

# **Schindler, S.A.**

Informe de Auditoría  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Al 31 de diciembre de 2024



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Schindler, S.A.:

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Schindler, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

**Aspectos más relevantes de la auditoría**      **Modo en el que se han tratado en la auditoría****Reconocimiento de ingresos por ventas y prestaciones de servicios**

Tal y como se indica en la nota 4.15, los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. Los ingresos por servicios de mantenimiento se reconocen de manera lineal en función de la duración del contrato, y los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas, se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización en la fecha de cierre del ejercicio, estimándose dicho porcentaje en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados.

El importe neto de la cifra de negocios que corresponde a ingresos por ventas y prestación de servicios del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta asciende a 351.465 miles de euros, según se detalla en la nota 15.1.

Consideramos el reconocimiento de ingresos por ventas y prestación de servicios como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría debido, principalmente a la relevancia del epígrafe en relación con las cuentas anuales en su conjunto y al riesgo de error material asociado a la ocurrencia en el reconocimiento de ingresos por ventas y prestaciones de servicios.

Hemos obtenido el entendimiento de los procedimientos de control interno que la Sociedad tiene establecidos en el proceso de reconocimiento de ingresos por ventas y prestaciones de servicios.

Respecto a los ingresos por servicios de mantenimiento se ha realizado una muestra aleatoria para la que hemos solicitado documentación soporte.

Asimismo, para una muestra seleccionada de contratos de instalación y montaje hemos evaluado la coherencia de las estimaciones realizadas por la dirección mediante el análisis de la evolución de los presupuestos y los márgenes de los proyectos y hemos realizado pruebas de detalle, para obtener la documentación soporte de la prestación de servicio y el recálculo del ingreso reconocido.

Por último, hemos evaluado la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales.

El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.

**Recuperabilidad de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

Al 31 de diciembre de 2024 el valor neto contable de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas registradas en el activo no corriente asciende a 449.362 miles de euros, tal y como se detalla en la nota 7 de las cuentas anuales.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Hemos realizado un entendimiento de las políticas contables relacionadas con la valoración de los instrumentos de patrimonio de la Sociedad para evaluar su recuperabilidad.

**Aspectos más relevantes de la auditoría**

Tal y como se indica en la nota 4.5 de la memoria, la Sociedad valora las inversiones en empresas del grupo por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

De acuerdo con la nota 7 de la memoria, la Sociedad no ha registrado deterioro de valor de sus inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas en el ejercicio 2024.

Consideramos la valoración de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría debido, principalmente, a su significatividad en relación con las cuentas anuales en su conjunto y a que existe un riesgo asociado a la valoración de dichas inversiones.

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

- Hemos comparado el coste de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas con el patrimonio neto de la participada y hemos analizado el cálculo del valor recuperable realizado por la Sociedad. En particular, hemos evaluado la razonabilidad de las plusvalías tácitas netas existentes, así como de las hipótesis y estimaciones realizadas por la Sociedad para el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión que soporta la recuperabilidad de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Adicionalmente, hemos evaluado la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales de la Sociedad.

El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar de forma razonable el objetivo de auditoría para el cual dichos procedimientos fueron diseñados.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Fernando Pindado Rubio (23102)

10 de junio de 2025



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2025 Núm. 01/25/15958

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2024**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'M' and 'A'.



## ÍNDICE

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

- Balance al 31 de diciembre de 2024
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024
- Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

Informe de gestión correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024



**Schindler**

**SCHINDLER, S.A.**

**Balance al 31 de diciembre de 2024**  
(Expresado en miles de euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>481.844</b>	<b>489.058</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>7.217</b>	<b>8.154</b>
Patentes, licencias, marcas y similares		6.896	7.641
Aplicaciones informáticas		321	513
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>15.866</b>	<b>15.557</b>
Terrenos y construcciones		8.546	8.266
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		7.320	6.340
Inmovilizado en curso y anticipos		-	951
<b>Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>449.362</b>	<b>449.552</b>
Instrumentos de patrimonio		449.362	449.552
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>883</b>	<b>6.575</b>
Créditos a terceros		111	112
Otros activos financieros		772	6.463
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>14</b>	<b>8.516</b>	<b>9.219</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>149.405</b>	<b>177.024</b>
<b>Existencias</b>	<b>9</b>	<b>41.943</b>	<b>76.043</b>
Comerciales		5.871	5.860
Materias primas y otros aprovisionamientos		2	36
Productos en curso		36.070	70.147
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>89.417</b>	<b>89.633</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>8</b>	68.064	67.573
Clientes, empresas del grupo y asociadas	<b>8 y 18.1</b>	6.946	12.002
Deudores varios	<b>8</b>	677	1.015
Personal	<b>8</b>	156	508
Activos por impuesto corriente	<b>14</b>	13.229	8.099
Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>14</b>	345	436
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>	<b>8 y 18.1</b>	<b>14.701</b>	<b>7.366</b>
Créditos a empresas		14.701	7.366
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>2.478</b>	<b>3.185</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>10</b>	<b>866</b>	<b>797</b>
Tesorería		866	797
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>631.249</b>	<b>666.082</b>

**SCHINDLER, S.A.**

**Balance al 31 de diciembre de 2024**  
(Expresado en miles de euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>292.083</b>	<b>280.744</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>11</b>	<b>292.083</b>	<b>280.744</b>
Capital	11.1	27.801	27.801
Capital escriturado		27.801	27.801
Reservas	11.2	54.812	53.611
Legal y estatutarias		54.812	53.611
Otras aportaciones de socios	11.3	143.396	143.396
Resultado del ejercicio	3	66.074	55.936
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>191.972</b>	<b>219.814</b>
Provisiones a largo plazo	12	14.141	17.029
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		1.803	863
Otras provisiones		12.338	16.166
Deudas a largo plazo	13	310	742
Otros pasivos financieros		310	742
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13 y 18.1	125.000	150.000
Pasivos por impuesto diferido	14	52.521	52.043
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>147.194</b>	<b>165.524</b>
Provisiones a corto plazo	12	16.233	12.450
Deudas a corto plazo		698	282
Deudas con entidades de crédito	13	559	189
Otros pasivos financieros	13	139	93
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13 y 18.1	10.373	8.084
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		115.144	139.843
Proveedores	13	33.399	38.065
Proveedores empresas del grupo y asociadas	13 y 18.1	4.831	6.376
Anticipos de clientes	13	54.420	68.975
Acreeedores varios	13	3.981	8.025
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	13	12.577	13.060
Otras deudas con Administraciones Públicas	14	5.936	5.342
Periodificaciones a corto plazo		4.746	4.865
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>631.249</b>	<b>666.082</b>



**Schindler**

SCHINDLER, S.A.

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024**

(Expresada en miles de euros)

	Notas	2024	2023
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	15.1	351.465	326.552
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(39.569)	(6.043)
Aprovisionamientos	15.2	(80.795)	(92.093)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(72.284)	(82.398)
Trabajos realizados por otras empresas		(8.302)	(10.221)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	9	(209)	526
Otros ingresos de explotación		43.205	34.548
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		43.033	34.288
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		172	260
Gastos de personal	15.3	(167.202)	(153.603)
Sueldos, salarios y asimilados		(125.429)	(114.299)
Cargas sociales		(41.773)	(39.304)
Otros gastos de explotación		(77.557)	(74.523)
Servicios exteriores	15.4	(74.533)	(72.631)
Tributos		(552)	(704)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	8.1	1.044	(78)
Otros gastos de gestión corriente		(3.516)	(1.110)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(3.315)	(3.054)
Variación de provisiones	12	3.272	1.931
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(58)	25
Deterioros y pérdidas	5 y 6	(58)	25
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>29.446</b>	<b>33.740</b>
Ingresos financieros	15.5	54.372	42.754
De participaciones en instrumentos de patrimonio		52.468	42.445
En empresas del grupo y asociadas	7.2	52.468	42.445
De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.904	309
De empresas del grupo y asociadas		471	-
De terceros		1433	309
Gastos financieros	15.6	(8.725)	(10.334)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	13.2	(7.636)	(7.488)
Por deudas con terceros		(1.089)	(2.846)
Diferencias de cambio		(122)	(23)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	7	(2.972)	(2.041)
Deterioros y pérdidas		(2.972)	(2.470)
Resultados por enajenaciones de instrumentos financieros			429
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>42.553</b>	<b>30.356</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>71.999</b>	<b>64.096</b>
Impuesto sobre beneficios	14.1	(5.925)	(8.160)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>	<b>66.074</b>	<b>55.936</b>

SCHINDLER, S.A.

**Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024**

(Expresado en miles de euros)

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024**

	Notas	2024	2023
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	66.074	55.936
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>66.074</b>	<b>55.936</b>

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024**

	Capital escriturado (Nota 11.1)	Reservas (Nota 11.2)	Otras aportaciones de socios (Nota 11.3)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Dividendos a cuenta (Nota 3)	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	27.801	53.606	143.396	62.844	149	287.796
Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2023	-	-	-	55.936	-	55.936
Distribución del resultado ejercicio anterior	-	-	-	(62.844)	-	(62.844)
Otras variaciones	-	5	-	-	(149)	(144)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2023</b>	27.801	53.611	143.396	55.936	-	280.744
Total ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2024	-	-	-	66.074	-	66.074
Distribución del resultado ejercicio anterior	-	-	-	(55.936)	-	(55.936)
Otras variaciones	-	1.201	-	-	-	1.201
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2024</b>	27.801	54.812	143.396	66.074	-	292.083

**Schindler****SCHINDLER, S.A.****Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresado en miles de euros)

	Notas	2024	2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		71.999	64.096
<b>Ajustes del resultado</b>		<b>(44.476)</b>	<b>(32.842)</b>
Amortización del inmovilizado	5 y 6	3.315	3.054
Correcciones valorativas por deterioro	6, 7, 8 y 9	2.989	1.515
Variación de provisiones	12	(4.316)	(1.886)
Imputación de subvenciones		(172)	(260)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		58	(25)
Ingresos financieros	15.5	(54.180)	(42.754)
Gastos financieros	15.6	8.725	10.347
Otros ingresos y gastos		(895)	(2.834)
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>15.183</b>	<b>3.639</b>
Existencias		34.100	5.256
Deudores y otras cuentas a cobrar		4.914	(6.431)
Otros activos corrientes y no corrientes		(334)	3.523
Acreedores y otras cuentas a pagar		(21.310)	(860)
Otros pasivos corrientes y no corrientes		(2.188)	2.151
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>32.688</b>	<b>22.542</b>
Pagos de intereses		(8.725)	(10.347)
Cobros de dividendos	7.2	47.052	42.753
Cobros de intereses		1.433	2
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(7.072)	(9.866)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>75.394</b>	<b>57.434</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos por inversiones</b>		<b>1.526</b>	<b>(2.910)</b>
Inmovilizado intangible	5	-	(21)
Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	6	(2.744)	(2.790)
Otros activos financieros	8 y 18	4.270	(99)
<b>Cobros por desinversiones</b>		<b>-</b>	<b>969</b>
Empresas del grupo y asociadas		-	969
Inmovilizado material		-	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>1.526</b>	<b>(1.942)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>(21.037)</b>	<b>7.283</b>
<b>Emisión:</b>		<b>(21.022)</b>	<b>10.573</b>
Otras deudas	13.2	-	-
Deudas con entidades de crédito	13.1	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas	13.2	(21.022)	10.573
<b>Devolución y amortización de:</b>		<b>(15)</b>	<b>(3.290)</b>
Deudas con entidades de crédito	13.1	370	(3.302)
Otras deudas		(385)	12
<b>Pago por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>(55.936)</b>	<b>(62.988)</b>
Dividendos	11.2	(55.936)	(62.988)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>(76.973)</b>	<b>(55.705)</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		122	23
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>69</b>	<b>(190)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10	797	987
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10	866	797



## 1. ACTIVIDAD DE SCHINDLER, S.A.

Schindler, S.A. (en adelante "la Sociedad") fue constituida el 3 de enero de 1940 bajo la denominación de GUIRAL INDUSTRIAS ELÉCTRICAS, S.A. Posteriormente, cambió su razón social por la de GIESA SCHINDLER, S.A. y desde el 1 de julio de 1993 su denominación es SCHINDLER, S.A. por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de diciembre de 1992.

