operativo de maquinarias y equipos, con vencimientos en el mismo ejercicio. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 1.310 miles de euros en 2021 (801 miles de euros en 2020).

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamientos no cancelables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	3.903	2.664	6.567
Entre uno y cinco años	7.560	5.239	12.800
Más de cinco años	3	1.701	1.704
	<b>11.466</b>	<b>9.604</b>	<b>21.070</b>

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	3.297	2.388	5.686
Entre uno y cinco años	5.997	2.995	8.992
Más de cinco años	6	275	281
	<b>9.300</b>	<b>6.659</b>	<b>14.959</b>

**6.3 Otra información relativa al inmovilizado material**

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Edificios	297	297
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	27.668	28.082
	<b>27.965</b>	<b>28.379</b>

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material en caso de siniestro.

La composición y los movimientos al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 de las revalorizaciones netas acumuladas realizadas al amparo del RDL 7/1996 y de su amortización son los siguientes:

Ejercicio 2021

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Schindler

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste		
Terrenos y construcciones	27	15
Amortización acumulada Construcciones	(17)	(11)
	10	4

#### Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste		
Terrenos y construcciones	27	27
Amortización acumulada Construcciones	(17)	(17)
	10	10

La Sociedad no tiene inmovilizado material adquirido a empresas del grupo ni inmovilizado situado fuera del territorio español al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 7. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe (activos financieros a coste), son los siguientes:

#### Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	528.967	15.281	544.248
Correcciones valorativas por deterioro	(70.447)	(9.779)	(80.226)
	458.520	5.502	464.022

#### Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	508.510	20.457	528.967
Correcciones valorativas por deterioro	(59.505)	(10.942)	(70.447)
	449.005	9.515	458.520

#### 7.1 Descripción de los principales movimientos

##### Movimientos del ejercicio 2021

Las altas del ejercicio 2021 se corresponden principalmente con la adquisición de las acciones y participaciones de las empresas Ascensores Serval, S.L. e Indelver Elevadores, S.L. por importe de 7.415 miles de euros y 7.479 miles de euros, respectivamente. Adicionalmente, se ha registrado una corrección valorativa por deterioro por importe de 9.100 y 679 miles de euros relacionada con la participación de Ascensores Schindler de Colombia, S.A. y Schindler Panamá, respectivamente.

##### Movimientos del ejercicio 2020

Las altas del ejercicio 2020 se corresponden con la ampliación de capital realizada en la filial griega, Schindler Hellas, S.A., por importe de 3.000 miles de euros, así como la adquisición de las acciones y participaciones de las empresas EMUN S.A. y Elevadores del Vallés, S.L. por importe de 11.955 miles de euros y 5.500 miles de euros, respectivamente. Por último, con fecha 31 de enero de 2020, se firmó un acuerdo de socios para la creación de la mercantil Elevación y montajes pus, S.L., en la cual la Sociedad obtuvo una participación de un 51%, con un desembolso de 2 miles de euros.

## SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Schindler

### 7.2 Descripción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

#### Ejercicio 2021

	Porcentaje de participación directa	Miles de euros							Dividendos repartidos en el ejercicio 2018 (Nota 15.6)	
		Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total Patrimonio Neto		Resultado de explotación
Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)	100%	18.848	(16.848)	-	6.838	(7.110)	30	(442)	202	
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)	100%	342.108	-	342.108	11.607	64.911	19.498	115.327	37.510	42.717
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de México (*)	100%	46.651	-	46.651	5.230	4.628	3.171	13.927	8.735	
Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)	90,38%	14.258	(11.586)	2.682	923	901	(63)	1.780	207	
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)	100%	38.478	(38.478)	-	5.108	(2.021)	(11)	3.075	(11)	
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	100%	40.436	(12.100)	28.336	2.266	10.557	1.836	14.858	3.041	
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.	100%	3	-	3	3	75	4	82	4	
Schindler 24, S.L.U.	100%	200	(10)	190	200	34	-	234	1	
Schindler Norte, S.L.U.	100%	3	-	3	3	5	(3)	5	(2)	
Atlas Schindler, S.A. Uruguay	100%	867	-	867	38	442	55	535	103	
Ascensores Schindler de Perú S.A.	99,98%	1.845	-	1.845	1.475	847	885	3.016	2.347	1.049
Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)	0,36%	147	-	147	1.307	4.580	1.064	6.331	5.031	
Schindler Panamá	100%	517	(1.196)	(679)	618	(1.068)	(42)	(520)	(42)	
Schindler Gibraltar	100%	8	-	6	6	(121)	38	(83)	(3)	
Gessel Automoción	100%	3.371	-	3.371	60	184	51	295	81	
Ascensores Lleida	100%	1	-	1	3	(3)	-	-	-	
AG Elevadores Lugo S.L.U.	100%	2.161	-	2.161	3	73	154	230	154	45
División de Mantenimiento Tremon S.L.	100%	3.811	-	3.811	3	372	273	648	195	
Elevadores del Vallés	100%	5.500	-	5.500	18	279	122	419	182	
Emun SA	100%	14.814	-	14.814	60	586	825	1.481	1.085	
Elevación y Montajes Plus, S.L.	51%	4.843	-	4.843	3	188	47	238	144	
Ascensores Servel, S.L.	100%	7.478	-	7.478	3	253	28	285	26	
Indelvent Elevadores, S.L.	100%	2	-	2	3	41	41	44	41	
				464.022						43.766

#### Ejercicio 2020

	Porcentaje de participación directa	Miles de euros							Dividendos repartidos en el ejercicio 2018 (Nota 15.6)	
		Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total Patrimonio Neto		Resultado de explotación
Schindler Hellas, S.A. (Grecia) (*)	100%	18.848	(16.848)	-	6.838	(6.003)	(742)	(107)	(613)	-
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) (*)	100%	342.108	-	342.108	15.579	82.981	36.453	136.018	63.254	32.063
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de México (*)	100%	46.651	-	46.651	4.685	(407)	2.830	7.218	8.062	
Ascensores Schindler (Argentina), S.A. (*)	90,38%	14.258	(11.586)	2.682	1.037	717	179	1.833	582	
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A. (*)	100%	38.478	(38.478)	-	20	(8)	(43.424)	(43.412)	(43.424)	
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	100%	40.436	(3.060)	37.376	2.472	10.545	894	14.010	2.519	
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.U.	100%	3	-	3	3	74	1	78	1	
Schindler 24, S.L.U.	100%	200	(10)	190	200	35	(2)	233	1	
Schindler Norte, S.L.U.	100%	3	-	3	3	2	3	8	3	
Atlas Schindler, S.A. Uruguay	100%	867	-	867	37	431	54	521	100	
Ascensores Schindler de Perú S.A.	99,98%	1.845	-	1.845	1.795	484	1.052	3.331	1.251	1.048
Ascensores Schindler Chile, S.A. (*)	0,36%	147	-	147	1.433	4.986	1.168	7.597	5.515	
Schindler Panamá	100%	517	(517)	-	575	(2.261)	(133)	(1.816)	(133)	
Schindler Gibraltar	100%	8	-	6	6	(41)	18	(23)	21	
Gessel Automoción	100%	3.371	-	3.371	60	15	168	244	160	107
Ascensores Lleida	100%	1	-	1	-	-	-	-	-	
AG Elevadores Lugo, S.L.U.	100%	2.161	-	2.161	3	73	154	230	154	45
División de Mantenimiento Tremon S.L.	100%	3.811	-	3.811	18	357	375	750	401	479
Elevadores del Vallés	100%	5.500	-	5.500	3	188	187	298	137	
Emun SA	100%	11.857	-	11.857	60	58	537	855	704	
		528.967	(70.447)	458.520	30.708	46.556	2.679	83.063	39.244	33.762

(\*) Auditados por EY.

Los resultados de las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas indicados en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas. Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

El domicilio y la actividad de las sociedades son como sigue:

Sociedad	Domicilio	Actividad
Schindler Hellas, S.A. (Grecia)	Calle 5 Pontoirakias, Atenas, Grecia	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Elevadores Atlas Schindler S.A.	Avda. Do Estado, 66 cambuci, Sao Paulo, Brasil	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Elevadores Schindler S.A. de C.V.	Avda. Paseo de la Reforma 350, Col. Juárez, México D.F. (México)	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	Bernardino Rivadavia 611, Ciudad de Buenos Aires, Argentina	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	Avda. Río Caura, Torre Humboldt, Prados del Este, Caracas, Venezuela	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.	Avda. de Europa 24, Centro Empresarial La Moraleja, Madrid, España	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Sociedad	Domicilio	Actividad
Schindler Norte, S.L. Schindler 24, S.L.	Calle Heliodoro de la Torre, 3, Bilbao, Vizcaya Plaza Antonio Beltrán Martínez 1, Zaragoza	Instalación de aparatos elevadores Prestación de servicios relacionados con el Centro de Control y la Atención a Clientes de empresas dedicados a la fabricación, venta, instalación, reparación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y aparatos elevadores.
Ascensores Schindler Chile, S.A. Schindler Gibraltar	Av. 11 de septiembre 1901, Piso 14, Providencia CL- Santiago 750-0530, Chile 28 Irish Town PO 15 Gibraltar	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas. Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	Cl. 95 No. 13 - 20 Bogotá - Cundinamarca	Montaje, mantenimiento y reparación de ascensores
Schindler Panamá Atlas Schindler, S.A.	Credicorp Bank Plaza 26th floor Nicanor de Obarrio Av. 50th Street PO Box 0832-02325 Constituyente 1467, piso 1811200 Montevideo	Promoción de empresas y negocios
Ascensores Lleida, S.L. Gessel Automatización, S.A.	Baro de Maials 68 25005 Lleida Baro de Maials 68 25005 Lleida	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
AG Elevadores Lugo S.L.U. División de Mantenimiento Tremon S.L.	Calle Diego Pazos 33 (Lugo) Calle Mariano Venllure 43 (Valencia)	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
EMUN S.A. Elevadors del Vallés, S.L.	Ciudad de Frías 25. Nave 1 Madrid Carrer Albert Einstein nº 39, 1ra, Barcelona	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Indelver Elevadores, S.L. Ascensores Servei, S.L.	Rambia Generalitat 64-66 08720 Vila Franca del Penedés Barcelona Calle Granollers 15 Nave 7 43204 Reus Tarragona	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Elevación y Montajes Plus S.L. Ascensores Schindler del Perú S.A.	Avda. de Europa 22, Centro Empresarial La Moraleja, Madrid, España Jirón Los Halcones 506 Surquillo -Lima 34, Lima Perú	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores. Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

Los subgrupos, incluidos dentro de las sociedades indicadas en la tabla anterior son los siguientes:

Sociedad	Domicilio	% Participación indirecta	Actividad
<u>Schindler Hellas S.A.</u> Schindler Stamatopoulos S.A.	Patra, Grecia	65,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
<u>Elevadores Atlas Schindler S.A. (Brasil)</u> Ascensores Schindler de Colombia S.A.	Bogotá, Colombia	1,44%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
Elevadores Atlas S.A.	Bogotá, Colombia	70,00%	Sin actividad
<u>Elevadores Schindler S.A. de C.V.</u> Elevadores Schindler S.A.	San José, Costa Rica	60,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
<u>Ascensores Schindler de Colombia, S.A.</u> Intraver LTDA.	Bogotá, Colombia	100,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

La Sociedad ha efectuado las comunicaciones correspondientes a las sociedades participadas, indicadas en la Ley de Sociedades de Capital, y no existe ningún compromiso por el que se pueda incurrir en contingencias respecto a dichas empresas.

### 7.3 Prueba de deterioro

La Sociedad ha analizado el posible deterioro de sus participaciones al cierre del ejercicio 2021 y 2020, mediante la comparación del valor recuperable de la inversión con su valor en libros. El importe recuperable se determinó a través del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Schindler

inversión y calculados sobre la base del plan de negocio de las sociedades aprobado. Las principales hipótesis utilizadas en la realización de estos test de deterioro fueron:

Ejercicio 2021	Tasa impositiva	Inflación esperada	Tasa de crecimiento a perpetuidad	WACC aplicada
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	34%	3,30%	3,30%	15,81%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. (México)	30%	3,00%	3,00%	8,68%
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	35%	20,00%	20,00%	26,38%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	33%	2,90%	2,90%	12,76%
Ascensores Schindler del Perú S.A.	29,5%	2,00%	2,00%	7,71%

Ejercicio 2020	Tasa impositiva	Inflación esperada	Tasa de crecimiento a perpetuidad	WACC aplicada
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	34%	3,30%	3,30%	10,81%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. (México)	30%	3,00%	3,00%	10,15%
Schindler Hellas, S.A. (Grecia)	24%	1,80%	1,80%	10,38%
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	35%	53,5%	53,5%	60,92%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	33%	2,90%	2,90%	10,03%
Ascensores Schindler del Perú S.A.	29,5%	2,00%	2,00%	9,56%

Para el resto de las participaciones financieras no se ha realizado prueba de deterioro al no existir indicios del mismo, dado que el valor teórico de las mismas, entendido éste como el valor de sus fondos propios más plusvalías tácitas, excede el valor contable de la participación.

Como resultado de dicho análisis, se ha registrado un deterioro por importe de 9.779 miles de euros en el ejercicio 2021 (10.942 miles de euros de deterioro en el ejercicio 2020). Las correcciones valorativas netas de los ejercicios 2021 y 2020 se desglosan de la siguiente manera:

(Miles de euros)	2021	2020
Schindler Hellas, S.A. (Grecia)	-	(4.942)
Schindler Panamá	(679)	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S	(9.100)	(3.000)
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	-	(3.000)
	(9.779)	(10.942)

#### Sensibilidad frente a cambios en las hipótesis

La Dirección considera que ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis relevantes indicadas supondría que el valor contable de la participación excediera de su valor recuperable.

## 8. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

(Miles de euros)	2021		2020	
	Créditos, derivados y otros	Total	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo				
Activos financieros a coste amortizado	6.268	6.268	6.246	6.246
	6.268	6.268	6.246	6.246
Activos financieros a corto plazo				
Activos financieros a coste amortizado	88.886	88.886	68.866	68.866
	88.886	88.886	68.866	68.866
	95.154	95.154	75.112	75.112

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Miles de euros)	2021		2020	
	Créditos y otros	Total	Créditos y otros	Total
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo	6.268	6.268	6.246	6.246
	6.268	6.268	6.246	6.246
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	67.629	67.629	60.839	60.839
Inversiones en empresas del grupo	21.257	21.257	8.027	8.027
	88.886	88.886	68.866	68.866
	95.154	95.154	75.112	75.112

### 8.1 Activos financieros a coste amortizado

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Activos financieros a largo plazo:		
Créditos a terceros	125	108
Depósitos	580	575
Otras cuentas a cobrar de la Hacienda Pública	5.563	5.563
	6.268	6.246
Activos financieros a corto plazo:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	67.629	60.839
Inversiones en empresas del grupo (Nota 18.1)	21.257	8.027
	88.886	68.866
	95.154	75.112

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el importe en libros de los activos financieros a coste amortizado, el cual coincide con el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro. La Sociedad no ha reclasificado ningún activo financiero a coste amortizado en vez de a su valor razonable durante los ejercicios 2021 y 2020, así mismo no se han producido ni ganancias ni pérdidas en la venta de activos financieros a coste amortizado.

#### Créditos a terceros

Los créditos a terceros corresponden a préstamos concedidos a los empleados de la Sociedad con vencimiento a más de 1 año.

El importe total de intereses imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por estos préstamos en el ejercicio 2021 ha sido de 15 euros (26 euros de ingresos en 2020).

#### Depósitos

Corresponde a las fianzas entregadas a los arrendadores en concepto de garantía por los contratos de arrendamiento de inmuebles descritos en la Nota 6.

#### Otras cuentas a cobrar de la Hacienda Pública

El importe recogido en este epígrafe se corresponde con la facturación por cánones que Inventio (sociedad del grupo) ha realizado a la Sociedad durante los ejercicios objeto de inspección fiscal indicada en la Nota 14. En este sentido, la Sociedad ha iniciado un procedimiento amistoso para que



**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



entre las autoridades fiscales suiza y española se pongan de acuerdo con el porcentaje de cánon a aplicar y una vez se dirima el mismo, se recuperará el mencionado importe.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	59.877	53.338
Cientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	6.901	7.082
Deudores varios	726	190
Personal	125	219
	<b>67.629</b>	<b>60.839</b>

El importe de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no es significativo.