Su domicilio social se encuentra en Zaragoza, en el Polígono Empresarial Empresarium, Calle Albardín, 58.

La Sociedad tiene por objeto la fabricación, instalación, reparación y conservación de ascensores y otros equipos elevadores. Forma parte del Grupo Internacional Schindler, con cuyas sociedades realiza transacciones significativas (Nota 18).

Las actividades que desarrolla la Sociedad se realizan, principalmente, en España.

Las presentes cuentas anuales corresponden a la situación individual de la Sociedad y, en consecuencia, no pretenden mostrar el patrimonio, la situación financiera o los resultados consolidados del Grupo cuya sociedad dominante es Schindler, S.A. Conforme a la normativa vigente, la Sociedad formula en documento aparte las cuentas anuales consolidadas del Grupo las cuales son depositadas en el Registro Mercantil.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### 2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y modificaciones posteriores, siendo las últimas las incorporadas por el Real Decreto 7/2024, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales.

Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### 2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa y cualitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.



**Schindler**

### **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

#### Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo (Nota 7).

#### Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases impositivas negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias deducibles (Nota 14).

#### Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos de acuerdo con la política contable incluida en la Nota 4 de esta memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de estos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha provisión.

#### Correcciones valorativas de las inversiones en empresas del Grupo

Se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Los ajustes valorativos previos contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantienen en éste hasta que se dan de baja.

Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas

correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce. Las correcciones valorativas por deterioro se contabilizan bajo el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros".

#### 2.4 Principio de empresa en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta un fondo de maniobra positivo de 2.211 miles de euros (en 2023, 11.500 miles de euros):

(Miles de euros)	2024	2023
Activo corriente	149.405	177.024
Pasivo corriente	147.194	165.524
<b>Fondo de maniobra</b>	<b>2.211</b>	<b>11.500</b>

### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2024, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, junto con la aprobada para el resultado del ejercicio 2023, es la siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	66.074	55.936
	<b>66.074</b>	<b>55.936</b>
Aplicación		
A dividendos	66.074	55.936
	<b>66.074</b>	<b>55.936</b>

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

#### 4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre



**Schindler**

de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

#### Patentes, licencias, marcas y similares

En esta partida se incluyen las carteras de contratos de mantenimiento adquiridas a terceros y se valoran al coste de adquisición y son amortizadas de forma prospectiva linealmente en el plazo de 10 años, conforme a lo dispuesto en la disposición transitoria única del Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre.

#### Aplicaciones informáticas

La partida de aplicaciones informáticas se valora al coste de adquisición y son amortizadas linealmente en un plazo de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

### **4.2 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado tangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los bienes del inmovilizado material incorporados con anterioridad al 31 de diciembre de 1996 se valoran al precio de adquisición más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Real Decreto – Ley 7/1996.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización. Ninguno de los activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008 cumplía estos requisitos por lo que no se ha producido ninguna capitalización de gastos financieros.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor de este.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los coeficientes de amortización estimados para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:



**Schindler**

Coeficientes de amortización	
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas y maquinaria	12%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10-30%
Otro inmovilizado	15-25%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

#### **4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y, si existen indicios, se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

#### **4.4 Arrendamientos**

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad es titular de contratos de arrendamiento como arrendador y arrendatario. En base al análisis realizado, estos contratos han sido definidos de carácter operativo.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

#### **4.5 Activos financieros**

##### Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.



**Schindler**

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) **Créditos por operaciones comerciales:** son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
- b) **Créditos por operaciones no comerciales:** son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

#### *Valoración inicial*

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar

y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considere que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

#### *Deterioro de valor*

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### Activos financieros a coste:

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

#### *Valoración inicial*

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo. No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

#### *Valoración posterior*

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de estos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.



**Schindler**

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculan exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

#### *Deterioro del valor*

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, en el caso de que se hubiera producido una inversión en la empresa, previa a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, y con anterioridad a esa calificación, se hubieran realizado ajustes valorativos imputados directamente al patrimonio neto derivados de tal inversión, dichos ajustes se mantienen tras la calificación hasta la enajenación o baja de la inversión, momento en el que se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, o hasta que se producen las siguientes circunstancias:

- a) En el caso de ajustes valorativos previos por aumentos de valor, las correcciones valorativas por deterioro se registrarán contra la partida del patrimonio neto que recoja los ajustes valorativos previamente practicados hasta el importe de estos, y el exceso, en su caso, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. La corrección valorativa por deterioro imputada directamente en el patrimonio neto no se revierte.
  
- b) En el caso de ajustes valorativos previos por reducciones de valor, cuando posteriormente el importe recuperable es superior al valor contable de las inversiones, este último se incrementa, hasta el límite de la indicada reducción de valor, contra la partida que haya recogido los ajustes valorativos previos y a partir de ese momento el nuevo importe surgido se considera coste de la inversión. Sin embargo, cuando existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de la inversión, las pérdidas acumuladas directamente en el patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.6 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en la siguiente categoría:

#### Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

#### *Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

### **4.7 Existencias**

La Sociedad valora sus existencias de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Comerciales, materias primas, otros aprovisionamientos: Se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como

transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

- b) Instalaciones en curso: Las instalaciones en curso de montaje correspondientes a pedidos iniciados y no terminados, se valoran añadiendo al coste incurrido el margen del beneficio esperado, que se obtiene en función del grado de avance de la obra en curso. La Sociedad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de la obra en curso para la cual los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial realizada, y como un pasivo el importe bruto



**Schindler**

adeudado a los clientes cuando la facturación parcial supera los costes incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

- c) Productos terminados: Se valoran a su coste de producción o precio de adquisición en base a lo comentado en los apartados anteriores.

Los proyectos de instalaciones de ascensores o escaleras mecánicas realizados por la Sociedad generalmente tienen una duración superior a un año, sin embargo, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción debido a que no existen pasivos financieros que devenguen intereses y que puedan ser aplicados a la actividad productiva de la Sociedad.

Cuando el valor neto realizable de las existencias comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

Los criterios específicos utilizados por la Sociedad para la valoración de las existencias son los siguientes:

- Las existencias obsoletas identificadas de forma específica se provisionan en su totalidad.
- Las materias primas, embalajes, material de consumo y repuestos cuya existencia es superior al consumo de 1, 2, 3 o 10 años se provisionan en un 20%, 40%, 60% o 80% de su coste, respectivamente.
- Los productos terminados cuya existencia supera las ventas estimadas de 1, 2 o 3 años, se provisionan en un 20%, 40% o 60% de su valor, respectivamente.

Cuando tras la firma de un pedido se prevén pérdidas, éstas se reconocen con carácter inmediato, mediante el establecimiento de la provisión correspondiente. Esta provisión se va revirtiendo en la cuenta de resultados a medida que va avanzando el pedido y se va reconociendo la pérdida real, ya que como se ha indicado anteriormente, la valoración se realiza en función del grado de avance de la obra en curso.

#### **4.8 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### **4.9 Subvenciones**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente. Las subvenciones de carácter no reintegrable recibidas del accionista se valoran conforme a lo comentado anteriormente, registrándose directamente contra fondos propios en el epígrafe "Otras aportaciones de socios".

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la

condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

#### **4.10 Provisiones**

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

#### **4.11 Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal**

La Sociedad tiene otras obligaciones frente al personal, distintas de las pensiones. Los compromisos derivados de estas obligaciones al cierre del ejercicio se encuentran cubiertas con su correspondiente provisión, las cuales se valoran por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene contraídas obligaciones por compromisos por pensiones.

Adicionalmente, la Sociedad tiene otras obligaciones frente al personal, distintas de las pensiones. Los compromisos derivados de estas obligaciones al cierre del ejercicio se encuentran cubiertas con su correspondiente provisión, las cuales se valoran por la mejor estimación posible del valor actual del importe necesario para cumplir con tales compromisos.

#### **4.12 Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio**

La Sociedad tiene un plan de opciones sobre acciones para determinados empleados. Dicho plan de opciones sobre acciones es liquidado en acciones de la sociedad dominante del Grupo Schindler (Schindler Holding AG), que repercute el coste a la Sociedad. El gasto de personal se determina en base al valor razonable de las opciones a entregar en la fecha del acuerdo de concesión. El gasto de personal se registra a medida que se prestan los servicios en el periodo de años estipulado y considerando la rotación estimada, que es ajustada de acuerdo con la rotación real, con abono a "Otras aportaciones de socios". Además, se registra la repercusión del coste que, dado que se ha acordado calcularla en base al valor razonable de las opciones en la fecha del acuerdo de concesión, coincide



**Schindler**

con el gasto de personal devengado. Este coste se registra cargando a "Otras aportaciones de socios" con abono a "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo". El valor razonable de las opciones establecido en la fecha del acuerdo de concesión no se modifica.

El valor razonable de las opciones se determina utilizando modelos de valoración de opciones y teniendo en cuenta el precio de ejercicio de la opción, la vida de la opción, el precio de las acciones subyacentes, la volatilidad esperada del precio de la acción, una estimación de los pagos de dividendos y el tipo de interés libre de riesgo para la vida de la opción.

#### **4.13 Impuesto sobre beneficios**

Desde el ejercicio 2004, la Sociedad está acogida al régimen de consolidación fiscal del impuesto sobre beneficios. Schindler S.A. es la sociedad matriz del grupo fiscal del que también forman parte las sociedades dependientes Schindler 24, S.L., Gessel Automatización, S.A., División de Mantenimiento Tremon S.L, EMUN S.A., Elevadors del Vallés, S.L., Ascensores Servel S.L. e Indelver S.L.

El cálculo y la liquidación del Impuesto sobre beneficios consolidado, genera un crédito o una deuda con las compañías del grupo.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad

procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

#### **4.14 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

#### **4.15 Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo

##### Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Se deben cumplir las siguientes condiciones dependiendo del tipo de actividades desarrolladas por la Sociedad:

- Los ingresos por la instalación y montaje de ascensores y escaleras mecánicas se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización en la fecha de cierre del ejercicio. El porcentaje de realización se determina en función de los costes incurridos respecto a los costes totales estimados. Cuando el resultado de la transacción no puede ser estimado de forma fiable, sólo se reconocen ingresos por la cuantía de los gastos reconocidos que se consideran recuperables.

En el caso de que las facturaciones realizadas superen el ingreso obtenido aplicando el porcentaje de realización, dicho exceso se registra como "Anticipos de clientes" en el pasivo corriente. Por el contrario, el importe correspondiente a los ingresos no facturados se registra formando parte del saldo de Existencias como obra en curso en el activo corriente del balance.

- Los ingresos por servicios de mantenimiento se reconocen de manera lineal en función de la duración del contrato.

En ambos casos se realiza un análisis de las obligaciones de cada contrato, reconociendo ingresos por cada obligación de cada contrato de forma independiente, una vez se hayan transferido el control y riesgo de cada una de estas.

#### Intereses y dividendos recibidos

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **4.16 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio en la fecha de transición.