Correcciones valorativas

El saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

(Miles de euros)	2021	2020
Saldo inicial	7.354	5.318
Dotaciones netas. Gasto/(Ingreso)	1.880	2.035
Saldo final (Nota 19.1)	<b>9.334</b>	<b>7.354</b>

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre de 2021 se corresponde con cuentas corrientes mantenidas con diversas sociedades del grupo: Schindler Holding AG por importe de 19.487 miles de euros, Elevación y Montajes Plus, S.L. por importe de 307 miles de euros, Schindler Gibraltar Ltd por importe de 531 miles de euros y Ascensores Servel, S.L. por importe de 138 miles de euros, principalmente. Estos saldos corresponden fundamentalmente a los contratos de cash-pooling para la gestión de la tesorería a nivel de Grupo.

El saldo de inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre de 2020 se corresponde con cuentas corrientes mantenidas con diversas sociedades del Grupo: Schindler Holding AG por importe de 7.036 miles de euros, Elevación y Montajes Plus, S.L. por importe de 317 miles de euros, Schindler Gibraltar Ltd por importe de 329 miles de euros, así como 345 miles de euros de la cuota a pagar por IS aportada por el resto de las sociedades que forman parte del Grupo fiscal.

Reclasificaciones entre activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha realizado reclasificaciones entre las categorías de activos y/o pasivos financieros.

Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el balance cuando la Sociedad tiene actualmente el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. No existen activos o pasivos financieros presentados de forma neta en el balance al 31 de diciembre de 2020, ni 2021.

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'H. M.', is located in the bottom left corner of the page.

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



## 9. EXISTENCIAS

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro son los siguientes:

(Miles de euros)	2021	2020
Saldo inicial	3.486	5.179
Correcciones valorativas - Gasto / (Ingreso)	(123)	(1.693)
Saldo final	3.362	3.486

## 10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Caja	110	54
Cuentas corrientes a la vista	-	1.247
	110	1.301

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

El importe de los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 8 y 1.070 miles de euros, respectivamente.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 11. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 11.1 Capital escriturado y prima de emisión

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital estaba compuesto por 9.267.053 acciones de 3 euros de valor nominal cada una. Todas las acciones estaban totalmente suscritas y desembolsadas, son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021	2020
Schindler Holding AG (Suiza)	99,773%	99,773%
Otros accionistas	0,227%	0,227%
	100%	100%

Schindler Holding, AG es la sociedad cabecera del Grupo Schindler. Dicha Sociedad tiene su sede social en Suiza.

### 11.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

#### Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Saldo inicial	Otros	Saldo final
------------------	---------------	-------	-------------

SCHINDLER, S.A.



**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)

**Schindler**

Reserva legal	5.560	-	5.560
Otras reservas	47.693	-	47.693
	<b>53.253</b>	<b>-</b>	<b>53.253</b>

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Saldo inicial	Otros	Saldo final
Reserva legal	5.560	-	5.560
Otras reservas	48.048	(355)	47.693
	<b>53.608</b>	<b>(355)</b>	<b>53.253</b>

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distributable a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

Otras reservas

Dentro de estas reservas, un importe de 8.341 miles de euros (8.341 miles de euros a 31 de diciembre de 2020) es indisponible y se corresponde con la reserva de capitalización conforme al artículo 25 de la LIS constituida en 2015.

Dividendos

Con fecha 22 de noviembre de 2021, la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de un dividendo de 26.212 miles de euros.

Con fecha 30 de octubre de 2020, la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de un dividendo de 67.410 miles de euros, de los cuales 39.763 miles de euros fueron distribuidos en el mes de agosto de 2020 y 27.648 miles de euros fueron distribuidos en febrero de 2020.

**11.3 Otras aportaciones de socios**

Estas aportaciones son de libre disposición. Dichas aportaciones de socios figuran en el patrimonio neto por importe de 143.396 miles de euros. Durante los ejercicios 2021 y 2020 no se ha producido movimiento alguno.

**12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

**12.1 Provisiones**

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	1.686	-	1.686
Provisión por garantías (Nota 12.3)	1.264	1.256	2.520
Otras Provisiones (Nota 12.4)	10.857	12.944	23.801
	<b>13.807</b>	<b>14.200</b>	<b>28.007</b>

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	1.689	-	1.689
Provisión por garantías (Nota 12.3)	1.264	1.234	2.498
Otras Provisiones (Nota 12.4)	11.158	12.025	23.183
	<b>14.111</b>	<b>13.259</b>	<b>27.370</b>

Los movimientos habidos en estos epígrafes son los siguientes:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones y pagos	Saldo final
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	1.689	-	(3)	1.686
Provisión por garantías (Nota 12.3)	2.498	22	-	2.520
Otras provisiones (Nota 12.4)	23.183	2.754	(2.136)	23.801
	<b>27.370</b>	<b>2.776</b>	<b>(2.139)</b>	<b>28.807</b>

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones y pagos	Saldo final
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	1.433	256	-	1.689
Provisión por garantías (Nota 12.3)	3.127	-	(629)	2.498
Otras provisiones (Nota 12.4)	16.323	12.125	(5.265)	23.183
	<b>20.883</b>	<b>12.381</b>	<b>(5.894)</b>	<b>27.370</b>

**12.2 Obligaciones por prestaciones al personal**

Al 31 de diciembre de 2020 las obligaciones por prestación al personal cubren los compromisos adquiridos por la Sociedad con su personal vinculados a un premio de permanencia. El importe de la provisión a cierre de ejercicio asciende a 1.686 miles de euros (1.689 miles de euros en 2020).

**12.3 Provisión por garantías**

Los proyectos y productos que desarrolla y vende la Sociedad están sujetos a un periodo de garantía de dos años, por lo que se procede a dotar anualmente una provisión para garantías por los costes que se estima se incurrirá para los proyectos y los productos con garantía en vigor a la fecha de cierre del ejercicio. El cálculo de dicha provisión se determina a partir de la información histórica disponible sobre los costes de garantía incurridos y su relación con el volumen de ventas sujetas a garantías.

**12.4 Otras provisiones**

Contiene las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades así como a contingencias legales y otras responsabilidades incluyendo entre otras:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	1.936	1.936
Provisión para responsabilidades y otros	10.857	11.008	21.865
	<b>10.857</b>	<b>12.944</b>	<b>23.801</b>

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



#### Ejercicio 2020

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	910	910
Provisión para responsabilidades y otros	11.158	11.115	22.273
	11.158	12.025	23.183

La provisión para pérdidas futuras recoge la provisión constituida por la Sociedad para cubrir las pérdidas estimadas para obras futuras de productos vendidos al cierre del ejercicio.

La provisión para otras responsabilidades incluye las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades surgidas como consecuencia de la operativa de la Sociedad, entre las que figura una provisión para una reestructuración organizativa que afecta, entre otros, a la planta productiva que la Sociedad tiene en Zaragoza.

#### Avales y contingencias

Los avales presentados a clientes se refieren a avales como garantía del buen fin de terminación de obras y tienen un importe al 31 de diciembre de 2021 de 33.192 miles de euros y 33.667 miles de euros en 2020.