#### **4.17 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

#### **4.18 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente. La valoración de los elementos adquiridos mediante esta fusión por absorción se realizó valorando dichos elementos por el importe que correspondía a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del Grupo. La diferencia que se puso de manifiesto en el registro contable por la aplicación del criterio anterior fue registrada contra reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

#### **4.19 Indemnizaciones por despido**





**Schindler**

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Coste					
Patentes, licencias, marcas y similares	11.590	-	-	-	11.590
Aplicaciones informáticas	4.698	-	-	43	4.741
	<b>16.288</b>	-	-	<b>43</b>	<b>16.331</b>
Amortización acumulada	-	-	-	-	-
Patentes, licencias, marcas y similares	(3.716)	(746)	-	-	(4.462)
Aplicaciones informáticas	(4.185)	(234)	-	-	(4.419)
	<b>(7.901)</b>	<b>(980)</b>	-	-	<b>(8.881)</b>
Correcciones valorativas por deterioro	-	-	-	-	-
Patentes, licencias, marcas y similares	(233)	-	-	-	(233)
	<b>(233)</b>	-	-	-	<b>(233)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>8.154</b>				<b>7.217</b>

### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Coste					
Patentes, licencias, marcas y similares	11.950	-	-	(360)	11.590
Aplicaciones informáticas	4.533	22	-	143	4.698
	<b>16.483</b>	<b>22</b>	-	<b>(217)</b>	<b>16.288</b>
Amortización acumulada					
Patentes, licencias, marcas y similares	(3.331)	(745)	-	360	(3.716)
Aplicaciones informáticas	(3.753)	(289)	-	(143)	(4.185)
	<b>(7.084)</b>	<b>(1.034)</b>	-	<b>217</b>	<b>(7.901)</b>
Correcciones valorativas por deterioro					
Patentes, licencias, marcas y similares	(233)	-	-	-	(233)
	<b>(233)</b>	-	-	-	<b>(233)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>9.166</b>				<b>8.154</b>

### 5.1 Otra información

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Aplicaciones informáticas	3.834	3.692
	<b>3.834</b>	<b>3.692</b>

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo al 31 de diciembre de 2024 ni al 31 de diciembre de 2023.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

### 6.1 Cuadros de movimientos de inmovilizado material



**Schindler**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

#### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Terrenos	4.040	-	-	-	4.040
Construcciones	16.643	418	-	-	17.061
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	31.025	2.326	(368)	722	33.705
Inmovilizado en curso	951	-	(185)	(765)	-
	<b>52.659</b>	<b>2.744</b>	<b>(553)</b>	<b>(43)</b>	<b>54.806</b>
Amortización acumulada	-	-	-	-	-
Construcciones	(5.555)	(138)	-	-	(5.693)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(24.685)	(2.196)	495	-	(26.385)
	<b>(30.240)</b>	<b>(2.334)</b>	<b>495</b>	-	<b>(32.078)</b>
Correcciones valorativas por deterioro	-	-	-	-	-
Construcciones	(6.862)	-	-	-	(6.862)
	<b>(6.862)</b>	-	-	-	<b>(6.862)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>15.557</b>	<b>577</b>	<b>(225)</b>	<b>(43)</b>	<b>15.866</b>

#### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Coste					
Terrenos	4.040	-	-	-	4.040
Construcciones	16.057	-	-	586	16.643
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	30.421	2.017	(834)	(579)	31.025
Inmovilizado en curso	185	773	-	(7)	951
	<b>50.703</b>	<b>2.790</b>	<b>(834)</b>	-	<b>52.659</b>
Amortización acumulada					
Construcciones	(5.364)	(191)	-	-	(5.555)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(23.631)	(1.829)	775	-	(24.685)
	<b>(28.995)</b>	<b>(2.020)</b>	<b>775</b>	-	<b>(30.240)</b>
Correcciones valorativas por deterioro					
Construcciones	(6.862)	-	-	-	(6.862)
	<b>(6.862)</b>	-	-	-	<b>(6.862)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>14.846</b>	<b>770</b>	<b>(59)</b>	-	<b>15.557</b>

## 6.2 Descripción de los principales movimientos del inmovilizado material

Las altas del ejercicio 2024 y 2023 se deben fundamentalmente a la adquisición y reforma de instalaciones técnicas en múltiples sucursales en España.

Durante el ejercicio 2024 se han dado de baja elementos del activo fijo con su correspondiente amortización acumulada generando un resultado negativo de 58 miles de euros (en 2023, resultado positivo de 25 miles de euros).

En el ejercicio 2020, se produjo una reestructuración del modelo productivo que afectó a la fábrica que la Sociedad tiene en Zaragoza. Como consecuencia, se dotó un deterioro de 7.049 miles de euros. En el ejercicio 2021 se realiza una reversión de deterioro por 187 miles de euros. A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe correspondiente a dicho deterioro es de 6.862 miles de euros.

### Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendadas sus oficinas centrales en Madrid hasta el 31 de julio de 2032.



**Schindler**

Adicionalmente tiene arrendados inmuebles en donde se ubican sus delegaciones comerciales y sucursales por toda España. Estos contratos de arrendamiento tienen un vencimiento final que va hasta el año 2032 dependiendo de cada contrato. Los gastos por dichos arrendamientos han ascendido en el ejercicio 2024 a 2.333 miles de euros (2.186 miles de euros en el ejercicio 2023).

La Sociedad tiene también contratos de arrendamiento operativo para su flota de vehículos. Dichos contratos vencen en un periodo de tiempo que oscila entre el año 2025 y el año 2028. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 5.665 miles de euros en 2024 (5.148 miles de euros en el ejercicio 2023).

La Sociedad ha efectuado contratos de arrendamiento operativo de maquinarias y equipos, con vencimientos en el mismo ejercicio. Los gastos por arrendamientos de estos contratos ascienden a 2.247 miles de euros en 2024 (2.306 miles de euros en el ejercicio 2023).

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamientos no cancelables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

#### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	5.671	4.621	10.292
Entre uno y cinco años	10.986	9.088	20.074
Más de cinco años	6	2.951	2.957
	<b>16.663</b>	<b>16.659</b>	<b>33.323</b>

#### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Alquiler de vehículos	Alquiler de inmuebles	Total
Hasta un año	4.582	3.309	7.891
Entre uno y cinco años	8.876	6.508	15.384
Más de cinco años	5	2.113	2.118
	<b>13.463</b>	<b>11.930</b>	<b>25.393</b>

### **6.3 Otra información relativa al inmovilizado material**

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Edificios	307	307
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	19.445	18.627
	<b>19.752</b>	<b>18.934</b>

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material en caso de siniestro.

La composición y los movimientos al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 de las revalorizaciones netas acumuladas realizadas al amparo del RDL 7/1996 y de su amortización son los siguientes:

#### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
------------------	---------------	-------------



**Schindler**

Coste		
Terrenos y construcciones	36	34
Amortización acumulada Construcciones	(33)	(31)
	<u>3</u>	<u>3</u>

#### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste		
Terrenos y construcciones	15	36
Amortización acumulada Construcciones	(12)	(33)
	<u>3</u>	<u>3</u>

La Sociedad no tiene inmovilizado material adquirido a empresas del grupo ni inmovilizado situado fuera del territorio español al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## **7. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe, son los siguientes:

#### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	523.007	2	(14.258)	-	508.751
Correcciones valorativas por deterioro	(73.455)	-	14.066	-	(59.389)
	<u>449.552</u>	<u>2</u>	<u>(192)</u>	<u>-</u>	<u>449.362</u>

#### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	523.007	-	-	-	523.007
Correcciones valorativas por deterioro	(70.985)	(2.470)	-	-	(73.455)
	<u>452.022</u>	<u>(2.470)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>449.552</u>

### **7.1 Descripción de los principales movimientos**

#### *Movimientos del ejercicio 2024*

Las altas del ejercicio 2024 corresponden a la adquisición del 100% del capital social de Elevadores y Montajes Plus mediante la compra del 49% en poder del socio minoritario.

Las bajas del ejercicio 2024 se deben a la venta de la participación en la filial argentina por un valor de 192 euros debido a la alta inestabilidad del mercado argentino lo que ha generado una pérdida en el ejercicio de 192 miles de euros.

#### *Movimientos del ejercicio 2023*



**Schindler**

Durante el ejercicio 2023 no se produjeron altas ni bajas. Durante el último trimestre del ejercicio 2023, la Sociedad registró un deterioro por importe de 2.470 miles de euros correspondientes al valor de la participación de la filial argentina debido a la alta volatilidad que afecta al mercado argentino, con una hiperinflación y una devaluación significativa de su moneda.

## 7.2 Descripción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

### Ejercicio 2024

		Miles de euros									
		Porcentaje de participación directa	Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Resultado de explotación	Dividendos repartidos en el ejercicio (Nota 15.5)
Elevadores Atlas Schindler, S.A.	A	100%	342.109	-	342.109	12.482	34.344	47.244	94.070	88.791	46.145
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Méjico	C	100%	46.651	-	46.651	5.863	4.692	12.336	22.891	13.670	2.737
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	n/a	100%	36.766	(36.766)	-	-	-	-	-	-	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	A	100%	40.436	(22.613)	17.823	1.957	9.170	1.660	12.787	3.775	1.357
Schindler 24, S.L.U.	C	100%	200	(10)	190	200	17	-	217	10	-
Atlas Schindler, S.A. Uruguay	A	100%	867	-	867	45	853	963	1.861	113	33
Ascensores Schindler de Perú S.A.	A	99,98%	1.845	-	1.845	1.637	970	1.536	4.149	3.321	1.988
Ascensores Schindler Chile, S.A.	A	0,36%	147	-	147	1.383	5.888	3.147	10.218	6.481	16
Schindler Gibraltar	B	100%	6	-	6	-	(467)	162	(316)	242	-
Gessel Automoción	C	100%	3.372	-	3.372	61	334	51	456	47	-
División Mantenimiento Tremon SL	C	100%	3.611	-	3.611	18	895	122	1.005	108	-
Errun SA	C	100%	12.348	-	12.348	60	1.994	317	2.371	233	-
Servel	C	100%	7.415	-	7.415	3	297	(37)	263	(50)	-
DBS Elevación, S.L.	C	100%	12.979	-	12.979	3	4.951	169	5.113	158	-
			<b>508.752</b>	<b>(59.388)</b>	<b>449.363</b>	<b>23.712</b>	<b>63.708</b>	<b>67.869</b>	<b>155.080</b>	<b>116.899</b>	<b>52.276</b>

A - Auditada por PwC  
B - Otros auditores  
C - No auditada - Revisión Limitada

### Ejercicio 2023

		Miles de euros									
		Porcentaje de participación directa	Coste	Correcciones valorativas por deterioro	Valor neto contable	Capital	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Resultado de explotación	Dividendos repartidos en el ejercicio (Nota 15.5)
Elevadores Atlas Schindler Ltd. (Brasil)	A	100%	342.109	-	342.109	12.482	149.787	(8.435)	153.834	10.095	40.741
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. de Méjico	A	100%	46.651	-	46.651	5.863	4.692	4.358	14.913	8.262	-
Ascensores Schindler, S.A. Argentina	A	90,38%	14.258	(14.065)	192	568	1.057	(138)	1.497	121	-
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	n/a	100%	36.766	(36.766)	-	-	-	-	-	-	-
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S.	A	100%	40.436	(22.613)	17.823	1.957	9.170	974	12.101	2.527	1.175
Schindler 24, S.L.U.	C	100%	200	(10)	190	200	34	-	234	1	-
Atlas Schindler, S.A. Uruguay	A	100%	867	-	867	45	853	158	1.058	236	-
Ascensores Schindler de Perú S.A.	A	99,98%	1.845	-	1.845	1.637	970	521	3.128	2.284	524
Ascensores Schindler Chile, S.A.	A	0,36%	147	-	147	1.383	5.888	4.037	11.108	7.556	5
Schindler GIB Ltd.	B	100%	6	-	6	-	(121)	38	(83)	(3)	-
Gessel Automatización S.A.	C	100%	3.372	-	3.372	61	222	33	316	81	-
División Mantenimiento Tremon SL	C	100%	3.611	-	3.611	18	505	228	751	228	-
Elevadores del Vallés S.L.	C	100%	5.500	-	5.500	3	348	29	380	34	-
Errun S.A.	C	100%	12.342	-	12.342	60	599	825	1.484	1.095	-
Servel S.A.	C	100%	7.415	-	7.415	3	188	47	238	144	-
Delveler Elevadores, S.L.	C	100%	7.479	-	7.479	3	253	29	285	26	-
Elevación y Montajes Plus S.L.	C	51%	3	-	3	3	-	42	45	40	-
			<b>623.007</b>	<b>(73.455)</b>	<b>449.552</b>	<b>24.286</b>	<b>174.255</b>	<b>2.746</b>	<b>201.267</b>	<b>32.907</b>	<b>42.445</b>

A - Auditada por PwC  
B - Otros auditores  
C - No auditada - Revisión limitada

Los resultados de las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas indicadas en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas. Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

**FUSIÓN POR ABSORCIÓN ENTRE EMPRESAS DEL GRUPO**

**Ejercicio 2024**

Durante el ejercicio 2024 se han realizado dos combinaciones de negocios entre empresas del grupo.

Con fecha de 24 de septiembre de 2024 los Consejos de Administración la sociedad Emun, S.A. (Sociedad Absorbente) y los Administradores Mancomunados de la sociedad Elevación y Montajes Plus, S.L. (Sociedad Absorbida) redactaron y suscribieron el correspondiente Proyecto de Fusión por Absorción.

La fusión por absorción fue aprobada con fecha de 19 de noviembre de 2024 por el Socio Único de ambas sociedades, donde se acordó la aprobación del balance de fusión de la sociedad absorbida (Elevación y Montajes Plus, S.L.), siendo el cerrado a 30 de junio de 2024.

Esta fusión ha sido inscrita en el Registro Mercantil con fecha 10 de enero de 2025.

Con fecha de 24 de octubre de 2024 los Consejos de Administración de la sociedad DBS Elevación, S.L. (Sociedad absorbente) y de la sociedad Elevadors del Vallés, S.L. (Sociedad Absorbida) redactaron y suscribieron el correspondiente Proyecto de Fusión por Absorción.

La fusión por absorción fue aprobada con fecha de 29 de noviembre de 2024 por el Socio Único de ambas sociedades, donde se acordó la aprobación del balance de fusión de la sociedad absorbida (Elevación y Montajes Plus, S.L.), siendo el cerrado a 31 de julio de 2024.

Esta fusión ha sido inscrita en el Registro Mercantil con fecha 3 de marzo de 2025.

Durante el ejercicio 2024 se cambio la denominación social de Indelver por DBS Elevación, S.L.

**Ejercicio 2023**

Durante el ejercicio 2023 no ha tenido lugar ninguna combinación de negocios entre empresas del grupo.

Durante los ejercicios 2024 y 2023 se recibieron dividendos de las siguientes empresas del grupo:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Elevadores Atlas Schindler Ltd. (Brasil)	46.375	40.741
Elevadores Schindler S.A. de C.V. de Méjico	2.737	-
Ascensores Schindler de Colombia S.A.S.	1.357	1.175
Atlas Schindler de Perú S.A.	1.988	524
Atlas Schindler Chile S.A.	11	5
<b>TOTAL</b>	<b>52.468</b>	<b>42.445</b>

Las Juntas Generales de Accionistas de cada sociedad aprobaron el reparto de dividendos en las siguientes fechas:

Elevadores Atlas Schindler Ltd. (Brasil) acta de fecha 25 de marzo de 2024, 24 de julio de 2024, 30 de diciembre de 2024.

Elevadores Schindler S.A. de C.V. de Méjico acta de fecha 19 de marzo de 2024.

Ascensores Schindler de Colombia S.A.S. acta de fecha 27 de marzo de 2024.

Atlas Schindler de Perú, S.A. acta de fecha el 22 de abril de 2024 y el 30 de agosto de 2024.

Atlas Schindler Chile S.A. acta de fecha el 30 de junio de 2023 y 27 de mayo de 2024





La sociedad ha registrado 5.646 miles de dividendos pendientes de recibir a 31 de diciembre de 2024 con Elevadores Atlas Schindler, Ltd. (Brasil).

El domicilio y la actividad de las sociedades son como sigue:

Sociedad	Domicilio	Actividad
Elevadores Atlas Schindler S.A.	Avda. Do Estado, 66 cambuci, Sao Paulo, Brasil	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Elevadores Schindler S.A. de C.V.	Avda. Paseo de la Reforma 350, Col. Juárez, México D.F. (México)	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler (Argentina) S.A.	Bernardino Rivadavia 611, Ciudad de Buenos Aires, Argentina	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Ascensores Schindler de Venezuela, S.A.	Avda. Río Caura, Torre Humboldt, Prados del Este, Caracas, Venezuela	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Schindler 24, S.L.	Plaza Antonio Beltrán Martínez 1, Zaragoza	Prestación de servicios relacionados con el Centro de Control y la Atención a Clientes de empresas dedicados a la fabricación, venta, instalación, reparación y mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y aparatos elevadores.
Ascensores Schindler Chile, S.A.	Av. 11 de septiembre 1901, Piso 14, Providencia CL- Santiago 750-0530, Chile	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas.
Schindler Gibraltar Ltd.	28 Irish Town PO 15 Gibraltar	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S	Cl. 95 No. 13 – 20 Bogotá – Cundinamarca	Montaje, mantenimiento y reparación de ascensores
Atlas Schindler, S.A.	Constituyente 1467, piso 1811200 Montevideo	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Gessel Automatización, S.A.	Baro de Maials 68 25005 Lleida	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
División de Mantenimiento Tremon S.L.	Calle Mariano Venllure 43 (Valencia)	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
EMUN S.A.	Ciudad de Frías 25. Nave 1 Madrid	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Elevadors del Vallés, S.L.	Carrer Albert Einstein nº 39, 1ra, Barcelona	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Indelver Elevadores, S.L.	Rambla Generalitat 64-66 08720 Viia Franca del Penedés Barcelona	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Servei, S.L.	Calle Granollers 15 Nave 7 43204 Reus Tarragona	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.



**Schindler**

Sociedad	Domicilio	Actividad
Elevación y Montajes Plus S.L.	Avda. de Europa 22, Centro Empresarial La Moraleja, Madrid, España	Instalación, reparación y conservación de aparatos elevadores.
Ascensores Schindler del Perú S.A.	Jirón Los Halcones 506 Surquillo –Lima 34, Lima Perú	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

Los subgrupos, incluidos dentro de las sociedades indicadas en la tabla anterior son los siguientes:

Sociedad	Domicilio	% Participación indirecta	Actividad
<u>Elevadores Atlas Schindler S.A. (Brasil)</u> Ascensores Schindler de Colombia S.A.	Bogotá, Colombia	1,44%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
Elevadores Atlas S.A.	Bogotá, Colombia	70,00%	Sin actividad
<u>Elevadores Schindler S.A. de C.V.</u> Elevadores Schindler S.A.	San José, Costa Rica	60,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas
<u>Ascensores Schindler de Colombia S.A.</u> Intraver LTDA.	Bogotá, Colombia	100,00%	Montaje, instalación y conservación de ascensores y otras actividades relacionadas

La Sociedad ha efectuado las comunicaciones correspondientes a las sociedades participadas, indicadas en la Ley de Sociedades de Capital, y no existe ningún compromiso por el que se pueda incurrir en contingencias respecto a dichas empresas.

### 7.3 Prueba de deterioro

La Sociedad ha analizado el posible deterioro de sus participaciones al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, mediante la comparación del valor recuperable de la inversión con su valor en libros. El importe recuperable se determinó a través del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión y calculados sobre la base del plan de negocio de las sociedades aprobado. Las principales hipótesis utilizadas en la realización de estos tests de deterioro fueron:

Ejercicio 2024	Tasa impositiva	Inflación esperada	Tasa de crecimiento a perpetuidad	WACC aplicada
Filiales españolas	25,00%	1,80%	1,80%	7,79%
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	34,00%	3,00%	3,00%	16,13%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. (México)	30,00%	3,00%	3,00%	15,35%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	35,00%	3,00%	3,00%	15,42%

Ejercicio 2023	Tasa impositiva	Inflación esperada	Tasa de crecimiento a perpetuidad	WACC aplicada
Filiales españolas	25,00%	1,70%	2,00%	8,70%
Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	34,00%	3,00%	3,00%	15,79%
Elevadores Schindler, S.A. de C.V. (México)	30,00%	3,00%	3,00%	9,52%
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.	35,00%	3,00%	3,00%	15,90%

Durante el último trimestre del ejercicio 2023, el Sociedad registró un deterioro por importe de 2.470 miles de euros correspondientes al valor de la participación de la filial argentina debido a la alta



**Schindler**

volatilidad que afecta al mercado argentino, con una hiperinflación y una devaluación significativa de su moneda. Y se ha procedido a la venta en febrero de 2024 del 100% de la participación.

Las correcciones valorativas netas de los ejercicios 2024 y 2023 se desglosan de la siguiente manera:

(Miles de euros)	2024	2023
Ascensores Schindler de Colombia, S.A.S	-	-
Ascensores Schindler, S.A. (Argentina)	-	(2.470)
	-	(2.470)

#### Sensibilidad frente a cambios de hipótesis

Para el resto de las participaciones financieras no se ha realizado prueba de deterioro al no existir indicios de este, dado que el valor teórico de las mismas, entendido éste como el valor de sus fondos propios más plusvalías tácitas, excede el valor contable de la participación.

## 8. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, excepto el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

(Miles de euros)	2024		2023	
	Créditos, derivados y otros	Total	Créditos, derivados y otros	Total
<b>Activos financieros a largo plazo:</b>				
Activos financieros a coste amortizado	883	883	6.575	6.575
Activos financieros a coste	449.362	449.362	449.552	449.552
	<b>450.245</b>	<b>450.245</b>	<b>456.127</b>	<b>456.127</b>
<b>Activos financieros a corto plazo:</b>				
Activos financieros a coste amortizado	90.544	90.544	88.464	88.464
	<b>90.544</b>	<b>90.544</b>	<b>88.464</b>	<b>88.464</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>540.789</b>	<b>540.834</b>	<b>544.591</b>	<b>544.591</b>

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Miles de euros)	2024		2023	
	Créditos y otros	Total	Créditos y otros	Total
<b>Activos financieros a largo plazo:</b>				
Inversiones financieras a largo plazo	883	883	6.575	6.575
Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo	449.362	449.407	449.552	449.552



**Schindler**

	450.245	450.290	456.127	456.127
<b>Activos financieros a corto plazo:</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	75.843	75.843	81.098	81.098
Inversiones en empresas del grupo	14.701	14.701	7.366	7.366
	<b>90.544</b>	<b>90.544</b>	<b>88.464</b>	<b>88.464</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>540.789</b>	<b>540.834</b>	<b>544.591</b>	<b>544.591</b>

### 8.1 Activos financieros a coste amortizado

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
<b>Activos financieros a largo plazo:</b>		
Créditos a terceros	111	112
Depósitos	772	900
Otras cuentas a cobrar de la Hacienda Pública	-	5.563
<b>Total activos financieros a largo plazo</b>	<b>883</b>	<b>6.575</b>
<b>Activos financieros a corto plazo:</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	75.843	81.098
Inversiones en empresas del grupo (Nota 18.1)	14.701	7.366
<b>Total activos financieros a corto plazo</b>	<b>90.544</b>	<b>88.464</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>91.427</b>	<b>95.039</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el importe en libros de los activos financieros a coste amortizado, el cual coincide con el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro. La Sociedad no ha reclasificado ningún activo financiero a coste amortizado en vez de a su valor razonable durante los ejercicios 2024 y 2023, así mismo no se han producido ni ganancias ni pérdidas en la venta de activos financieros a coste amortizado.

#### Créditos a terceros

Los créditos a terceros corresponden a préstamos concedidos a los empleados de la Sociedad con vencimiento a más de 1 año.

El importe total de intereses imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias por estos préstamos en el ejercicio 2024 ha sido de 3.365 euros (2.268 euros de ingresos en 2023).

#### Depósitos

Corresponde a las fianzas entregadas a los arrendadores en concepto de garantía por los contratos de arrendamiento de inmuebles descritos en la Nota 6.

#### Otras cuentas a cobrar de la Hacienda Pública

El importe recogido en este epígrafe en el ejercicio 2023 se correspondía con la facturación por cánones que Inventio (sociedad del grupo) ha realizado a la Sociedad durante los ejercicios objeto de inspección fiscal indicada en la Nota 14. En este sentido, la Sociedad inició un procedimiento amistoso para que entre las autoridades fiscales suiza y española se pongan de acuerdo con el porcentaje de cánón a aplicar. Al 31 de diciembre de 2024 dicho importe ya ha sido cobrado.

#### Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar



**Schindler**

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	68.064	67.573
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	6.946	12.002
Deudores varios	677	1.015
Personal	156	508
	<b>75.843</b>	<b>81.098</b>

El importe de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no es significativo.