### 13. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

#### Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito		Total
	Otros		
Pasivos financieros a largo plazo			
Pasivos financieros a coste amortizado	-	140.821	140.821
	-	140.821	140.821
Pasivos financieros a corto plazo			
Pasivos financieros a coste amortizado	703	122.074	122.777
	703	122.074	122.777
	703	262.695	283.398

#### Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito		Total
	Otros		
Pasivos financieros a largo plazo			
Pasivos financieros a coste amortizado	-	154.996	154.996
	-	154.996	154.996
Pasivos financieros a corto plazo			
Pasivos financieros a coste amortizado	2.698	115.635	118.333
	2.698	115.635	118.333
	2.698	270.631	273.329

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

#### Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Otros Pasivos financieros	Total

**SCHINDLER, S.A.**



**Schindler**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)**

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Otros Pasivos financieros	Total
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Deudas a largo plazo	-	3.369	3.369
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	137.252	137.252
	-	140.621	140.621
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Deudas a corto plazo	703	7.029	7.732
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	6.759	6.759
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	108.286	108.286
	703	122.074	122.777
	<b>703</b>	<b>262.695</b>	<b>263.398</b>

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Otros Pasivos financieros	Total
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Deudas a largo plazo	-	4.996	4.996
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	150.000	150.000
	-	154.996	154.996
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Deudas a corto plazo	2.698	3.575	6.273
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	5.806	5.806
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	106.254	106.254
	2.698	115.635	118.333
	<b>2.698</b>	<b>270.631</b>	<b>273.329</b>

**13.1 Pasivos financieros a coste amortizado – deudas con entidades de crédito**

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
<b>A corto plazo</b>		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	2	1.412
Efectos descontados pendiente de vencimiento	701	1.286
	703	2.698
	<b>703</b>	<b>2.698</b>

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
Bankinter	(30)	10.000	Anual renovable tácitamente	1%	40
Banco Santander	32	3.500	Anual renovable tácitamente	2%	23
<b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>	<b>2</b>				<b>63</b>
Banco Santander	417	-	Anual renovable tácitamente	2-3%	82
Bankinter	284	-	Anual renovable tácitamente	2-3%	95
<b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b>	<b>701</b>				<b>177</b>

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Schindler

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
Bankinter	-	10.000	Anual renovable tácitamente	1%	42
Banco Santander	1.148	3.500	Anual renovable tácitamente	2%	28
Société Generale	284	264	05/08/2021	-	-
<b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>	<b>1.412</b>				<b>70</b>
Banco Santander	347		Anual renovable tácitamente	2-3%	71
Bankinter	939		Anual renovable tácitamente	2-3%	99
<b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b>	<b>1.286</b>				<b>170</b>

El detalle de los vencimientos anuales de los principales de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Año 2021	-	2.698
Año 2022	703	-
	<b>703</b>	<b>2.698</b>

**13.2 Pasivos financieros a coste amortizado - Otros**

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
<b>A largo plazo</b>		
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	137.252	150.000
Otros pasivos financieros – deudas con terceros	3.369	4.986
<b>A corto plazo</b>		
Otros pasivos financieros – deudas con terceros	7.029	3.575
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	6.759	5.806
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	108.286	106.254
	<b>262.696</b>	<b>270.631</b>

Deudas con empresas del grupo

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
<b>A largo plazo</b>		
Deuda con Schinac Verwaltungs AG	137.252	150.000
	<b>137.252</b>	<b>150.000</b>
<b>A corto plazo</b>		
Cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escaleras Rodantes, S.A. (Portugal)	4.595	3.996
Otras deudas con empresas del grupo	2.164	1.810
	<b>6.759</b>	<b>5.806</b>

La deuda a largo plazo por financiación con Schinac Verwaltungs AG a 31 de diciembre de 2021, corresponde a una línea de financiación con límite de 265.000 miles de euros concedida el 1 de octubre de 2013 y que devenga un interés de EURIBOR + 1,5%. El vencimiento es el 31 de diciembre de 2023, si bien puede ser renovado tácitamente por periodos sucesivos de un año. La Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno. Los gastos financieros devengados por este

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



préstamo durante el ejercicio 2021 ascendieron a 2.311 miles de euros (2.239 miles de euros en el ejercicio 2020) (Nota 15.6).

Las deudas a corto plazo se corresponden principalmente con la cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escalas Rodantes, S.A. (Portugal) con vencimiento anual renovable tácitamente y que devengaba un interés de EURIBOR + 0,5%.

#### Otros pasivos financieros – deudas con terceros

Se corresponde con las deudas por la adquisición de las participaciones financieras indicadas en la Nota 7.

#### Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Proveedores	39.008	38.896
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	9.990	9.529
Anticipos recibidos de clientes	37.220	35.649
Acreedores varios	4.552	4.512
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	17.515	17.868
	108.286	106.254

#### 14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Activos por impuesto diferido (Nota 14.2)	9.522	10.057
Activos por impuesto corriente (Nota 14.1)	2.410	5.779
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	847	4.223
Impuesto de sociedades ejercicios anteriores	-	5.608
	12.779	25.668
Pasivos por impuesto diferido (Nota 14.2)	52.574	51.968
Otras deudas con Administraciones Públicas		
IRPF	2.081	488
Seguridad Social	2.781	3.314
IVA	1.971	1.595
Actas inspección fiscal	-	12.114
	59.407	69.479

En 2004 la Sociedad comunicó al Ministerio de Economía y Hacienda su intención de acogerse al Régimen de Declaración Consolidada desde el ejercicio 2004. La Sociedad y sus sociedades dependientes, Schindler 24, S.L.U., Helvetia Rehabilitaciones, S.L., Gessel Automatización, S.A., Ascensores Lleida, AG Elevadores S.L., y División Mantenimiento Tremon tributan bajo este régimen en 2021 y el 2020. El reparto de la carga tributaria en el régimen de declaración consolidada se ha efectuado de forma proporcional a las deudas tributarias que se hubieran derivado para cada sociedad en la hipótesis de tributación independiente.

Al 31 de diciembre de 2021 los saldos pendientes de cobro se han reducido a 847 miles de euros (4.223 miles de euros en 2020), que correspondían a la sociedad absorbida Schindler Ibérica Management, S.A.), como consecuencia de devoluciones de impuesto sobre valor añadido generados, fundamentalmente, en Francia, Suecia y Suiza (2020: en Italia y Alemania, principalmente). Sobre dichos saldos, los administradores están efectuando todas las gestiones oportunas para obtener su devolución en un tiempo razonable, por lo que a la fecha de formulación de las presentes cuentas

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



anuales entienden que dicho importe no presenta un problema de cobro.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los siguientes impuestos:

Conceptos	Períodos
Impuesto sobre sociedades	2019 a 2021
Impuesto sobre el valor añadido	2020 a 2021
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	2018 a 2021

Como resultado de la inspección fiscal realizada sobre el impuesto sobre sociedades (ejercicios 2014 a 2017), en 2020 la Sociedad firmó un acta en conformidad que supuso el reconocimiento de 10.183 miles de euros de cuota tributaria, más 1.364 miles de euros de intereses de demora. Dicha deuda ha sido liquidada en el ejercicio 2021.

De la cuota tributaria, 5.563 miles de euros se corresponden con la facturación por cánones que Inventio ha realizado a la Sociedad durante los ejercicios objeto de comprobación. Schindler S.A. ha iniciado el procedimiento amistoso para que entre las autoridades fiscales suiza y española se pongan de acuerdo con el porcentaje a aplicar por cánones y una vez se dirima el mismo, se estima que se recuperará la cuota tributaria ingresada de 5.563 miles de euros, como resultado de la mencionada inspección fiscal.

Como resultado de la inspección fiscal del impuesto sobre el valor añadido (periodos 07/2015 a 12/2019) en el ejercicio 2020 la Sociedad firmó un acta en conformidad que supuso el reconocimiento de 485 miles de euros de cuota tributaria más 82 miles de euros de intereses de demora.

#### 14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

##### Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	63.480	-	63.480	-	-	-
Impuesto sobre Sociedades	63.480	-	63.480	-	-	-
Operaciones continuadas	11.612	-	11.612			
	11.612	-	11.612			
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>75.092</b>			
Diferencias permanentes	9.100	(37.154)	(28.054)			
Diferencias temporarias	33.146	(37.709)	(4.563)			
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>42.475</b>			
<b>Base imponible aportada por sociedades del grupo</b>			<b>3.179</b>			
<b>Base imponible Grupo tributación consolidada</b>			<b>45.654</b>			

Los aumentos por diferencias permanentes se deben a gastos no deducibles fiscalmente, fundamentalmente el deterioro de cartera, aportaciones a fondos de pensiones, sanciones y multas.

Las disminuciones por diferencias permanentes se deben a ingresos no tributables y se corresponden con los dividendos que provienen de la filial brasileña.

SCHINDLER, S.A.



**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)

**Schindler**

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad.