#### Correcciones valorativas

El saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

(Miles de euros)	2024	2023
Saldo inicial	10.202	10.124
Dotaciones netas. Gasto/(Ingreso)	(1.027)	78
<b>Saldo final (Nota 19.1)</b>	<b>9.157</b>	<b>10.202</b>

#### Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre de 2024 se corresponde principalmente con los dividendos pendientes de cobro con Elevadores Atlas Schindler, S.A. por importe de 5.646 miles de euros y con las cuentas corrientes mantenidas con diversas sociedades del grupo: Schindler Holding AG por importe de 6.249 miles de euros (2023: 3.967 miles de euros), Schindler Ascensors Schindler, S.L. por importe de 1.245 miles de euros, Schindler Gibraltar Ltd por importe de 1.142 miles de euros (2023: 992 miles de euros) y Ascensores Servel, S.L. por importe de 275 miles de euros (2023: 118 miles de euros), principalmente. Estos saldos corresponden fundamentalmente a los contratos de cash-pooling para la gestión de la tesorería a nivel de Grupo.

#### Reclasificaciones entre activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha realizado reclasificaciones entre las categorías de activos y/o pasivos financieros.

#### Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el balance cuando la Sociedad tiene actualmente el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. No existen activos o pasivos financieros presentados de forma neta en el balance al 31 de diciembre de 2024, ni 2023.

## **9. EXISTENCIAS**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro son los siguientes:

(Miles de euros)	2024	2023
------------------	------	------



**Schindler**

Saldo inicial	2.976	3.502
Correcciones valorativas - Gasto / (Ingreso)	208	(526)
<b>Saldo final</b>	<b>3.184</b>	<b>2.976</b>

Los movimientos de existencias son los siguientes:

Ejercicio 2024:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Comerciales	8.836	219	(208)	8.847
Materias primas y otros aprovisionamientos	36	2	(36)	2
Existencias para contratos con clientes	70.147	4.968	(38.836)	36.279
Deterioro de existencias de repuestos	(2.976)	54	(263)	(3.185)
	<b>76.043</b>	<b>5.243</b>	<b>(39.343)</b>	<b>41.943</b>

Ejercicio 2023:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Comerciales	9.941	16.241	(14.371)	8.836
Materias primas y otros aprovisionamientos	73	1	(39)	36
Existencias para contratos con clientes	80.481	-	(10.334)	70.147
Deterioro de existencias de repuestos	(3.502)	526	-	(2.976)
	<b>86.993</b>	<b>16.769</b>	<b>(24.744)</b>	<b>76.043</b>

## 10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Caja	24	53
Cuentas corrientes a la vista	842	744
<b>Total</b>	<b>866</b>	<b>797</b>

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

El importe de los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de 7 y 18 miles de euros, respectivamente.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 11. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 11.1 Capital escriturado y prima de emisión



**Schindler**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital estaba compuesto por 9.267.053 acciones de 3 euros de valor nominal cada una. Todas las acciones estaban totalmente suscritas y desembolsadas, son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(%)	2024	202e
Schindler Holding AG (Suiza)	99,773%	99,773%
Otros accionistas	0,227%	0,227%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Schindler Holding, AG es la sociedad cabecera del Grupo Schindler. Dicha Sociedad tiene su sede social en Suiza.

## 11.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo inicial	Movimientos	Saldo final
Reserva legal	5.560	-	5.560
Otras reservas	48.051	1.201	49.252
<b>Total reservas</b>	<b>53.611</b>	<b>1.201</b>	<b>54.812</b>

### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo inicial	Movimientos	Saldo final
Reserva legal	5.560	-	5.560
Otras reservas	48.046	5	48.051
<b>Total reservas</b>	<b>53.606</b>	<b>5</b>	<b>53.611</b>

### Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distributable a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

### Dividendos

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas de la Sociedad la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 a dividendos por importe de 66.074 miles de euros.



**Schindler**

Con fecha 20 de agosto de 2024, la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 a dividendos por importe de 55.937 miles de euros.

### 11.3 Otras aportaciones de socios

Estas aportaciones son de libre disposición. Dichas aportaciones de socios figuran en el patrimonio neto por importe de 143.396 miles de euros. Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se ha producido movimiento alguno.

## 12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

### 12.1 Provisiones

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

#### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	863	-	863
Provisión por garantías (Nota 12.3)	479	576	1.055
Otras Provisiones (Nota 12.4)	12.799	15.657	28.456
	<b>14.141</b>	<b>16.233</b>	<b>30.374</b>

#### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 12.2)	863	-	863
Provisión por garantías (Nota 12.3)	579	476	1.055
Otras Provisiones (Nota 12.4)	15.587	11.974	27.561
	<b>17.029</b>	<b>12.450</b>	<b>29.479</b>

Los movimientos habidos en estos epígrafes son los siguientes:

#### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Reversiones	Aplicaciones y pagos	Saldo final
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	863	-	-	-	863
Provisión por garantías (Nota 12.3)	1.055	-	-	-	1.055
Otras provisiones (Nota 12.4)	27.561	17.564	(13.301)	(3.368)	28.456
	<b>29.479</b>	<b>17.564</b>	<b>(13.301)</b>	<b>(3.368)</b>	<b>30.374</b>

#### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Reversiones	Aplicaciones y pagos	Saldo final
Obligaciones por prestaciones al personal (Nota 12.2)	1.416	-	(553)	-	863
Provisión por garantías (Nota 12.3)	2.520	-	(1.465)	-	1.055
Otras provisiones (Nota 12.4)	28.400	815	(1.654)	-	27.571
	<b>32.336</b>	<b>815</b>	<b>(3.672)</b>		<b>- 29.479</b>

## 12.2 Obligaciones por prestaciones al personal

Al 31 de diciembre de 2024 las obligaciones por prestación al personal cubren los compromisos adquiridos por la Sociedad con su personal vinculados a un premio de permanencia. El importe de la provisión a cierre de ejercicio asciende a 863miles de euros.

## 12.3 Provisión por garantías

Los proyectos y productos que desarrolla y vende la Sociedad están sujetos a un periodo de garantía de dos años, por lo que se procede a dotar anualmente una provisión para garantías por los costes que se estima se incurrirá para los proyectos y los productos con garantía en vigor a la fecha de cierre del ejercicio. El cálculo de dicha provisión se determina a partir de la información histórica disponible sobre los costes de garantía incurridos y su relación con el volumen de ventas sujetas a garantías.

## 12.4 Otras provisiones

Contiene las provisiones constituidas por la Sociedad para hacer frente a otras responsabilidades, así como a contingencias legales y otras responsabilidades incluyendo entre otras:

### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	1.688	1.688
Provisión para responsabilidades y otros	12.799	13.969	26.768
	<b>12.799</b>	<b>15.657</b>	<b>28.456</b>

### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Provisión para pérdidas futuras	-	1.413	1.413
Provisión para responsabilidades y otros	15.587	10.661	26.248
	<b>15.587</b>	<b>11.974</b>	<b>27.671</b>

La provisión para pérdidas futuras recoge la provisión constituida por la Sociedad para cubrir las pérdidas estimadas para obras futuras de productos vendidos al cierre del ejercicio.

La provisión para otras responsabilidades incluye las provisiones constituidas por la Sociedad en ejercicios anteriores para hacer frente a otras responsabilidades surgidas como consecuencia de la operativa de la Sociedad, entre las que figura una provisión para una reestructuración organizativa que

afecta, entre otros, a la planta productiva que la Sociedad tiene en Zaragoza.

### **Avales y contingencias**

Los avales presentados a clientes se refieren a avales como garantía del buen fin de terminación de obras y tienen un importe al 31 de diciembre de 2024 de 21.467 miles de euros (26.361 miles de euros al 31 de diciembre de 2023).

## **13. PASIVOS FINANCIEROS**

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

### Ejercicio 2024

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos financieros a largo plazo:</b>			
Pasivos financieros a coste amortizado	-	125.310	125.310
	-	<b>125.310</b>	<b>125.310</b>
<b>Pasivos financieros a corto plazo:</b>			
Pasivos financieros a coste amortizado	559	119.721	120.280
	<b>559</b>	<b>119.721</b>	<b>120.280</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>559</b>	<b>245.031</b>	<b>245.590</b>

### Ejercicio 2023

<b>(Miles de euros)</b>	<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos financieros a largo plazo:</b>			
Pasivos financieros a coste amortizado	-	150.742	150.742
	-	<b>150.742</b>	<b>150.742</b>
<b>Pasivos financieros a corto plazo:</b>			
Pasivos financieros a coste amortizado	189	142.678	142.867
	<b>189</b>	<b>142.678</b>	<b>142.867</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>189</b>	<b>293.420</b>	<b>293.609</b>

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

### Ejercicio 2024





**Schindler**

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Otros Pasivos financieros	Total
<b>Pasivos financieros a largo plazo:</b>		310	310
Deudas a largo plazo			
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	125.000	125.310
		<b>125.310</b>	<b>125.310</b>
<b>Pasivos financieros a corto plazo:</b>			
Deudas a corto plazo	559	139	698
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	10.373	10.373
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	109.209	109.209
	<b>559</b>	<b>119.721</b>	<b>120.280</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>559</b>	<b>245.031</b>	<b>245.590</b>

### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito	Otros Pasivos financieros	Total
<b>Pasivos financieros a largo plazo:</b>		742	742
Deudas a largo plazo	-		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	150.000	150.000
		<b>150.742</b>	<b>150.742</b>
<b>Pasivos financieros a corto plazo:</b>			
Deudas a corto plazo	189	93	282
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	8.084	8.084
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	134.501	134.501
	<b>189</b>	<b>142.678</b>	<b>142.867</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>189</b>	<b>293.420</b>	<b>293.609</b>

### 13.1 Pasivos financieros a coste amortizado – deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
<b>A corto plazo:</b>		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	41	57
Efectos descontados pendiente de vencimiento	518	132
	<b>559</b>	<b>189</b>
<b>Total</b>	<b>559</b>	<b>189</b>

### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite (miles de euros)	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
Bankinter	-	10.000	Anual renovable tácitamente	2-3%	339
Banco Santander	41	3.500	Anual renovable	2-3%	17



**Schindler**

		tácitamente		
<b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>	<b>41</b>			<b>56</b>
Banco Santander	518	•	Anual renovable tácitamente 2-3%	147
Bankinter	-	•	Anual renovable tácitamente 2-3%	101
<b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b>	<b>559</b>			<b>248</b>

### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo dispuesto	Límite (miles de euros)	Vencimiento	Tipo de interés medio	Gastos financieros devengados
Bankinter	-	10.000	Anual renovable tácitamente	2-3%	36
Banco Santander	57	3.500	Anual renovable tácitamente	2-3%	26
<b>Préstamos y créditos de entidades de crédito</b>	<b>57</b>				<b>62</b>
Banco Santander	132	•	Anual renovable tácitamente	2-3%	97
Bankinter	-	•	Anual renovable tácitamente	2-3%	208
<b>Efectos descontados pendientes de vencimiento</b>	<b>132</b>				<b>305</b>

El detalle de los vencimientos anuales de los principales de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Año 2024	-	189
Año 2025	559	-
<b>Total</b>	<b>559</b>	<b>189</b>

### 13.2 Pasivos financieros a coste amortizado - Otros

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
A largo plazo		
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	125.000	150.000
Otros pasivos financieros – deudas con terceros	310	742
A corto plazo		
Otros pasivos financieros – deudas con terceros	139	93

**Schindler**

Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	10.373	8.084
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	109.209	134.501
<b>Total</b>	<b>245.031</b>	<b>293.420</b>

#### Deudas con empresas del grupo

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A largo plazo:</b>		
Deuda con Schindler Holding AG	125.000	150.000
<b>Total</b>	<b>125.000</b>	<b>150.000</b>
<b>A corto plazo:</b>		
Cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escalas Rodantes, S.A. (Portugal)	6.117	4.271
Otras deudas con empresas del grupo	4.256	3.813
<b>Total</b>	<b>10.373</b>	<b>8.084</b>

La deuda a largo plazo por financiación con Schindler Holding AG al 31 de diciembre de 2024 corresponde a una línea de financiación con límite de 265.000 miles de euros concedida el 1 de octubre de 2013 y que devenga un interés de EURIBOR + 1,5%. El vencimiento es el 31 de diciembre de 2026, si bien puede ser renovado tácitamente por periodos sucesivos de un año. La Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno. Los gastos financieros devengados por este préstamo durante el ejercicio 2024 ascendieron a 7.636 miles de euros (7.488 miles de euros en el ejercicio 2023) (Nota 15.6).

Las deudas a corto plazo se corresponden principalmente con la cuenta corriente con Schindler Ascensores e Escalas Rodantes, S.A. (Portugal) con vencimiento anual renovable tácitamente y que devengan un interés de EURIBOR + 0,5%.

#### Otros pasivos financieros – deudas con terceros

Se corresponde con las deudas por la adquisición de las participaciones financieras indicadas en la Nota 7.

#### Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Proveedores	33.399	38.065
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 18.1)	4.831	6.376
Anticipos de clientes	54.420	68.975
Acreedores varios	3.981	8.025
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	12.577	13.060
<b>Total</b>	<b>109.208</b>	<b>134.501</b>

## 14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>(Miles de euros)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Activos por impuesto diferido (Nota 14.2)	8.516	9.219
Activos por impuesto corriente (Nota 14.1)	13.083	8.099



**Schindler**

Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	491	436
Impuesto de sociedades ejercicios anteriores	-	-
<b>Total</b>	<b>22.091</b>	<b>17.754</b>
Pasivos por impuesto diferido (Nota 14.2)	52.521	52.043
Otras deudas con Administraciones Públicas		
IRPF	2.474	2.207
Seguridad Social	2.306	2.283
IVA	1.156	852
IS	-	-
<b>Total</b>	<b>58.457</b>	<b>57.385</b>

En 2004 la Sociedad comunicó al Ministerio de Economía y Hacienda su intención de acogerse al Régimen de Declaración Consolidada desde el ejercicio 2004. El grupo fiscal lo forman actualmente, Schindler 24, S.L.U., Gessel Automatización, S.A., División Mantenimiento Tremon S.L. EMUN S.A., Ascensores Servel y DBS Elavación, S.L. (anterior Indelver Elevadores, S.L.). El reparto de la carga tributaria en el régimen de declaración consolidada se ha efectuado de forma proporcional a las deudas

tributarias que se hubieran derivado para cada sociedad en la hipótesis de tributación independiente.

Al 31 de diciembre de 2024 los saldos pendientes de cobro se han incrementado a 491 miles de euros (436 miles de euros al 31 de diciembre de 2023), que correspondían a la sociedad absorbida (Schindler Ibérica Management, S.A.), como consecuencia de devoluciones de impuesto sobre valor añadido generados, fundamentalmente, en Francia, Suecia y Suiza.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los siguientes impuestos:

Conceptos	Periodos
Impuesto sobre sociedades	2020 a 2024
Impuesto sobre el valor añadido	2020 a 2024
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	2020 a 2024

De la cuota tributaria, 5.563 miles de euros se corresponden con la facturación por cánones que Inventio ha realizado a la Sociedad durante los ejercicios objeto de comprobación. Schindler S.A. ha iniciado el procedimiento amistoso para que entre las autoridades fiscales suiza y española se pongan de acuerdo con el porcentaje a aplicar por cánones y una vez se dirima el mismo, se estima que se recuperará la cuota tributaria ingresada de 5.563 miles de euros, como resultado de la mencionada inspección fiscal.

#### 14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

##### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	60.074	-	60.074	-	-	-
	60.074	-	60.064	-	-	-

Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	5.925	-	5.925	-	-	-
	5.925	-	5.925	-	-	-
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>71.999</b>			
Diferencias permanentes	303	(50.366)	(50.033)	-	-	-
Diferencias temporarias	31.951	(35.868)	(3.917)	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>18.049</b>			
<b>Base imponible aportada por sociedades del grupo</b>			<b>944</b>			
<b>Base Imponible Grupo tributación consolidada</b>			<b>18.933</b>			

### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	55.936	-	55.936	-	-	-
	55.936	-	55.936	-	-	-
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	8.160	-	8.160	-	-	-
	8.160	-	8.160	-	-	-
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>64.096</b>			
Diferencias permanentes	2.761	(33.894)	(31.133)	-	-	-
Diferencias temporarias	34.471	(36.987)	(2.516)	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>30.447</b>			
<b>Base imponible aportada por sociedades del grupo</b>			<b>1.304</b>			
<b>Base Imponible Grupo tributación consolidada</b>			<b>31.750</b>			

Los aumentos por diferencias permanentes en el ejercicio 2023 se deben a gastos no deducibles fiscalmente, fundamentalmente al deterioro de la participación en Schindler Argentina por importe de 2.470 miles de euros. Dicha participación fue vendida en el ejercicio 2024. Las disminuciones por diferencias permanentes se deben a ingresos no tributables y se corresponden con los dividendos procedentes de las filiales latinoamericanas.

Las diferencias temporarias corresponden a los diferentes criterios entre fiscalidad y contabilidad en las provisiones contabilizadas por la Sociedad.

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	71.999
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	18.000
Gastos no deducibles / (Ingresos no tributables)	(12.508)
Deducciones por DDI	(1.046)
Ajuste IS otros ejercicios	(286)



**Schindler**

Otros	1.764
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>5.925</b>

**Ejercicio 2023**

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	64.096
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	16.024
Gastos no deducibles / (Ingresos no tributables)	(6.793)
Deducciones por DDI	(1.353)
Ajuste IS otros ejercicios	(715)
Otros	997
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>8.160</b>

El gasto por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

**Ejercicio 2024**

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias
Impuesto corriente	3.466
Combinaciones de negocio	-
Otros ajustes	695
Retenciones intereses Brasil	785
Variación de impuestos diferidos	979
	<b>5.925</b>

**Ejercicio 2023**

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias
Impuesto corriente	6.289
Combinaciones de negocio	-
Ajuste impuesto otros ejercicios	(715)
Retenciones intereses Brasil	1.041
Variación de impuestos diferidos	1.545
	<b>8.160</b>

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver/pagar es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Impuesto corriente Individual	3.292	6.615
Cuota a pagar (devolver) aportada por sociedades del grupo como resultado de la tributación consolidada	236	326
HP deudora por retenciones	(1.132)	(79)
Pagos a cuenta	(15.330)	(14.961)
<b>Impuesto sobre Sociedades a pagar (devolver)</b>	<b>(12.934)</b>	<b>(8.099)</b>

Al tributar la Sociedad en Régimen de Declaración Consolidada, la deuda tributaria con la Hacienda Pública incluye la deuda tributaria correspondiente a la propia Sociedad y la deuda tributaria correspondiente a sus sociedades dependientes.

## 14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Activos por impuesto diferido				
Provisiones para riesgos y gastos	8.424	(693)	-	7.731
Limitación deducibilidad amortizaciones	40	(38)	-	2
Amortización de intangibles	492	93	-	585
Por conversión al NPGC	263	(65)	-	198
	<b>9.219</b>	<b>(703)</b>	-	<b>8.516</b>
Pasivos por impuesto diferido				
Libertad de amortización	-	-	-	-
Depreciación fiscal participaciones	(5.731)	(478)	-	(6.209)
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	(46.312)
	<b>(52.043)</b>	<b>(478)</b>	-	<b>(52.521)</b>

### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Activos por impuesto diferido				
Provisiones para riesgos y gastos	9.454	(1.030)	-	8.424
Limitación deducibilidad amortizaciones	146	(106)	-	40
Amortización de intangibles	399	93	-	492
Por conversión al NPGC	328	(65)	-	263
	<b>10.327</b>	<b>(1.108)</b>	-	<b>9.219</b>
Pasivos por impuesto diferido				
Libertad de amortización	(40)	40	-	-
Depreciación fiscal participaciones	(5.255)	(476)	-	(5.731)
Asociado a la adquisición de Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil)	(46.312)	-	-	(46.312)

**Schindler**

(51.607)

(436)

-

(52.043)

El importe de 198 miles de euros a 31 de diciembre de 2024 (262 miles de euros a 31 de diciembre de 2023) de activos por impuestos diferidos corresponde al impacto fiscal de la conversión al NPGC. La reversión de dicho importe se produce de acuerdo con el criterio de amortización fiscal que tenían previo a la conversión al NPGC los activos que fueron eliminados en dicha conversión.

El importe de 46.312 miles de euros de pasivos por impuesto diferido corresponde al impuesto a pagar en Brasil al tipo de gravamen del 15% por la transacción mediante la cual Schindler, S.A. adquirió la sociedad Elevadores Atlas Schindler, S.A. (Brasil) a Schindler Holding, AG (Suiza).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.

## 15. INGRESOS Y GASTOS

### 15.1 Importe neto de la cifra de negocios

A efectos operativos de gestión, tal y como es práctica habitual en el sector en el que opera la Sociedad, la venta nueva (incluyendo sustituciones) y mantenimiento de ascensores no se consideran segmentos de negocio separados ya que se trata de productos y servicios complementarios, de la misma naturaleza con un proceso de producción integrado, dirigido al mismo tipo de clientes y con una única e indiferenciada red de distribución, y que suponen para la Sociedad una única rama de negocio que se gestiona como tal y que tiene riesgos y oportunidades similares. Por tanto, la distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas se desglosa solo por mercados geográficos, y es la siguiente:

2024	Venta de bienes			Servicios			Total
	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	
Momento de reconocimiento de ingresos ordinarios: En un momento determinado	-	3.602	12.859	-	-	-	16.461
A lo largo del tiempo	90.198	-	-	211.663	3.629	29.514	335.004
<b>Total</b>	<b>90.198</b>	<b>3.602</b>	<b>12.859</b>	<b>211.663</b>	<b>3.629</b>	<b>29.514</b>	<b>351.465</b>

2023	Venta de bienes			Servicios			Total
	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	
Momento de reconocimiento de ingresos ordinarios: En un momento determinado	-	3.302	299	-	-	-	3.601
A lo largo del tiempo	95.749	-	-	225.662	-	1.540	322.951
<b>Total</b>	<b>95.749</b>	<b>3.302</b>	<b>299</b>	<b>225.662</b>	<b>-</b>	<b>1.540</b>	<b>326.552</b>

### 15.2 Aprovisionamientos

El detalle de consumos de materias primas y otras materias consumibles es el siguiente:



**Schindler**

(Miles de euros)	2024	2023
Compras de materias primas y otras materias consumibles		
Compras nacionales	64.809	83.511
Adquisiciones intracomunitarias	4.812	7.142
Importaciones	2.663	1.171
Variación de materias primas, comerciales y otros aprovisionamientos	8.3022	795
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	209	(526)
<b>Total</b>	<b>80.795</b>	<b>92.093</b>

### 15.3 Gastos de personal

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Sueldos y salarios	120.215	108.867
Indemnizaciones	5.215	5.432
Seguridad social	36.498	33.807
Otras cargas sociales	5.274	5.497
<b>Total</b>	<b>167.202</b>	<b>153.603</b>

### 15.4 Servicios exteriores

El detalle de servicios exteriores es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Gastos investigación y desarrollo	51	35
Arrendamientos	10.245	9.640
Cánones	13.556	18.440
Reparaciones y conservación	634	469
Servicios profesionales independientes	24.888	20.013
Transportes	3.678	3.899
Primas de seguros	1.967	1.587
Servicios bancarios	1.506	1.226
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	6.978	6.107
Suministros	2.754	3.175
Otros servicios	8.276	8.040
<b>Total</b>	<b>74.533</b>	<b>72.631</b>

Bajo el epígrafe de Servicios profesionales independientes se registra principalmente los costes correspondientes a servicios de auditoría y consultoría y costes de IT.

### 15.5 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Dividendos de empresas del grupo (Nota 7.2 y 18.1)	52.468	42.445
Otros ingresos financieros	1.904	309
	<b>54.372</b>	<b>42.754</b>

### 15.6 Gastos financieros

El detalle de gastos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
------------------	------	------



**Schindler**

Intereses por deudas con empresas del grupo (Nota 13.2 y 18.1)	7.636	7.487
Intereses por deudas con entidades de créditos	816	2.542
Descuento de documentos	273	305
<b>Total</b>	<b>8.725</b>	<b>10.334</b>

## 16. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no realiza transacciones significativas en divisas fuera del marco Euro.