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	26.212	-	26.212	-	-	-
Impuesto sobre Sociedades	26.212	-	26.212	-	-	-
Operaciones continuadas	5.584	-	5.584	-	-	-
	5.584	-	5.584	-	-	-
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>31.796</b>			
Diferencias permanentes	11.169	(33.131)	(21.962)			
Diferencias temporarias	35.164	(25.215)	9.949			
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>19.783</b>			
Base imponible aportada por sociedades del grupo			727			
<b>Base imponible Grupo tributación consolidada</b>			<b>20.510</b>			

Los aumentos por diferencias permanentes se deben a gastos no deducibles fiscalmente, fundamentalmente al deterioro de la participación en Schindler Argentina por importe de 8.596 miles de euros. Las disminuciones por diferencias permanentes se deben a ingresos no tributables y se corresponden con los dividendos procedentes de la filial brasileña.

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad.

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	75.092	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	18.773	-
Ingresos no tributables	(18.716)	-
Gastos no deducibles	10.562	-
Ajuste IS otros ejercicios	86	-
Otros	907	-
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>11.612</b>	<b>-</b>

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	31.796	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	7.949	-
Gastos no deducibles / (Ingresos no tributables)	(5.490)	-
Gasto por IS actas de inspección	4.620	-
Ajuste IS otros ejercicios	(2.420)	-
Otros	925	-
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>5.584</b>	<b>-</b>

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Schindler

El gasto por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto
Impuesto corriente	9.681	-
Ajuste impuesto otros ejercicios	86	-
Retenciones intereses Brasil	704	-
Variación de impuestos diferidos	1.141	-
	11.612	-

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto
Impuesto corriente	4.788	-
Gasto por IS actas de inspección	4.620	-
Ajuste impuesto otros ejercicios	(2.420)	-
Retenciones intereses Brasil	1.083	-
Variación de impuestos diferidos	(2.487)	-
	5.584	-

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver/pagar es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Impuesto corriente Individual	9.681	4.788
Cuota a pagar (devolver) aportada por sociedades del grupo como resultado de la tributación consolidada	795	345
HP deudora por retenciones	(250)	(247)
Pagos a cuenta	(12.636)	(10.665)
Impuesto sobre Sociedades a pagar (devolver)	(2.410)	(5.779)

Al tributar la Sociedad en Régimen de Declaración Consolidada, la deuda tributaria con la Hacienda Pública incluye la deuda tributaria correspondiente a la propia Sociedad y la deuda tributaria correspondiente a sus sociedades dependientes.

**14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en			Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto		
<b>Activos por impuesto diferido</b>					
Provisiones para riesgos y gastos	9.057	(418)	-	8.639	
Provisiones deterioro inmovilizado inmaterial	24	(24)	-	-	
Limitación deducibilidad amortizaciones	222	(38)	-	184	
Amortización intangibles	230	76	-	306	
Por conversión al NPGC	524	(131)	-	393	
	10.057	(535)	-	9.522	
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>					
Libertad de amortización	(41)	1	-	(40)	
Depreciación fiscal participaciones	(5.615)	(807)	-	(6.222)	
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	(46.312)	
	(51.968)	(606)	-	(52.574)	

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Variaciones reflejadas en			Saldo final
	Saldo inicial	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Activos por impuesto diferido				
Provisiones para riesgos y gastos	5.999	3.058	-	8.057
Provisiones deterioro inmovilizado inmaterial	24	-	-	24
Limitación deducibilidad amortizaciones	260	(38)	-	222
Amortización intangibles	167	63	-	230
Por conversión al NPGC	524	-	-	524
	<b>6.974</b>	<b>3.083</b>	-	<b>10.057</b>
Pasivos por impuesto diferido				
Libertad de amortización	(52)	11	-	(41)
Depreciación fiscal participaciones	(5.008)	(607)	-	(5.615)
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	(46.312)
	<b>(51.372)</b>	<b>(686)</b>	-	<b>(51.968)</b>

El importe de 393 miles de euros a 31 de diciembre de 2021 (524 miles de euros a 31 de diciembre de 2020) de activos por impuestos diferidos corresponde al impacto fiscal de la conversión al NPGC. La reversión de dicho importe se produce de acuerdo con el criterio de amortización fiscal que tenían previo a la conversión al NPGC los activos que fueron eliminados en dicha conversión.

El importe de 46.312 miles de euros de pasivos por impuesto diferido corresponde al impuesto a pagar en Brasil al tipo de gravamen del 15% por la transacción mediante la cual Schindler, S.A. adquirió la sociedad Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) a Schindler Holding, AG (Suiza).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.

## 15. INGRESOS Y GASTOS

### 15.1 Importe neto de la cifra de negocios

A efectos operativos de gestión, tal y como es práctica habitual en el sector en el que opera la Sociedad, la venta nueva (incluyendo sustituciones) y mantenimiento de ascensores no se consideran segmentos de negocio separados ya que se trata de productos y servicios complementarios, de la misma naturaleza con un proceso de producción integrado, dirigido al mismo tipo de clientes y con una única e indiferenciada red de distribución, y que suponen para la Sociedad una única rama de negocio que se gestiona como tal y que tiene riesgos y oportunidades similares. Por tanto, la distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas se desglosa solo por mercados geográficos, y es la siguiente:

2021	Venta de bienes			Servicios			Total
	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	
Momento de reconocimiento de ingresos ordinarios:							
En un momento determinado	(50)	3.202	230	-	122	184	3.688
A lo largo del tiempo	89.642	-	284	210.944	-	728	301.598
	<b>85.592</b>	<b>3.302</b>	<b>514</b>	<b>210.944</b>	<b>122</b>	<b>912</b>	<b>305.286</b>


**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
 (Expresada en miles de euros)

2020	Venta de bienes			Servicios			Total
	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	
Momento de reconocimiento de ingresos ordinarios:							
En un momento determinado	3.570	18.089	10.958	35	3.020	259	35.931
A lo largo del tiempo	78.624	-	92	202.620	-	647	281.983
	82.194	18.089	11.050	202.655	3.020	906	317.914

**15.2 Aprovisionamientos**

El detalle de consumos de materias primas y otras materias consumibles es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Compras de materias primas y otras materias consumibles		
Compras nacionales	83.518	73.838
Adquisiciones intracomunitarias	6.116	6.394
Importaciones	4.431	38.908
Variación de materias primas, comerciales y otros aprovisionamientos	(574)	2.701
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	(123)	(1.693)
	93.368	120.148

**15.3 Gastos de personal**

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Sueldos y salarios	92.754	102.190
Indemnizaciones	2.529	13.758
Seguridad social	28.225	29.448
Otras cargas sociales	2.326	3.514
	125.834	148.910

**15.4 Servicios exteriores**

El detalle de servicios exteriores es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Gastos investigación y desarrollo	74	(59)
Arendamientos	8.719	7.941
Cánones	15.984	17.033
Reparaciones y conservación	807	380
Servicios profesionales independientes	11.424	10.423
Transportes	2.986	2.130
Primas de seguros	1.705	1.984
Servicios bancarios	1.142	939
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	6.528	9.454
Suministros	2.291	1.847
Otros servicios	3.470	5.583
	54.931	57.661

**15.5 Ingresos financieros**

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Dividendos de empresas del grupo (Nota 7.2 y 18.1)	43.766	33.762
Otros ingresos financieros	6	3
	43.772	33.765


**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
 (Expresada en miles de euros)

**15.6 Gastos financieros**

El detalle de gastos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Intereses por deudas con empresas del grupo (Nota 13.2 y 18.1)	2.311	2.239
Intereses por deudas con terceros		
Préstamos y créditos con entidades de créditos (Nota 13.1)	63	70
Descuento de documentos (Nota 13.1)	177	170
Otros gastos financieros	544	1.628
	<b>3.095</b>	<b>4.107</b>

**16. MONEDA EXTRANJERA**

La Sociedad no realiza transacciones significativas en divisas fuera del marco Euro.

**17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**

El Grupo Schindler tiene varios planes de compensación basados en acciones. Los "planes actuales" comprenden los instrumentos concedidos cuyos derechos se garantizan durante el ejercicio en el que se formulan las cuentas. Los instrumentos indicados como "planes de ejercicios anteriores" son aún objeto de desglose si los derechos y las condiciones se siguen cumpliendo en el ejercicio o en años posteriores.