## 17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El Grupo Schindler tiene varios planes de compensación basados en acciones. Los "planes actuales" comprenden los instrumentos concedidos cuyos derechos se garantizan durante el ejercicio en el que se formulan las cuentas.

	Planes actuales			
	Performance Share Plan (PSP)	Bonus Share Plan (BSP)	Deferred Share Plan (DSP) 2015	Long-term Incentive Plan (LTI)
Año de implementación	2013	2013	2015, 2023	2023
Instrumentos utilizados	Acciones nominativas o bonos	Acciones nominativas o bonos	Acciones asociadas al cumplimiento	Acciones asociadas al cumplimiento
Beneficiarios	Todos los miembros ejecutivos del Consejo de Administración Corporativo	Management del grupo (500 personas aprox)	Comité Ejecutivo del grupo	Senior managers

El valor razonable de los pagos basados en acciones se determina en la fecha de concesión. El importe de los pagos basados en acciones se reconoce posteriormente durante el período de adjudicación como gastos de personal, con un incremento en el patrimonio basado en el número de acciones que se espera adjudicar y cualquier posible reajuste.

Los pagos basados en acciones se liquidan con acciones propias. No se emiten acciones nominativas ni certificados de participación adicionales.

### Planes actuales

#### «Performance Share Plan» (PSP) y «Bonus Share Plan» (BSP)

El Consejo de Administración de Schindler Holding AG, con sede en Suiza, determina las condiciones específicas de los planes, incluido el número provisional de acciones concedidas, las condiciones de adjudicación aplicables y los beneficiarios de los planes.

Las acciones asignadas se transfieren a la propiedad de los beneficiarios una vez que se han cumplido las condiciones de adjudicación e incluyen todos los derechos asociados.



Las acciones no podrán ser enajenadas durante un período de tres años a partir de su concesión.

En España se aplica actualmente el llamado «**Bonus Share Plan**» (**BSP**). En el ejercicio 2024, se concedieron 970 acciones nominativas (1.020 acciones nominativas en 2023).

El número final de acciones se asignará durante el primer semestre de 2025 en función de la medida en que se alcancen los objetivos de bonificación.

El gasto de personal registrado se calcula con el número de acciones y el valor razonable en la fecha de concesión:

- Valor por acción en 2024, 239,71 euros (225,55 CHF) lo que supone un coste de 233 miles de euros, incluidos gastos de administración.
- Valor por acción en 2023, 198,82 euros (189,90 CHF) lo que supone un coste de 205 miles de euros, incluidos gastos de administración.

El número de acciones ejercitadas en 2024 ha sido de 6.396 (5.136 acciones en 2023).

#### **Deferred Share Plan (DSP) 2015/2023 y Long-term Incentive Plan (LTI)**

Bajo el DSP 2015, el Consejo de Administración de Schindler Holding AG determina un número Performance Share Units (PSUs), unidades de acciones diferidas, que se otorgarán en función del cumplimiento de los objetivos.

Cada PSU otorga al beneficiario el derecho a un número de acciones por determinar.

Se aplica a los miembros del Comité Ejecutivo del grupo.

En España y para el LTI 2023 los gastos de personal se reconocen durante el período de adquisición de los derechos y han ascendido a 149miles de euros 31 de diciembre de 2024 (225 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

El valor razonable de la fecha de concesión de la LTI asciende a 172CHF.

Los valores razonables de la fecha de concesión corresponden a los precios de las acciones en la fecha de concesión menos el valor presente de los dividendos esperados en el período.

## **18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2024 y 2023, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

<b>Nombre de la empresa</b>	<b>Naturaleza de la vinculación</b>
Schindler Holding AG	Sociedad dominante del grupo
Al Doha Schindler Elevators & Escalators WLL	Otra empresa del grupo
Antah Schindler Sdn. Bhd.	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler (Chile) S.A.	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler de Colombia S.A.S.	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler de Venezuela S.A.	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler del Perú S.A.	Otra empresa del grupo
Ascensores Schindler S.A.	Otra empresa del grupo
Ascensores Servel S.A.	Otra empresa del grupo
Ascensors Schindler S.L.	Otra empresa del grupo
BuildingMinds GmbH	Otra empresa del grupo
Cosmo-Lift-it N.V.	Otra empresa del grupo
DBS Elevadores S.L.	Otra empresa del grupo
División de Mantenimiento Tremon S.L.	Otra empresa del grupo



**Schindler**

Elevadores Atlas Schindler Ltda.	Otra empresa del grupo
Elevadores Schindler S.A.	Otra empresa del grupo
Elevadores Schindler S.A. de C.V.	Otra empresa del grupo
EMUN S.A.	Otra empresa del grupo
Gessel Automatización S.A.	Otra empresa del grupo
Inventio AG	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler (Cambodia) Ltd.	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler (Thai) Ltd.	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler Elevator Corporation	Otra empresa del grupo
Jardine Schindler Lifts (Macao) Ltd.	Otra empresa del grupo
JARDINE SCHINDLER LIFTS LTD	Otra empresa del grupo
One1JSG Business Services Sdn. Bhd.	Otra empresa del grupo
PT Berca Schindler Lifts	Otra empresa del grupo
S.A. Schindler N.V.	Otra empresa del grupo
Schinac Verwaltungs GmbH	Otra empresa del grupo
Schindler (China) Elevator Co. Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler 24 S.L.	Otra empresa del grupo
Schindler AS	Otra empresa del grupo
Schindler Ascensores e Escadas Rolantes S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzüge AG	Otra empresa del grupo
Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH	Otra empresa del grupo
Schindler BH d.o.o.	Otra empresa del grupo
Schindler CZ, a.s.	Otra empresa del grupo
Schindler d.o.o. Beograd	Otra empresa del grupo
Schindler Deutschland AG & Co. KG	Otra empresa del grupo
Schindler Dunajská Streda a.s.	Otra empresa del grupo
Schindler Elevator Co. Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Elevator Corporation	Otra empresa del grupo
Schindler Elevatorer A/S	Otra empresa del grupo
Schindler Eskalatory s.r.o.	Otra empresa del grupo
Schindler Fahrtreppen International GmbH	Otra empresa del grupo
Schindler for Elevators and Escalators L.L.C	Otra empresa del grupo
Schindler GIB Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Hiss AB	Otra empresa del grupo
Schindler Hrvatska d.o.o.	Otra empresa del grupo
Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Kft.	Otra empresa del grupo
Schindler India Pvt. Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Israel Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Liftec Sdn. Bhd.	Otra empresa del grupo
Schindler Liften B.V.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (Hong Kong) Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (SA) (Pty) Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts (Singapore) Pte. Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts Australia Pty Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Lifts NZ Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Ltd. (Egypt)	Otra empresa del grupo
Schindler Management AG	Otra empresa del grupo
Schindler Maroc S.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Olayan Elevator Co. Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler Oy	Otra empresa del grupo
Schindler Polska Sp. z o.o.	Otra empresa del grupo
Schindler Romania S.r.l.	Otra empresa del grupo
Schindler S.p.A.	Otra empresa del grupo
Schindler Slovenija d.o.o.	Otra empresa del grupo
Schindler Supply Chain Europe AG	Otra empresa del grupo
Schindler Türkel Asansör Sanayi A.Ş.	Otra empresa del grupo
Schindler Vietnam Ltd.	Otra empresa del grupo
Schindler výťahy a eskalatory a.s.	Otra empresa del grupo
XJ-Schindler Elevator Co. Ltd.	Otra empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

## 18.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

Miles de euros	Sociedad dominante directa	Otras sociedades del Grupo	Total
<b>Al 31 de diciembre de 2024:</b>			
Cientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	-	6.946	6.946
Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	6.249	8.452	14.701
Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	(125.000)	-	(125.000)
Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(10.373)	(10.373)
Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.3)	-	(4.831)	(4.831)
<b>Al 31 de diciembre de 2023:</b>			
Cientes empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	-	12.002	12.002
Créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 8.1)	3.967	3.399	7.366
Deudas largo Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	(150.000)	-	(150.000)
Deudas corto Plazo con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.2)	-	(8.084)	(8.084)
Proveedores con empresas del grupo y asociadas (Nota 13.3)	-	(6.376)	(6.376)

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

Miles de euros	Sociedad dominante directa	Otras sociedades del Grupo	Total
<b>Ejercicio 2024</b>			
Ventas	-	7.083	7.083
Compras	-	(174)	(174)
Servicios recibidos	115	(29.619)	(29.504)
Servicios prestados	-	43.224	43.224
Dividendos (Nota 15.5)	-	46.823	46.823
Gastos financieros (Nota 15.6)	6.725	(3.412)	3.314
<b>Ejercicio 2023</b>			
Ventas	-	6.218	6.218
Compras	-	(50.063)	(50.063)
Servicios recibidos	(212)	(33.096)	(33.308)
Servicios prestados	-	33.697	33.697
Dividendos (Nota 15.5)	-	42.445	42.445
Gastos financieros (Nota 15.6)	-	(7.488)	(7.488)

## 18.2 Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Dietas	27	100
Sueldos	6.583	4.413
Planes de opciones	94	205
<b>Total</b>	<b>6.704</b>	<b>4.718</b>

Existen acciones concedidas a miembros del equipo de dirección por un total de 970 a 31 de diciembre de 2024 (1.020 a 31 de diciembre de 2023) con las características detalladas en la Nota 17.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante el ejercicio 2024 se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 19 miles de euros (9 miles de euros en el ejercicio 2023).

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

## 19. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Schindler, S.A., habiendo sido aprobadas por los Administradores del Grupo. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### 19.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.



La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
Inversiones financieras a largo plazo	883	6.575
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	89.417	89.633
Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	14.701	7.366
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	866	797
	<b>105.867</b>	<b>104.371</b>

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

#### Actividades operativas

A través de la política comercial de la Sociedad, el Departamento Comercial y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes, los cuales se fijan en base a la información recibida de entidades especializadas en el análisis de la solvencia de las empresas. Estos límites son aprobados por diferentes estamentos en función no solo del análisis externo, sino también del importe, rentabilidad del cliente, comportamiento histórico del mismo, etc.

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" y "Clientes, empresas del grupo y asociadas" al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

#### Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Número de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	2	5.194
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	5	10.127
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	82	20.025
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	1.189	35.092
Con saldo inferior a 10 miles de euros	21.342	13.729
	<b>20.077</b>	<b>84.16779.574</b>
Retenciones y otros		-
Correcciones por deterioro (Nota 8.1)		(9.157)
<b>Clientes por venta y prestación de servicios (Nota 8.1)</b>		<b>75.010</b>

#### Ejercicio 2023

(Miles de euros)	Número de clientes	Importe
Con saldo superior a 1.000 miles de euros	2	4.911
Con saldo entre 1.000 miles de euros y 500 miles de euros	12	9.574
Con saldo entre 500 miles de euros y 100 miles de euros	104	18.932
Con saldo entre 100 miles de euros y 10 miles de euros	1.412	33.177
Con saldo inferior a 10 miles de euros	18.547	12.981
	<b>20.077</b>	<b>79.575</b>
Retenciones y otros		-
Correcciones por deterioro (Nota 8.1)		(10.202)
<b>Clientes por venta y prestación de servicios (Nota 8.1)</b>		<b>69.372</b>

La Sociedad ha evaluado las cuentas a cobrar con empresas del grupo y no ha detectado la necesidad de realizar corrección valorativa alguna.

Mensualmente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar, que sirve de base para gestionar su cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas mensualmente por el Departamento Financiero en conjunción con el departamento Comercial hasta que tienen una antigüedad superior a 6 meses, momento en el que se pasan a Asesoría Jurídica y, en su caso, posterior reclamación por vía judicial.

Los límites de crédito de los clientes se revisan cada vez que surge una oferta de venta nueva.