	Planes actuales			Planes de ejercicios anteriores	
	Performance Share Plan (PSP)	Bonus Share Plan (BSP)	Deferred Share Plan (DSP) 2015	Capital participation plan 2000/2003	Long Term incentive plan
Año de implementación	2013	2013	2015	Sustituido en 2012 por DSP	
Instrumentos utilizados	Acciones nominativas o bonos	Acciones nominativas o bonos	Acciones asociadas al cumplimiento	Opciones, acciones nominativas o bonos	Opciones, acciones asociadas al cumplimiento
Beneficiarios	Todos los miembros ejecutivos del Consejo de Administración Corporativo	Management del grupo (500 personas aprox)	Comité Ejecutivo del grupo	Management del grupo (500 personas aprox)	Comité Ejecutivo del grupo y los miembros ejecutivos del Consejo de Administración (que no pertenecían a VRA)

El valor razonable de los pagos basados en acciones se determina en la fecha de concesión. El importe de los pagos basados en acciones se reconoce posteriormente durante el período de adjudicación como gastos de personal, con un incremento en el patrimonio basado en el número de acciones que se espera adjudicar y cualquier posible reajuste.

Los pagos basados en acciones se liquidan con acciones propias. No se emiten acciones nominativas ni certificados de participación adicionales.

**Planes actuales**
**«Performance Share Plan» (PSP) y «Bonus Share Plan» (BSP)**

Cada año, el Consejo de Administración Corporativo, con sede en Suiza, determina las condiciones específicas de cada plan y sus beneficiarios (incluyendo el número de acciones y los términos aplicables del ejercicio), así como la decisión de conceder acciones nominativas o bonos o certificados de participación de Schindler Holding Ltd. Schindler Holding Ltd. (Hergiswil, Suiza), es la compañía holding dominante del grupo y no está controlada por ninguna otra empresa.

El número de acciones registradas o certificados de participación asignados son transferidos a la propiedad de cada los empleado una vez que se cumplen los derechos y las condiciones acordadas.

**SCHINDLER, S.A.**



**Schindler**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)

No obstante, las acciones y certificados de participación están bloqueados por un período de tres años, durante el cual no pueden ser ejercitadas, aunque si le corresponden el resto de los derechos económicos. En España se aplica actualmente el llamado «**Bonus Share Plan**» (**BSP**). En el ejercicio 2021, se concedieron 2.493 acciones nominativas (2.694 acciones nominativas en 2020).

El gasto de personal registrado se calcula con el número de acciones y el valor razonable en la fecha de concesión:

- Valor por acción en 2021, 230,12 Euros (238,54 CHF) lo que supone un coste de 604 miles de euros, incluidos gastos de administración.
- Valor por acción en 2020, 190,85 Euros (207,00 CHF) lo que supone un coste de 567 miles de euros, incluidos gastos de administración.

El número de acciones ejercitadas en 2021 ha sido de 3.788 (3.090 acciones en 2020).

#### «Deferred Share Plan 2015» (DSP)

Bajo el DSP 2015, un número de acciones son otorgados conforme el cumplimiento de los objetivos.

Cada acción da al beneficiario el derecho a un número (por determinar) de acciones nominativas o certificados de participación de Schindler Holding Ltd.

Se aplica a los miembros del Comité Ejecutivo del grupo.

Dependiendo del grado de cumplimiento de los objetivos, las acciones se convertirán en acciones nominativas o certificados de participación.

#### 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2021 y 2020, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

Nombre de la empresa	Naturaleza de la vinculación
Schindler Holding AG	Sociedad dominante del grupo
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	Otra empresa del grupo
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.	Otra empresa del grupo
Schindler 24, S.L.	Otra empresa del grupo
Schindler Norte, S.L.	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler de Venezuela	Otra empresa del grupo
Gessel Automatizacio, S.A.	Otra empresa del grupo
Ascensores Lleida	Otra empresa del grupo
AG Elevadores	Otra empresa del grupo
División de Mantenimiento Tremon S.L.	Otra empresa del grupo
Emun SA	Otra empresa del grupo
Elevadores del Vallés	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler de Colombia (S.A.S)	Otra empresa del grupo
ELEVADORES DEL VALLÉS S.L.	Otra empresa del grupo
ELEVACIÓN Y MONTAJES PLUS S.L	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler del Perú S.A.	Otra empresa del grupo
Elevadores Schindler S.A. de C.V.	Otra empresa del grupo
Ascensores Serval, S.L.	Otra empresa del grupo
Schindler Hellas S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler GIB Ltd.	Otra empresa del grupo
Al Doha Schindler Elevators & Escalators WLL	Otra empresa del grupo
Antah Schindler Sdn. Bhd.	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler de Colombia (S.A.S)	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler S.L.	Otra empresa del grupo
Elevadores Schindler S.A. de C.V.	Otra empresa del grupo
Haushahn Aufzüge GmbH	Otra empresa del grupo
Helvetia Rehabilitaciones, S.L.	Otra empresa del grupo
Inventio AG	Otra empresa del grupo
Jalal Schindler Lifts & Escalators Co. W.L.L.	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler (Cambodia) Ltd.	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler (Thai) Ltd.	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler Elevator Corp.	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler Lifts Ltd.	Otra empresa del grupo
P.T. Berca Schindler Lifts	Otra empresa del grupo
S.A. Schindler N. V.	Otra empresa del grupo
Schindler Ascensores e Escadas Rodantes, S.A.	Otra empresa del grupo



Nombre de la empresa	Naturaleza de la vinculación
Schindler Aufzuege AG	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege GmbH	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzuege+fahrtreppen	Otra empresa del grupo
Schindler BH d.o.o.	Otra empresa del grupo
Schindler Dunajska Streda a.s.	Otra empresa del grupo
Schindler Elektronika S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Elevatorer A/S	Otra empresa del grupo
Schindler France	Otra empresa del grupo
Schindler His AB	Otra empresa del grupo
Schindler Hrvatska d.o.o.	Otra empresa del grupo
Schindler Hungaria Lift és Mozgólépcső Kft.	Otra empresa del grupo
Schindler India PVT Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Informatik AG	Otra empresa del grupo
Schindler Lebanon S.A.L.	Otra empresa del grupo
Schindler Liftec Sdn. Bhd.	Otra empresa del grupo
Schindler Liften B.V.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (Hong Kong)	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (Hong Kong) Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts Australia Pty. Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Limited	Otra empresa del grupo
Schindler Ltd. (Egypt)	Otra empresa del grupo
Schindler Management AG	Otra empresa del grupo
Schindler Maroc S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Monaco S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Olayan Elevator Co. Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Oy	Otra empresa del grupo
Schindler Romania S.r.l.	Otra empresa del grupo
Schindler S.p.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Türkelli Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Otra empresa del grupo
Schindler Verwaltungs AG	Otra empresa del grupo
Schindler výtahy a eskalátory a.s.	Otra empresa del grupo
SVE Branch Office Hergiswil, Switzerland	Otra empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

### 18.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

Miles de euros	Sociedad dominante directa	Otras sociedades del Grupo	Total
<b>Ejercicio 2021</b>			
Cientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	-	6.901	6.901
Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	19.487	1.770	21.257
Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(137.252)	(137.252)
Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(6.759)	(6.759)
Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(9.990)	(9.990)
<b>Ejercicio 2020</b>			
Cientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	-	7.092	7.092
Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	7.036	991	8.027
Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(150.000)	(150.000)
Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(5.806)	(5.806)
Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(9.529)	(9.529)

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

Miles de euros	Sociedad dominante directa	Otras sociedades del Grupo	Total
<b>Ejercicio 2021</b>			
Ventas	-	5.805	5.805
Compras	-	(38.812)	(38.812)
Servicios exteriores	-	(1.750)	(1.750)
Dividendos (Nota 15.5)	-	43.766	43.766
Gastos financieros (Nota 15.6)	-	(2.311)	(2.311)

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



Schindler

Miles de euros	Sociedad dominante directa	Otras sociedades del Grupo	Total
<b>Ejercicio 2020</b>			
Ventas	-	36.451	36.451
Compras	-	(41.067)	(41.067)
Servicios exteriores	-	(6.109)	(6.109)
Dividendos (Nota 15.5)	-	33.782	33.782
Gastos financieros (Nota 15.6)	-	(2.239)	(2.239)

## 18.2 Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Dietas	100	110
Sueldos	3.801	3.743
Planes de opciones	456	354
	4.357	4.207

Existen acciones concedidas a miembros del equipo de dirección por un total de 2.493 a 31 de diciembre de 2021 (2.694 a 31 de diciembre de 2020) con las características detalladas en la Nota 17.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante el ejercicio 2021 se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 6 miles de euros (6 miles de euros en el ejercicio 2020).

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

## 19. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Schindler, S.A., habiendo sido aprobadas por los Administradores del Grupo. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### 19.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

SCHINDLER, S.A.



Schindler

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
Inversiones financieras a largo plazo	6.268	6.246
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	70.886	76.450
Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	21.257	8.027
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	110	1.301
	<b>98.621</b>	<b>92.024</b>

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

Actividades operativas

A través de la política comercial de la Sociedad, el Departamento Comercial y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes, los cuales se fijan en base a la información recibida de entidades especializadas en el análisis de la solvencia de las empresas. Estos límites son aprobados por diferentes estamentos en función no solo del análisis externo, sino también del importe, rentabilidad del cliente, comportamiento histórico del mismo, etc.

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Número de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	4	4.368
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	8	5.265
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	85	14.445
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	1.048	25.317
Con saldo inferior a 10 miles de euros	21.138	17.393
	<b>22.293</b>	<b>66.788</b>
Retenciones y otros		2.423
Correcciones por deterioro (Nota 8.1)		(9.334)
<b>Clientes por venta y prestación de servicios (Nota 8.1)</b>		<b>59.877</b>

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.

Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Número de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	1	2.498
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	4	2.839
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	63	12.517
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	834	21.971
Con saldo inferior a 10 miles de euros	19.656	21.067
	<b>20.558</b>	<b>60.892</b>
Correcciones por deterioro (Nota 8.1)		(7.354)
<b>Clientes por venta y prestación de servicios (Nota 8.1)</b>		<b>53.338</b>

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.

Mensualmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar, que sirve de base para gestionar su cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas mensualmente por el Departamento Financiero en conjunción con el departamento Comercial hasta que tienen una antigüedad superior a 6 meses, momento en el que se pasan a Asesoría Jurídica y, en su caso,

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



posterior reclamación por vía judicial.

Los límites de crédito de los clientes se revisan cada vez que surge una oferta de venta nueva.

El detalle por fecha de antigüedad de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

(Miles de euros)	2021	2020
No vencidos	59,91%	61,46%
Vencidos pero no dudosos		
Menos de 30 días	10,55%	9,69%
Entre 30 y 60 días	6,68%	6,49%
Entre 60 y 90 días	4,68%	4,36%
Entre 90 días y 180 días	5,84%	5,64%
Más de 180 días	12,34%	12,38%
<b>Cientes por venta y prestación de servicios</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

La antigüedad de los saldos dudosos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

(Miles de euros)	Por operaciones continuadas	
	2021	2020
Menos de 6 meses	1.365	165
Entre 6 meses y 1 año	2.105	3.968
Más de 1 año	5.864	3.211
	<b>9.334</b>	<b>7.354</b>

Dichos saldos se encuentran provisionados en su totalidad.

#### Actividades de inversión

Las políticas de inversión de la Sociedad son muy restrictivas y están condicionadas por las normas del grupo a nivel corporativo. Concretamente, los excedentes temporales de tesorería se colocan en depósitos a corto a través del sistema centralizado de tesorería del grupo.

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General.

#### **19.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

##### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La financiación a tipo de interés variable está referenciada al Euribor.

##### Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio se debe principalmente a las ventas realizadas en divisas distintas a la moneda funcional.



Las cuentas a cobrar son la única partida incluida en los activos de la Sociedad que incluye saldos en una moneda distinta a las monedas funcionales y sus importes no son significativos.

### 19.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias, objetivo que se cumple en términos generales, existiendo siempre la posibilidad de cubrir déficits temporales de tesorería con financiación del grupo a través del sistema de tesorería centralizada corporativa. La Sociedad recibe financiación a largo plazo del grupo a través de una línea de financiación otorgada cuyo saldo a 31 de diciembre de 2021 es de 135 miles de euros (150.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2020). Esta línea tiene un vencimiento final único el 30 de septiembre 2022, si bien la Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

Los vencimientos contractuales, no descontados, de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

#### Ejercicio 2021

(Miles de euros)	Hasta 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos financieros</b>					
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	6.268	-	6.268
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	67.628	-	-	-	67.628
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	21.257	-	-	21.257
Efectivo y otros activos líquidos equivalente	110	-	-	-	110
	67.739	21.257	6.268	-	95.264
<b>Pasivos financieros</b>					
Préstamos y créditos de entidades de crédito	703	-	-	-	703
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	-	-	150.000	-	137.252
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	6.759	-	-	6.759
Deudas con terceros	-	7.029	3.369	-	10.398
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>	108.286	-	-	-	108.286
	108.989	13.788	153.369	-	273.329
	(41.250)	7.469	(147.101)	-	(181.305)

#### Ejercicio 2020

(Miles de euros)	Hasta 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos financieros</b>					
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	6.246	-	6.246
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	60.839	-	-	-	60.839
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	8.027	-	-	8.027
Efectivo y otros activos líquidos equivalente	1.301	-	-	-	1.301
	62.140	8.027	6.246	-	76.413
<b>Pasivos financieros</b>					
Préstamos y créditos de entidades de crédito	2.698	-	-	-	2.698
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	-	-	150.000	-	150.000
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	5.808	-	-	5.808
Deudas con terceros	-	3.575	4.996	-	8.571
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>	106.254	-	-	-	109.829
	108.952	9.381	154.996	-	273.329
	(46.812)	(1.364)	(148.750)	-	(196.916)

SCHINDLER, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Expresada en miles de euros)



## 20. OTRA INFORMACIÓN

### 20.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

#### Ejercicio 2021

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	22	9	31	31
Ingenieros y técnicos	378	114	492	485
Administrativos	65	100	165	168
Personal de producción	1.524	24	1.548	1.473
Personal de venta y distribución	187	47	234	242
	2.176	294	2.470	2.397

#### Ejercicio 2020

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	24	5	29	27
Ingenieros y técnicos	297	165	462	467
Administrativos	65	117	182	159
Personal de producción	1.430	25	1.455	1.413
Personal de venta y distribución	227	20	247	240
	2.043	332	2.375	2.306

El Consejo de Administración está formado por 5 personas, de las cuales todos los miembros del mismo son hombres. La Sociedad no mantiene en su plantilla personal con discapacidad igual o superior al 33% en el ejercicio 2021 ni en el ejercicio 2020.

### 20.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios abonados en España en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes (todos ellos devengados por PwC Auditores, S.L.):

	2021	2020
Servicios de auditoría	127	97
Otros servicios relacionados con auditoría	11	10
	138	107

## 21. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

La Sociedad cumple con la legislación vigente (comunitaria, estatal, autonómica, municipal) referente a la protección del medio ambiente, tanto en sus aspectos formales (licencias, autorizaciones, control reglamentario) como materiales (gestión de residuos, aguas residuales, emisiones a la atmósfera, contaminación de suelos y acústica y consumo de recursos).

La Sociedad no tiene ningún tipo de activos de naturaleza medioambiental o pasivos derivados de actuaciones medioambientales. Por otra parte, no se han incurrido en gastos o ingresos significativos durante el ejercicio, derivados de actuaciones medioambientales.

Debido a la actividad que realiza la Sociedad, los Administradores consideran como mínimas las contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse.

Además, los productos diseñados por el Grupo Schindler y la gestión de los suministros estratégicos

**SCHINDLER, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021**  
(Expresada en miles de euros)



entre sus compañías afiliadas están certificados con la norma ISO 14001.

## **22. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2021	2020
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	42	43
Ratio de operaciones pagadas	43	44
Ratio de operaciones pendientes de pago	26	23
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	170.668	188.993
Total pagos pendientes	14.610	9.605

## **23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

### **VENTA PANAMA.**

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2021 adicionales que puedan suponer un impacto en las presentes cuentas anuales.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SM', is located in the bottom left corner of the page.

SCHINDLER, S.A.