El detalle por fecha de antigüedad de los "Clientes por ventas y prestación de servicios" al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(Miles de euros)	2024	2023
No vencidos	66,48%	56,56%
Vencidos pero no dudosos		
Menos de 30 días	7,54%	12,96%
Entre 30 y 60 días	6,23%	7,10%
Entre 60 y 90 días	4,24%	6,12%
Entre 90 días y 180 días	5,43%	4,25%
Más de 180 días	10,09%	13,01%
<b>Cientes por venta y prestación de servicios</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

La antigüedad de los saldos dudosos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

(Miles de euros)	Por operaciones continuadas	
	2024	2023
Menos de 6 meses	1.211378	1.351
Entre 6 meses y 1 año	1.942	2.163
Más de 1 año	6.004	6.688
	<b>9.157</b>	<b>10.202</b>

Dichos saldos se encuentran provisionados en su totalidad.

### Actividades de inversión

Las políticas de inversión de la Sociedad son muy restrictivas y están condicionadas por las normas del grupo a nivel corporativo. Concretamente, los excedentes temporales de tesorería se colocan en depósitos a corto plazo a través del sistema centralizado de tesorería del grupo.

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General.

## **19.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.



La financiación a tipo de interés variable está referenciada al Euribor.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio se debe principalmente a las ventas realizadas en divisas distintas a la moneda funcional.

Las cuentas a cobrar son la única partida incluida en los activos de la Sociedad que incluye saldos en una moneda distinta a las monedas funcionales y sus importes no son significativos.

**19.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades liquidas necesarias, objetivo que se cumple en términos generales, existiendo siempre la posibilidad de cubrir déficits temporales de tesorería con financiación del grupo a través del sistema de tesorería centralizada corporativa. La Sociedad recibe financiación a largo plazo del grupo a través de una línea de financiación otorgada cuyo saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2024 es de 125.000 miles de euros (150.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). Esta línea tiene un vencimiento final único el 31 de diciembre de 2026, si bien la Sociedad puede realizar cancelaciones parciales cuando lo considere oportuno.

Los vencimientos contractuales, no descontados, de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Ejercicio 2024

(Miles de euros)	Hasta 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos financieros:</b>					
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	883	-	883
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	75.843	-	-	-	75.843
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	14.701	-	-	14.701
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	866	-	-	-	866
	<b>76.709</b>	<b>14.701</b>	<b>883</b>	<b>-</b>	<b>92.293</b>
<b>Pasivos financieros:</b>					
Préstamos y créditos de entidades de crédito	559	-	-	-	559
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	-	-	125.000	-	125.000
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	10.373	-	-	10.373
Deudas con terceros	-	310	139	-	449
Pasivos financieros a corto plazo	109.208	-	-	-	109.208
	<b>109.767</b>	<b>10.683</b>	<b>125.139</b>	<b>-</b>	<b>245.589</b>
<b>Total</b>	<b>(33.058)</b>	<b>4.018</b>	<b>(124.256)</b>	<b>-</b>	<b>(153.296)</b>

Ejercicio 2023



**Schindler**

(Miles de euros)	Hasta 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos financieros:</b>					
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	6.575	-	6.575
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	81.098	-	-	-	81.098
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	7.366	-	-	7.366
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	797	-	-	-	797
	<b>90.271</b>	<b>7.366</b>	<b>6.575</b>	<b>-</b>	<b>95.836</b>
<b>Pasivos financieros:</b>					
Préstamos y créditos de entidades de crédito	189	-	742	-	931
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	-	-	150.000	-	150.000
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	-	8.084	-	-	8.084
Pasivos financieros a corto plazo	134.594	-	-	-	134.594
	<b>134.783</b>	<b>8.084</b>	<b>150.742</b>	<b>-</b>	<b>293.609</b>
<b>Total</b>	<b>(50.336)</b>	<b>(1.331)</b>	<b>(143.647)</b>	<b>-</b>	<b>(195.314)</b>

## 20. OTRA INFORMACIÓN

### 20.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

#### Ejercicio 2024

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	18	55	23	25
Ingenieros y técnicos	427	175	602	630
Administrativos	49	81	130	130
Personal de producción	1.570	20	1.590	1.597
Personal de venta y distribución	143	14	157	159
	<b>2.207</b>	<b>295</b>	<b>2.502</b>	<b>2.541</b>

#### Ejercicio 2023

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	20	7	27	30
Ingenieros y técnicos	421	149	570	555
Administrativos	62	118	180	183
Personal de producción	1.542	10	1.552	1.527
Personal de venta y distribución	216	25	241	250
	<b>2.261</b>	<b>309</b>	<b>2.570</b>	<b>2.545</b>

El Consejo de Administración está formado por 3 personas, de las cuales todos los miembros de este son hombres. La Sociedad no mantiene en su plantilla personal con discapacidad igual o superior al 33% en el ejercicio 2024 ni en el ejercicio 2023.

### 20.2 Honorarios de auditoría



**Schindler**

Los honorarios devengados en España en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes (todos ellos devengados por PwC Auditores, S.L.):

	2024	2023
Servicios de auditoría	298	170
Otros servicios relacionados con auditoría	31	50
	<b>329</b>	<b>220</b>

## 21. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

La Sociedad cumple con la legislación vigente (comunitaria, estatal, autonómica, municipal) referente a la protección del medio ambiente, tanto en sus aspectos formales (licencias, autorizaciones, control reglamentario) como materiales (gestión de residuos, aguas residuales, emisiones a la atmósfera, contaminación de suelos y acústica y consumo de recursos).

La Sociedad no tiene ningún tipo de activos de naturaleza medioambiental o pasivos derivados de actuaciones medioambientales. Por otra parte, no se han incurrido en gastos o ingresos significativos durante el ejercicio, derivados de actuaciones medioambientales.

Debido a la actividad que realiza la Sociedad, los Administradores consideran como mínimas las contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse.

Además, los productos diseñados por el Grupo Schindler y la gestión de los suministros estratégicos entre sus compañías afiliadas están certificados con la norma ISO 14001.

## 22. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2024	2023
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	49	45
Ratio de operaciones pagadas	49	45
Ratio de operaciones pendientes de pago	53	48
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	189.287	196.196
Total pagos pendientes	13.790	11.105
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	89.850	101.676
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	92.656	91.637

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.



**Schindler**

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores" del pasivo corriente del balance.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, y según el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, no puede ser en ningún caso superior a 60 días naturales después de la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios (30 días en caso de no existir pacto entre las partes).

(%)		
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad sobre el total monetario de los pagos a proveedores	45,8%	51,82
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad sobre el número total de facturas	97,4%	96,9

### **23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2024 que puedan suponer un impacto en las presentes cuentas anuales.

#### **Situación de la Sociedad**

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio ha sido en el ejercicio 2024 de 351.465 miles de euros (en 2023 fue 326.552 miles de euros).

El resultado antes de impuestos de la Sociedad en el ejercicio asciende a 71.996 miles de euros, que en comparación con los 64.096 miles de euros del año anterior supone un ligero aumento debido especialmente a un incremento en el resultado financiero derivado de mayores dividendos recibidos.

El beneficio después de impuestos ha sido de 66.071 miles de euros, teniendo en cuenta que no se dotarán las reservas voluntarias, permitirá retribuir las acciones en la cuantía que se especifica en la Memoria, una vez que ya está completamente dotada la Reserva Legal.

El total inmovilizado material e intangible, una vez deducidas amortizaciones, es a cierre de ejercicio de 23.083 miles de euros.

#### **Evolución prevista de la Sociedad**

La evolución esperada de la Sociedad confirma la tendencia al crecimiento tanto del volumen de negocio como del resultado antes de impuestos, en un 7,6% y un 12,3% respectivamente.

#### **Actividades de investigación y desarrollo**

Durante el ejercicio se ha continuado con las actividades de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica.

También se han desarrollado mejoras en los procesos de la Sociedad implantando diversos robots de gestión de información.

#### **Personal**

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

#### Ejercicio 2024

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	18	55	23	25
Ingenieros y técnicos	427	175	602	630
Administrativos	49	81	130	130
Personal de producción	1.570	20	1.590	1.597
Personal de venta y distribución	143	14	157	159
	<b>2.207</b>	<b>295</b>	<b>2.502</b>	<b>2.541</b>

#### Ejercicio 2023

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Directores	20	7	27	30
Ingenieros y técnicos	421	149	570	555
Administrativos	62	118	180	183
Personal de producción	1.542	10	1.552	1.527
Personal de venta y distribución	216	25	241	250
	<b>2.261</b>	<b>309</b>	<b>2.570</b>	<b>2.545</b>

El Consejo de Administración está formado por 3 personas, de las cuales todos los miembros de este son hombres. La Sociedad no mantiene en su plantilla personal con discapacidad igual o superior al 33% en el ejercicio 2024 ni en el ejercicio 2023.

#### **Riesgos**

Los riesgos procedentes de los instrumentos financieros se describen en la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

No se han realizado operaciones con instrumentos financieros diferentes a los desglosados en las cuentas anuales.

Seguimos desplegando una intensa labor de implantación y ejecución de políticas dirigidas hacia la prevención de riesgos laborales y protección de medio ambiente que han sido potenciadas durante el ejercicio, dedicando importantes medios y recursos. Schindler está registrada en el Sistema de gestión comunitario y auditorías ambientales EMAS.

Del mismo modo, se han siguen adoptando todas las medidas necesarias para adaptar los Estados Financieros, sistemas, procesos y operaciones de la Sociedad para situar a la calidad y el servicio al cliente en su más alto nivel y orientadas al Código del Buen Gobierno Corporativo.

La Sociedad tiene como objetivo prioritario mantener los máximos niveles posibles en la seguridad de sus empleados y colaboradores.

#### **Acciones propias**

La Sociedad no posee autocartera ni ha efectuado negocio alguno sobre acciones propias.

## Periodo medio de pago

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2024	2023
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	49	45
Ratio de operaciones pagadas	49	45
Ratio de operaciones pendientes de pago	53	48
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	189.287	196.196
Total pagos pendientes	13.790	11.105
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	89.850	101.676
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	92.656	91.637

## Información no financiera y de diversidad

En relación con la Ley 11/2018 de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio y la Ley 22/2015 de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad, la Sociedad cumple con la obligación de elaborar el estado de "Información no financiera y de diversidad" que contempla la mencionada Ley.

No obstante, según el artículo 49 del Código de Comercio, Schindler S.A. está dispensada de aportar dicha información en este Informe de Gestión, ya que la Información no financiera y de diversidad" de la Sociedad está incluida en el "Estado de Información no Financiera y Diversidad Consolidado" de Schindler S.A. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2024.

## Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores al cierre que pueda suponer un impacto en la lectura de las cuentas anuales de la sociedad al 31 de diciembre de 2024.



**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 30 de mayo de 2025, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 61, el siguiente miembro del Consejo de Administración.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Pío Cabanillas Alonso', written over a horizontal line.

**D. Pío Cabanillas Alonso**

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 30 de mayo de 2025, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 62, el siguiente miembro del Consejo de Administración.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a thin horizontal line.

**D. Alberto Terol Esteban**

**DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DE SCHINDLER, S.A. DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

El Consejo de Administración de la sociedad Schindler, S.A. en fecha 30 de mayo de 2025, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, ha formulado las Cuentas Anuales de Schindler S.A. y el Informe de Gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024.

Todas las hojas de dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Schindler S.A. han sido visadas por la Secretaria (no Consejera) del Consejo, firmando en esta hoja número 63, el siguiente miembro del Consejo de Administración.



**D. Danilo Calabro**

Schindler, S.A.



**Schindler**

La Secretaria no Consejera de Schindler, S.A. hace constar que, siguiendo a la formulación por parte de los miembros del Consejo de Administración en su reunión mantenida el 30 de mayo de 2025 de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de Schindler, S.A., para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la totalidad de los Consejeros han firmado los documentos que anteceden al presente (cada Consejero el correspondiente a su nombre y firma y que representan los números de página 61 a 63, ambos inclusive), estampando la **secretaria** su firma en cada una de las páginas adjuntas, de lo cual da fe, en Madrid (España), a 30 de mayo de 2025. De forma similar, CERTIFICO que estas Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2024 son las mismas que aquellas aprobadas durante dicha reunión del Consejo de Administración de la Sociedad, en consecuencia las firmo e incluyo visé en todas sus páginas.

Iciar Mingo Melero

Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de Schindler S.A.