Informe de Gestión Ejercicio 2021



### Situación de la Sociedad

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio ha sido en el ejercicio 2021 de 305.286 miles de euros (en 2020 fue 317.914 miles de euros).

El resultado antes de impuestos de la Sociedad en el ejercicio asciende a 75.092 miles de euros, que en comparación con los 31.796 miles de euros del año anterior supone una notable mejora, entre otros motivos, debido a la finalización del proceso de la reestructuración de las actividades de la Sociedad en 2020.

Se ha reconocido deterioro de las participaciones de la Sociedad en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, como se explica en la Nota 7.3 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

El beneficio después de impuestos ha sido de 63.480 miles de euros, teniendo en cuenta que no se dotarán las reservas voluntarias, permitirá retribuir las acciones en la cuantía que se especifica en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

El total inmovilizado material e intangible, una vez deducidas amortizaciones y deterioros, es a cierre de ejercicio 2021 de 20.615 miles de euros.

### Evolución prevista de la Sociedad

La evolución esperada de la Sociedad confirma la tendencia al crecimiento tanto del volumen de negocio como del resultado operativo, en un 4,0% y un 1,3% respectivamente.

### Actividades de Investigación y desarrollo

Durante el ejercicio se ha continuado con las actividades de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica.

Esto ha permitido poner a disposición de los clientes innovadoras herramientas y plataformas digitales como Schindler TFT, Schindler Ahead y CleanMobility.

### Personal

Aplicamos en todos los sentidos el objetivo prioritario de desarrollo humano y de formación profesional de los colaboradores de Schindler, S.A. En este sentido se han destinado 340 mil euros a formación de personal durante el ejercicio 2021, que significa un incremento del 115% respecto al ejercicio 2020 (159 miles de euros).

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

#### Ejercicio 2021

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	22	9	31	31
Ingenieros y técnicos	378	114	492	485
Administrativos	65	100	165	166
Personal de producción	1.524	24	1.548	1.473
Personal de venta y distribución	187	47	234	242
	<b>2.176</b>	<b>294</b>	<b>2.470</b>	<b>2.397</b>

A blue ink handwritten signature or scribble is located in the bottom left corner of the page.

SCHINDLER, S.A.

Informe de Gestión Ejercicio 2021



### Ejercicio 2020

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	24	5	29	27
Ingenieros y técnicos	297	165	462	467
Administrativos	65	117	182	159
Personal de producción	1.430	25	1.455	1.413
Personal de venta y distribución	227	20	247	240
	2.043	332	2.375	2.306

El Consejo de Administración está formado por 5 personas, de las cuales todos los miembros del mismo son hombres. La Sociedad no mantiene en su plantilla personal con discapacidad igual o superior al 33% en el ejercicio 2021 ni en el ejercicio 2020.

### Riesgos

Los riesgos procedentes de los instrumentos financieros se describen en la Nota 19 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

No se han realizado operaciones con instrumentos financieros diferentes a los desglosados en las cuentas anuales.

Seguimos desplegando una intensa labor de implantación y ejecución de políticas dirigidas hacia la prevención de riesgos laborales y protección de medio ambiente que han sido potenciadas durante el ejercicio, dedicando importantes medios y recursos. Schindler está registrada en el Sistema de gestión comunitario y auditorías ambientales EMAS.

Del mismo modo, se han siguen adoptando todas las medidas necesarias para adaptar los Estados Financieros, sistemas, procesos y operaciones de la Sociedad para situar a la calidad y el servicio al cliente en su más alto nivel y orientadas al Código del Buen Gobierno Corporativo.

La Sociedad tiene como objetivo prioritario mantener los máximos niveles posibles en la seguridad de sus empleados y colaboradores. Ha adoptado las medidas y necesarias para proteger a sus clientes y empleados de COVID-19.

### Acciones propias

La Sociedad no posee autocartera ni ha efectuado negocio alguno sobre acciones propias.

### Periodo medio de pago

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2021	2020
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	42	43
Ratio de operaciones pagadas	43	44
Ratio de operaciones pendientes de pago	26	23
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	170.668	188.993
Total pagos pendientes	14.610	9.605

### Información no financiera y de diversidad

En relación con la Ley 11/2018 de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010,

**SCHINDLER, S.A.**

**Informe de Gestión Ejercicio 2021**



de 2 de julio y la Ley 22/2015 de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad, la Sociedad cumple con la obligación de elaborar el estado de "Información no financiera y de diversidad" que contempla la mencionada Ley.

No obstante, según el artículo 49 del Código de Comercio, Schindler S.A. está dispensada de aportar dicha información en este Informe de Gestión, ya que la Información no financiera y de diversidad de la Sociedad está incluida en el "Estado de Información no Financiera y Diversidad Consolidado" de Schindler S.A. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2021.

**Hechos posteriores**

**VENTA PANAMA.**

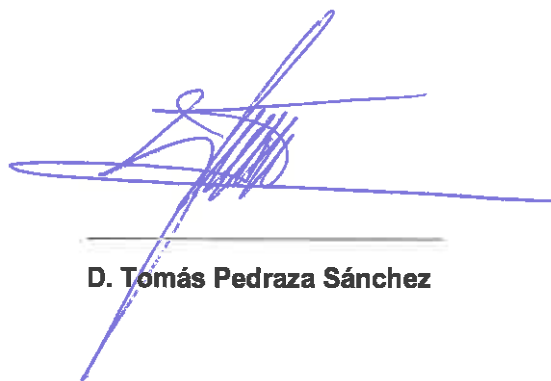
No se han producido hechos posteriores al cierre adicionales que puedan suponer un impacto en la lectura de las cuentas anuales de la sociedad al 31 de diciembre de 2021.

A blue handwritten signature or scribble is located in the bottom left corner of the page.

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 27 de marzo de 2022, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 56, el siguiente miembro del Consejo de Administración.



**D. Tomás Pedraza Sánchez**

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 27 de marzo de 2022, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 57, el siguiente miembro del Consejo de Administración.



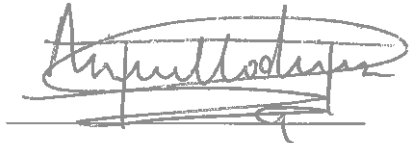
---

**D. Carlos Guembe González-Guinea**

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 27 de marzo de 2022, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 58, el siguiente miembro del Consejo de Administración.


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Angel Rodriguez', written over a horizontal line.

**D. Miguel Angel Rodriguez**

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 27 de marzo de 2022, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 59, el siguiente miembro del Consejo de Administración.

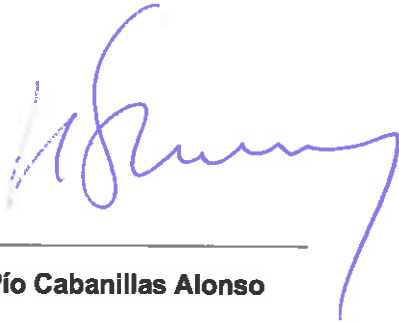


**D. Alberto Terol Esteban**

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 27 de marzo de 2022, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 60, el siguiente miembro del Consejo de Administración.



---

**D. Pío Cabanillas Alonso**

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 27 de marzo de 2022, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 61, el siguiente miembro del Consejo de Administración.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

**D. Julio Arce Hamelink**

**Schindler, S.A.**



La Secretaria no Consejera de Schindler, S.A. hace constar que, siguiendo a la formulación por parte de los miembros del Consejo de Administración en su reunión mantenida el 27 de marzo de 2022 de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de Schindler, S.A., para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, la totalidad de los Consejeros han firmado los documentos que anteceden al presente (cada Consejero el correspondiente a su nombre y firma y que llevan referido en el cuerpo del documento los números de página 56 a 61, ambos inclusive), estampando la secretaria su firma en cada una de las páginas adjuntas, de lo cual da fe, en Madrid (España), a 28 de abril de 2022. De forma similar, CERTIFICO que estas Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2021 son las mismas que aquellas aprobadas durante dicha reunión del Consejo de Administración de la Sociedad y en consecuencia las firmo e incluyo visé en todas sus páginas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Iciar Mingo Melero", written over a horizontal line.

Iciar Mingo Melero  
Secretaría no Consejera del Consejo de Administración de Schindler S.A.